



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE V – LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-AMBIENTE

ORDINANZA N. 8 del 15/10/2026

Oggetto: Obbligo di allacciamento alla rete pubblica di fognatura nera comunale. Ricognizione e coordinamento delle Ordinanze Sindacali n. 2/2023, n. 3/2023, n. 6/2023, n. 9/2025 e n. 11/2025. Integrazione dei tronchi di cui al progetto P.1512 – 3° verbale consegna anticipata. Interventi di completamento degli estendimenti della rete idrica e fognaria nell'abitato di Porto Cesareo. Misure urgenti per la tutela igienico-sanitaria e ambientale del territorio.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- è in corso la **procedura d'infrazione** n. 2004/2034 della Commissione Europea ai sensi dell'art. 3 della Direttiva 91/271/CEE, riguardante l'insufficiente grado di copertura della rete urbana di fognatura nera negli agglomerati cittadini;
- la **tutela** delle acque, del suolo, del sottosuolo e della falda acquifera costituisce obiettivo primario di interesse pubblico, con particolare riguardo alla corretta raccolta, convogliamento e depurazione delle acque reflue;
- il territorio comunale di Porto Cesareo è stato interessato, nel corso degli anni, dalla **progressiva realizzazione**, estensione e messa in esercizio della rete pubblica di fognatura nera;
- nelle zone servite dalla pubblica fognatura gli scarichi provenienti dagli insediamenti civili **devono essere obbligatoriamente allacciati** alla rete pubblica secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

- **il Regolamento Regionale 22 maggio 2017**, n. 13 prevede, per gli scarichi esistenti nelle zone precedentemente non servite ma successivamente raggiunte dalla pubblica fognatura, **l'obbligo di allacciamento** alla rete pubblica nei termini previsti dalla medesima disciplina;
- il mancato allacciamento alla rete pubblica, laddove disponibile e tecnicamente utilizzabile, può determinare il perdurare di **condizioni di rischio** sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale, con particolare riferimento alla tutela della falda acquifera;
- **la rete fognaria costituisce infrastruttura primaria essenziale** al corretto assetto igienico-sanitario degli insediamenti e la mancata utilizzazione delle infrastrutture già realizzate e poste in esercizio da parte degli immobili concretamente servibili compromette il pieno conseguimento delle finalità igienico-sanitarie e ambientali perseguite mediante gli investimenti pubblici realizzati;
- **il progressivo completamento degli allacciamenti** costituisce pertanto misura necessaria per assicurare l'effettiva funzionalità delle opere realizzate e concorrere al conseguimento degli obiettivi di raccolta e trattamento delle acque reflue perseguiti dalla normativa europea, nazionale e regionale;

RICHIAMATE

le Ordinanze Sindacali:

- n. 2 del 09/06/2023;
- n. 3 del 17/07/2023;
- n. 6 del 28/11/2023;
- n. 9 del 14/08/2025;
- n. 11 del 07/11/2025;

nonché i successivi atti e le comunicazioni di Acquedotto Pugliese S.p.A. concernenti la progressiva entrata in esercizio di ulteriori tronchi della rete fognaria comunale;

VISTA, da ultimo, la nota di Acquedotto Pugliese S.p.A. prot. n. 56920 del 04/08/2026, acquisita al protocollo comunale n. 28263 del 04/08/2026, relativa ai tronchi idrici e fognari avviati all'esercizio nell'ambito degli interventi di completamento ed estendimento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Porto Cesareo (3° verbale consegna anticipata);

CONSIDERATO CHE

si rende opportuno procedere, nell'interesse della certezza e della chiarezza dell'azione amministrativa e al fine di agevolare la conoscibilità degli obblighi gravanti sui cittadini, ad una ricognizione unitaria delle vie interessate dalla rete pubblica di fognatura nera e dall'obbligo di allacciamento, superando la frammentazione derivante dalla successione nel tempo dei diversi provvedimenti;

DATO ATTO CHE

l'elenco ricognitivo delle vie interessate è riportato nell'**Allegato A** alla presente ordinanza, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

necessario ribadire nei confronti dei proprietari e degli altri soggetti obbligati degli immobili prospicienti i tronchi della rete pubblica di fognatura nera in esercizio l'obbligo di procedere all'allacciamento, ove tecnicamente realizzabile;

VISTI

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e, in particolare, l'art. 100 e le ulteriori disposizioni applicabili in materia di scarichi e reti fognarie;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento Regionale Puglia n. 26/2011 e successive modificazioni;
- il Regolamento Regionale Puglia n. 7/2016;
- il Regolamento Regionale Puglia n. 1/2017;
- il Regolamento Regionale Puglia 22 maggio 2017, n. 13;
- la vigente disciplina del Servizio Idrico Integrato;
- lo Statuto comunale e i regolamenti comunali applicabili;

ORDINA

1. Obbligo di allacciamento

A tutti i proprietari e, per quanto di rispettiva competenza, ai soggetti aventi titolo sugli **immobili ad uso civile e/o produttivo ubicati lungo le vie e i tronchi indicati nell'Allegato A**, serviti dalla rete pubblica di fognatura nera in esercizio, i cui scarichi non risultino ancora regolarmente allacciati alla medesima rete, **di provvedere all'allacciamento alla pubblica fognatura**, secondo la normativa vigente e le prescrizioni tecniche del Gestore del Servizio Idrico Integrato.

L'obbligo riguarda anche gli immobili già collegati alla rete idrica ma non ancora allacciati alla rete fognaria.

L'obbligo deve intendersi riferito esclusivamente agli immobili per i quali la rete fognaria pubblica risulti **effettivamente in esercizio e tecnicamente disponibile per l'allacciamento**, secondo le verifiche di competenza di Acquedotto Pugliese S.p.A.

2. Presentazione della richiesta ad AQP

I soggetti di cui al precedente punto che non abbiano ancora presentato domanda di allacciamento sono tenuti, **entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza**, a presentare ad Acquedotto Pugliese S.p.A. apposita richiesta di allacciamento alla rete pubblica di fognatura nera e di attivazione del relativo servizio.

Per coloro nei cui confronti il termine sia già decorso in forza delle precedenti ordinanze sindacali, la presente disposizione **non determina la riapertura o la decorrenza di un nuovo termine**, restando fermi gli obblighi e gli effetti già prodotti dai precedenti provvedimenti.

3. Preventivo e contratto

I soggetti interessati dovranno procedere alla sottoscrizione e/o accettazione del preventivo/contratto trasmesso da Acquedotto Pugliese S.p.A. entro il termine previsto dalla disciplina applicabile e comunque secondo le modalità comunicate dal Gestore, qualora l'allacciamento risulti tecnicamente realizzabile.

4. Adeguamento dell'impianto privato

I proprietari e gli altri soggetti obbligati dovranno provvedere, a propria cura e spese:

- a) all'adeguamento dell'impianto fognario interno dell'immobile affinché le acque reflue possano essere regolarmente convogliate al punto di allacciamento individuato dal Gestore;
- b) alla realizzazione delle opere ricadenti nella proprietà privata necessarie al corretto collegamento alla rete;

c) al rispetto di tutte le prescrizioni tecniche impartite da Acquedotto Pugliese S.p.A. e delle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

5. Dismissione dei sistemi alternativi

A seguito dell'effettiva realizzazione e attivazione dell'allacciamento alla pubblica fognatura, dovranno essere dismessi, ove presenti e secondo la disciplina vigente, i sistemi di raccolta e smaltimento delle acque reflue incompatibili con il nuovo collegamento alla rete pubblica.

Le eventuali vasche o altri manufatti dovranno essere svuotati, bonificati, disinfettati e messi in sicurezza secondo la normativa vigente e le prescrizioni degli organi competenti.

6. Immobili già allacciati

I proprietari di immobili che risultino già regolarmente allacciati alla rete pubblica di fognatura nera non sono tenuti a presentare una nuova domanda di allacciamento, fermo restando l'obbligo di regolarità tecnica e contrattuale dell'utenza.

7. Verifiche e controlli

Il Settore comunale nr. 5 e il Comando di Polizia Locale, ciascuno per quanto di propria competenza, sono incaricati di verificare l'osservanza della presente ordinanza, anche attraverso attività coordinate con Acquedotto Pugliese S.p.A. e con gli altri Enti competenti.

Acquedotto Pugliese S.p.A. è invitato a fornire al Comune, nel rispetto della disciplina applicabile, ogni informazione utile all'individuazione delle utenze non ancora allacciate e alla verifica della fattibilità tecnica degli allacciamenti.

8. Comunicazione dell'avvenuto allacciamento

I destinatari potranno comunicare al Comune l'avvenuta regolarizzazione dell'allacciamento, secondo le modalità che saranno indicate dagli uffici, al fine dell'aggiornamento delle attività di verifica e controllo.

DISPONE

1. che la presente ordinanza, unitamente all'**Allegato A**, sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune, assicurandone la più ampia diffusione;
2. che il Settore 5 provveda alla diffusione dell'ordinanza nelle zone interessate e mediante gli ulteriori canali istituzionali ritenuti opportuni;
3. che copia della presente ordinanza sia trasmessa:
 - ad Acquedotto Pugliese S.p.A.;
 - alla Regione Puglia – struttura competente in materia di tutela delle acque;
 - all'Autorità Idrica Pugliese;
 - all'ASL Lecce;
 - al Comando di Polizia Locale;
 - al Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente;
 - agli ulteriori Enti competenti;
4. che gli uffici comunali competenti, in collaborazione con AQP, procedano alla progressiva verifica delle situazioni di mancato allacciamento;
5. che **restano fermi gli effetti, gli obblighi, i termini già scaduti e le eventuali procedure conseguenti alle precedenti ordinanze sindacali**, mentre la presente ordinanza assolve anche alla funzione di ricognizione unitaria e di più agevole conoscibilità delle vie interessate;
6. che l'Allegato A potrà essere successivamente integrato o aggiornato con apposito provvedimento in conseguenza dell'entrata in esercizio di ulteriori tronchi fognari.

AVVERTE

che l'inosservanza degli obblighi previsti dalla presente ordinanza comporterà l'applicazione delle conseguenze e delle sanzioni previste dalla normativa vigente, previa verifica dei relativi presupposti, fatta salva l'applicazione delle ulteriori disposizioni amministrative, ambientali e, ove ne ricorrano i presupposti, penali.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO

Francesco Schito

ALLEGATO A

VIE E TRONCHI INTERESSATI DALL'OBBLIGO DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE PUBBLICA DI FOGNATURA NERA

Riferimenti:

1) le Ordinanze Sindacali n. 2 del 09/06/2023, n. 3 del 17/07/2023, n. 6 del 28/11/2023, n. 9 del 14/08/2025 e n. 11 del 07/11/2025, hanno interessato le seguenti vie:

1. Via Dalla Chiesa – ex Via 69
2. Via San Pio da Pietralcina
3. Via G. Savonarola
4. Via Don Luigi Orione – ex Via 85
5. Via Don Tonino Bello – ex Via 81
6. Via Don Cosimo Mele-Carlo Gnocchi – ex Via 80
7. Via Don Milani – ex Via 87
8. Via Don Minzoni – ex Via 89
9. Via Papa Gregorio I – ex Via 91
10. Via San Clemente – ex Via 92
11. Via San Giulio-Giulio II – ex Via 94
12. Via San Alessandro I – ex Via 93
13. Via Papa Innocenzo III – ex Via 90
14. Via Papa Bonifacio VIII – ex Via 88
15. Via Papa Onorio III – ex Via 86
16. Via G. Papini
17. Via Papa Leone XIII – ex Via 347 K
18. Via D'Alembert – ex Via 112
19. Via Leibniz-San Marcello I – ex Via 108
20. Via F. Bacone – ex Via 103
21. Via Bainsizza
22. Via Schelling – ex Via 113
23. Via Karl Marx – ex Via 116
24. Via Comte – ex Via 115
25. Via Hegel – ex Via 114
26. Via Brentano – ex Via 119
27. Via Carnap – ex Via 121
28. Via Abbagnano – ex Via 122
29. Via Ayer – ex Via 123

30.Via N. Bernardini – ex Via 127
31.Via Arditì – ex Via 128
32.Via Tafuri – ex Via 305 K
33.Via Papadia – ex Via 151
34.Via Scipione Ammirato – ex Via 149
35.S.P. Sant'Isidoro
36.Via Diderot – ex Via 111
37.Via San Callisto I – ex Via 95
38.Via San Fabiano – ex Via 97
39.Via San Urbano – ex Via 96
40.Via San Lucio I – ex Via 98
41.Via Santa Chiara – ex Via 77
42.Via San L. Gonzaga – ex Via 76
43.Via San Pietro e Paolo – ex Via 75
44.Via G. Garibaldi – rotatoria cimitero
45.Via Tarantelli – ex Via 70
46.Via Salvo D'Acquisto – ex Via 68
47.Via Caduti di Via Fani – ex Via 358 K
48.Via Casotti – ex Via 130
49.Via De Pascalis
50.Via Massimo D'Antona
51.Via Sant'Elena – ex Via 79
52.Via Saracino – ex Via 150
53.Via Circonvallazione (tratto compreso tra via Cilea e via San Marcello)
54.Via Cavour (tratto)
55.Via Socrate
56.Via Origene
57.Via Copernico
58.Via Abelardo
59.Via Pisanelli
60.Via Plotino
61.Via Indirli
62.Via Diderot
63.Via Brentano
64.Via Colmonese
65.Via Bartali (Vico Colmonese)
66.Via Falcone
67.S.P. 340
68.Via Bachelet
69.Via Livatino
70.Via Epicuro
71.Via S. Alberto Magno
72.Via Santa Maria da Cesarea
73.Via Lacaita
74.Via Imperiale
75.Via G. Bruno
76.Via Santa Lucia
77.Via Savonarola, angolo Via Pasubio
78.Via Pasubio
79.Via Sisto II
80.Via San Felice

- 81.Via Voltaire
- 82.Via F. Chigi
- 83.Via Acquaviva
- 84.Via Messape
- 85.II Parallela Scipione Ammirato

2) vie di cui alla nota di Acquedotto Pugliese S.p.A. prot. n. 56920 del 04/08/2026, acquisita al protocollo comunale n. 28263 del 04/08/2026, (3° verbale consegna anticipata):

- 86.Prolungamento Via Vespucci (dalla rotatoria SP 340 a rotatoria SP 359)
- 87.Via Gramsci
- 88.Via Cervi
- 89.Via Caduti di Superga
- 90.Via Biasi
- 91.Via Salvo D'Acquisto
- 92.Via Micca
- 93.Via F.lli Bandiera
- 94.Via Bachelet
- 95.Via 341 K
- 96.Via M. Biagi
- 97.Via Pio La Torre
- 98.Via Antonio da Padova
- 99.Via S. Giuseppe da Copertino
- 100.Via Talete
- 101.Via S. Pantaleo
- 102.Via S. Biagio
- 103.Via S. Bonaventura
- 104.Via S. A. Magno
- 105.Via Bellanova
- 106.Via Annibale De Leo
- 107.Via Telesio
- 108.Via Bacone
- 109.Via S. Stefano
- 110.Via Mazzolari
- 111.Via Engels
- 112.Via B. Croce
- 113.Via Pagliula
- 114.Via Cavour
- 115.I Parallela Scipione Ammirato.

L'obbligo di allacciamento riguarda esclusivamente gli immobili effettivamente serviti da tratti della rete pubblica di fognatura nera in esercizio. Qualora una delle vie indicate nell'Allegato A risulti servita solo parzialmente dalla rete fognaria, l'obbligo si applica esclusivamente agli immobili ricadenti nel tratto servito. La concreta possibilità tecnica di allacciamento del singolo immobile è verificata da Acquedotto Pugliese S.p.A.

IL SINDACO
f.to **Francesco SCHITO**