



COMUNE DI PORTO CESAREO

PROVINCIA DI LECCE

Sede Municipale di Via Petraroli – Indirizzo mail: protocollo@comune.portocesareo.le.it

P.E.C.: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it - tel. 0833/858100

prot. 23159 Del 02.07.2026

SETTORE I

Affari Legali – Risorse Umane – SUAP

AVVISO PUBBLICO PER LA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE STAGIONALE DEI POSTEGGI LIBERI FUORI MERCATO NEL CENTRO URBANO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI ARTIGIANATO E OPERATORI DELL'INGEGNO. ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SUAP

- **Visto** il D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 114;
- **Visto** il D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59;
- **Visto** il D. Lgs. 6 agosto 2012, n. 147;
- **Visto** il “Codice del Commercio” approvato con L. R. 16 aprile 2015, n. 24, che disciplina l’esercizio dell’attività commerciale;
- **Visto** il Regolamento Regionale n. 4 del 28.02.2017 Regolamento attuativo dei criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche.
- **Visto** l'articolo 181, commi 4- bis e 4-ter, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 ;
- **Visto** la L. n. 214 del 30.12.2023;
- **Vista** la DCC n. 9 del 27.02.2024 di approvazione del Documento Strategico del Commercio con l'individuazione dei posteggi liberi fuori mercato;

In esecuzione della determinazione con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione comunale, al fine di favorire lo sviluppo delle attività commerciali, intende procedere all'assegnazione dei posteggi isolati disponibili sul territorio comunale ed individuati nel DSC (Documento Strategico del Commercio) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27 febbraio 2024;
- che, pertanto, si procederà all'assegnazione, **in via transitoria e provvisoria** per la stagione estiva 2026, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento tra gli operatori commerciali, dei seguenti posteggi isolati fuori mercato, così come individuati dal Documento Strategico del Commercio, ubicati nel territorio di Porto Cesareo:

LOCALITÀ	N. POSTEGGIO	DIMENSIONI	TIPOLOGIA	DURATA
CENTRO URBANO				
Riviera di Ponente - Tratto ex. Via Muratori	10	Mq. 6 (3x2)	piccoli artigiani	<i>Stagionale sino al 15.09</i>
	11	Mq. 6 (3x2)	piccoli artigiani	<i>Stagionale sino al 15.09</i>
	12	Mq. 6 (3x2)	piccoli artigiani	<i>Stagionale sino al 15.09</i>
	13	Mq. 6 (3x2)	piccoli artigiani	<i>Stagionale sino al 15.09</i>
	15	Mq. 6 (3x2)	OPI	<i>Stagionale sino al 15.09</i>
	16	Mq. 6 (3x2)	OPI	<i>Stagionale sino al 15.09</i>
	17	Mq. 6 (3x2)	OPI	<i>Stagionale sino al 15.09</i>
	18	Mq. 6 (3x2)	OPI	<i>Stagionale sino al 15.09</i>
	19	Mq. 6 (3x2)	OPI	<i>Stagionale sino al 15.09</i>
	20	Mq. 6 (3x2)	OPI	<i>Stagionale sino al 15.09</i>

1) DURATA DELLE AUTORIZZAZIONI STAGIONALI.

I posteggi liberi fuori mercato suindicati, meglio individuabili nelle planimetrie agli atti dell'Ufficio, sono posti a bando per il corrente periodo stagionale estivo (2026), in via transitoria, sino al 15.09.2026, e sono concedibili, in ragione della diversa presenza e affluenza turistica nell'ambito del medesimo territorio comunale.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei posteggi in oggetto, secondo la disponibilità e le limitazioni sopra descritte, gli operatori commerciali:

1. per i posteggi di artigiani che siano iscritti nella Camera di Commercio come artigiani;
2. per i posteggi di opere dell'ingegno dichiarazione e autocertificazione relativa all'attività e/o attestazione con foto rappresentative dei prodotti del proprio ingegno;
3. che siano in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010 e ss.mm.ii.;
4. che non abbiano morosità e/o pendenze con il Comune di Porto Cesareo in materia tributaria per COSAP – CANONE UNICO - TARI – SANZIONI , ecc.;

3) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DI RILASCIO CONCESSIONE.

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno presentare istanza secondo lo schema di domanda di partecipazione predisposto dal SUAP ed allegata al presente avviso pubblico, quale parte integrante e sostanziale, entro e non oltre

LE ORE 12.00 del 09 Luglio 2026

- all'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico.
- a mezzo MAIL/PEC all'indirizzo: ***protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it***

La domanda di partecipazione di cui all' "Allegato A" dovrà essere compilato in tutte le sue parti, e contenere in allegato, i seguenti documenti e/o autocertificazioni:

1. Documentazione comprovante l'anzianità di presenza effettiva maturata nell'ambito dei posteggi richiesti (autorizzazioni, atti di assenso e/o equipollenti);
2. Autocertificazione di assenza di pendenze nei confronti del Comune di Porto Cesareo nel pagamento dei COSAP - TARI - CANONE UNICO – SANZIONI (allegato B);
3. Copia fronte/retro del documento di identità dell'istante persona fisica o, in caso di società, del rappresentante legale;

4. Dichiarazione sostitutiva per gli operatori del proprio ingegno, con allegata documentazione fotografica delle proprie opere (allegato C);
5. Ogni altra documentazione eventualmente utile ai fini dei criteri di preferenza.

4) CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono causa di esclusione dalla procedura in oggetto:

- a) le domande pervenute prima della pubblicazione del presente avviso;**
- b) la mancata utilizzazione dello schema di domanda di partecipazione "Allegato A" appositamente predisposto, allegato al presente avviso pubblico;
- c) la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- d) la ricezione della domanda oltre il termine previsto;
- e) il mancato pagamento e/o la presenza di pagamenti non corrisposti per COSAP/TARI/SANZIONI per gli anni precedenti.
- f) La titolarità di posteggi mercatali.**

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di chiedere integrazioni o documentazioni probatorie o comunque ritenute utili per l'approvazione definitiva delle graduatorie, da presentarsi entro il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara.

Si fa presente che non potrà essere concesso più di un posteggio a ciascun richiedente.

Inoltre, non potranno risultare assegnatari di posteggio stagionale fuori mercato, gli operatori economici già in possesso di autorizzazione decennale fuori mercato nel territorio comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare le domande escluse e pervenute fuori termine, ove risultino all'esito della gara posteggi non assegnati o, comunque, non richiesti in assegnazione nell'ambito della medesima procedura.

Le graduatorie, approvate con determinazione dirigenziale, saranno rese pubbliche mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente Comunale.

Chi risulterà assegnatario di posteggio dovrà regolarizzare la domanda presentando apposita marca da bollo unitamente a quella necessaria per la concessione.

5) CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.

Alla selezione per l'assegnazione dei posteggi, secondo le disponibilità e le limitazioni di cui alla determina di approvazione del presente avviso, possono partecipare gli operatori economici artigiani o gli operatori del proprio ingegno che, nei termini stabiliti per la presentazione della relativa domanda, siano in possesso dei requisiti di accesso.

CRITERI PER POSTEGGIO DI ARTIGIANI:

- **RESIDENZA;**
- **ANZIANITÀ DI PRESENZA;**
- **DATA DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI ARTIGIANATO;**
- **PARTECIPAZIONE A CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DELL'OPERATORE E/O DEI DIPENDENTI;**
- **INVALIDITÀ;**
- **CARICO FAMILIARE.**

CRITERI PER POSTEGGIO DI OPERE DEL PROPRIO INGEGNO:

- **RESIDENZA;**
- **CARICO FAMILIARE;**
- **NOVITÀ DELLE OPERE;**
- **TIPOLOGIA OPERE;**

CONDIZIONI:

- il concessionario avrà l'obbligo di :

- ESPORRE L'AUTORIZZAZIONE;
 - NON UTILIZZARE TELI SU OGNI ESPOSIZIONE ED UTILIZZARE UN PANNO CHIARO COPRITAVOLO.
 - VENDERE ESCLUSIVAMENTE PRODOTTI DEL PROPRIO INGEGNO O DI PRODUZIONE PERSONALE-ARTIGIANALE.
 - LASCIARE LIBERA E SGOMBRA L'AREA A FINE SERATA.
 - PULIZIA DELL'AREA IN UN RAGGIO DI ML 10.
 - DOTARSI DURANTE LA VENDITA DI GRUPPO ELETTROGENO SILENZIATO O DI ACCUMULATORE/BATTERIA E/O LAMPADINE LED AUTOILLUMINANTI;
 - RISPETTARE GLI SPAZI CONCESSI, MANTENERLI PULITI, ORDINATI E CURATI.
 - ASSUMERE OGNI RESPONSABILITÀ PER EVENTUALI DANNI AL COMUNE O A TERZI DERIVANTI DALL'OCCUPAZIONE.
- la concessione può essere revocata in ogni momento per motivi di pubblico interesse, traffico, igienico-sanitario e di ordine pubblico senza alcun onere per il Comune;
 - **il presente avviso non include i giorni di Santa Cesarea per i quali l'area deve essere lasciata libera e sgombra da cose e persone per essere affidata e/o riassegnata.**

6) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso pubblico e la domanda di partecipazione sono pubblicati sul sito del Comune di Porto Cesareo (www.comune.portocesareo.le.it).

L'esito della procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e all'Albo Pretorio secondo il presente calendario:

- **09.07.2026 ore 12,00: termine per la presentazione della domanda.**
- **10.07.2026: graduatoria e rilascio concessioni stagionali.**

7) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il Comune redigerà le graduatorie, procedendo all'assegnazione dei posteggi seguendo la numerazione prevista dalla planimetria agli atti dell'Ufficio Attività Produttive, secondo l'ordine delle graduatorie.

Sulla base di tali indicazioni, il Comune redigerà apposite graduatorie con indicazione dei posteggi che sono oggetto di assegnazione nei confronti degli operatori economici, risultanti avere diritto, con attribuzione del punteggio secondo quanto disposto dal presente avviso pubblico.

Nel caso di mancato ritiro dell'autorizzazione ad occupare il posteggio nel termine di giorni 7 dalla pubblicazione delle graduatorie, l'aggiudicatario decadrà con effetto immediato dal diritto di assegnazione sul medesimo posteggio.

L'assegnazione dei posteggi localizzati su aree demaniali sarà effettuata previa acquisizione dei necessari atti di assenso a rilasciarsi da parte del competente Ufficio demaniale comunale".

Gli operatori economici che risulteranno assegnatari all'esito della procedura, dovranno provvedere, a propria cura e spese, all'allaccio alla rete pubblica per la fornitura di energia elettrica.

Si precisa agli operatori interessati che per motivi di viabilità, di ordine pubblico o per eccezionali circostanze che possono interessare l'area in cui sono ubicati i posteggi, è facoltà dell'Amministrazione spostare o sopprimere del tutto o in parte i posteggi, previa adozione di provvedimento motivato che verrà notificato ai concessionari interessati, senza che questi possano opporre eccezioni né richiedere risarcimento alcuno. Il rilascio dell'autorizzazione per l'occupazione del posteggio sarà effettuata previa acquisizione dei necessari atti di assenso e/o autorizzazioni da rilasciarsi da parte del competente Ufficio demaniale comunale.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento anche nel caso sia pervenuta una sola domanda, nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Nulla sarà dovuto dall'Ente Comunale, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti partecipanti alla presente procedura qualora non si dovesse dar corso alla procedura di affidamento del servizio.

8) TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente

Comunale, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003.

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non informatici. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare all'indagine conoscitiva in oggetto. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

GLI ARTIGIANI con anzianità di presenza e gli OPI residenti saranno privilegiati ed autorizzati in via provvisoria.

Porto Cesareo, 02/07/2026

Il Responsabile del Settore I - SUAP
Avv. Cosimo MARZANO