



COMUNE DI PORTO CESAREO

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV - POLIZIA LOCALE

N. 48 REG. GEN. DEL 03/02/2016

**OGGETTO: CANONE FITTO LOCALE DESTINATO A UFFICIO
POLIZIA MUNICIPALE.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Nella qualità di incaricato ex D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 art. 107, in forza del decreto del Sindaco nr. 25/2015 del 21/10/2015 prot. nr. 20884, legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

VISTA la propria determinazione nr. 44 del 17.05.2004, con la quale, tra l'altro, veniva individuato, quale sede di quest'ufficio di Polizia Municipale, l'immobile sito in via Garibaldi angolo via Petraroli, di proprietà delle persone di seguito indicate:

1. **GRECO Livia Addolorata** nata a Nardò il 10/02/1929 e residente in Porto Cesareo alla via Garibaldi, nr. 149, proprietaria per 2/18;
2. **D'ANDRIA Giuseppe Antonio** nato a Nardò il 13/06/1953 e residente in Porto Cesareo alla via Garibaldi, nr. 151, proprietario per 2/18;
3. **D'ANDRIA Maurizio** nato a Nardò il 23/04/1960 e residente in Porto Cesareo alla via 183^a d.d. nr. 74/F, proprietario per 2/18;
4. **D'ANDRIA Roberto** nato a Nardò il 25/09/1955 e residente in Porto Cesareo alla via Petraroli, nr. 4, proprietario per 2/18,

VISTO che con atto a rogito notar Maria STELLACCI del 04/03/2004 i proprietari hanno rilasciato procura speciale alla sig.ra **GRECO Livia Addolorata** per la sottoscrizione del contratto,

VISTO il contratto nr. 355 di Rep. sottoscritto dalle parti in data 18.05.2004 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Gallipoli in data 15.06.2004 al nr. 542 – Serie I;

VISTA la nota di quest'ufficio nr. 8634 di prot. del 18/05/2010 con la quale ha, in sede di richiesta di aumento del canone, informato il locatore dell'intendimento di continuare a fruire della locazione ai sensi della legge 27/07/1978, nr. 392 alle stesse e identiche condizioni stabilite nel contratto stesso;

VISTO che nulla in contrario ha osservato il locatore circa tale intendimento di questa Amministrazione di continuare a fruire dell'immobile e che, pertanto, il contratto è stato ritenuto prorogato ai sensi della legge 27/07/1978, nr. 392 per ulteriori anni sei e, comunque, fino a nuove e/o diverse decisioni da comunicarsi, ai sensi dell'art. 7 del contratto, a mezzo lettera raccomandata, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso dovrebbe avere esecuzione;

VISTO l'art. 8 del suddetto contratto di locazione con il quale è stato stabilito che *“il canone dovrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del proprietario, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie degli operai e impiegati”*;

VISTO che a quest'ufficio consta che l'ultima richiesta del locatario di adeguamento del canone alle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati è riferita all'anno 2008. (Richiesta del 31 maggio 2008, acclarata al nr. 11650 di prot. del 10/06/2008);

VISTO che il canone mensile aggiornato alla richiesta suddetta è di € **425,78**; - -

CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione relativo al periodo dal **16/12/2015** al **15/01/2016**, già maturato, per un importo complessivo di € **425,78**;

VISTO che la sig.ra **GRECO Livia Addolorata** è deceduta il 20/05/2014;

VISTA la nota del 06 giugno 2014 presentata da **D'ANDRIA Roberto** nato a Nardò il 25/09/1955 e residente in Porto Cesareo alla via Petraroli, nr. 4, e acclarata al protocollo il 09/06/2014 al nr. 10930, con la quale comunicava:

- che dalla data del decesso della Greco Livia Addolorata è il nuovo dante causa nel contratto

di locazione nr. 355 di Rep. del 18.05.2004 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Gallipoli in data 15.06.2004 al nr. 542 – Serie I;

- che le somme dovute a titolo di locazione devono essere accreditate al conto corrente bancario intestato allo stesso già in atti;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni che qui si intendono interamente riportate: –

1. di liquidare al Sig. **D'ANDRIA Roberto**, in premessa generalizzato, - C.F.

DNDRRT55P25F842K, a mezzo conto corrente bancario, già in atti, - la **somma di € 425,78** quale canone di affitto **per il periodo dal 16/12/2015 al 15/01/2016 liqu.1776+99.**

2. di dare atto che l'istruttore della presente determinazione è l'agente Serafino Giuseppina.

3. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. nr. 163/2006, è il sottoscritto responsabile del Servizio, Romolo PELUSO, comandante, il quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, c. 14 del D.Lgs. n. 165/2001.

4. di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva al momento dell'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Municipale, per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito Web di questo Ente;
- va inserita nel fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il settore Segreteria.

Porto Cesareo li, 26/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Com. Romolo PELUSO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Num.S ubImp.

Osservazioni:

Porto Cesareo li, 01/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to Dott. Gianfranco PAPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE IN DATA ODIERNA PER RIMANERVI 15 GIORNI CONSECUTIVI.

Porto Cesareo li, 03/02/2016

IL MESSO COMUNALE

f.to ALBANO Anna

Per copia conforme

Porto Cesareo li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Com. Romolo PELUSO
