



COMUNE DI PORTO CESAREO

(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 234

OGGETTO: Aggiornamento degli elaborati della Variante Generale al P.U.G. a seguito degli emendamenti presentati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 02/12/2025. Presa d'atto.

**Pareri art. 49 D.Lgs n° 267
Del 18/08/2000**

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole

Data 23/12/2025

Il responsabile del servizio

F.to Ing. Tea D'ERRICO

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: _____

Data _____

Il responsabile di ragioneria

F.to _____

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di DICEMBRE alle ore 13:00 nella sala del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza di Silvia TARANTINO - IL SINDACO

intervengono:

		Presente	Assente
1	TARANTINO Silvia	Si	
2	ALBANO Salvatore	Si	
3	PALADINI Barbara	Si	
4	PICCINNO Tania	Si	
5	BASILE Marco		Si

Partecipa il Vice Segretario Generale Avv. Cosimo MARZANO.

Il presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 23/06/2012, pubblicata sul BURP n.111 in data 26/07/2012, il Comune di Porto Cesareo ha approvato definitivamente il P.U.G.;
- al fine di dare attuazione all'atto di indirizzo della G.C. n.171/2021, con D.D. n.1468 del 31/12/2021 è stato affidato l'incarico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, al libero professionista arch. Gianluca Andreassi per la redazione della Variante Generale di aggiornamento del P.U.G. del Comune di Porto Cesareo e per la redazione dei documenti necessari al procedimento di VAS; con la stessa D.D. n.1468/2021 è stato costituito l'Ufficio di Piano;
- con delibera n.64 del 12/04/2022, la Giunta Comunale approvava l'*Atto di Indirizzo per la Variante Generale al P.U.G.* con il quale si delineavano gli obiettivi da perseguire con quest'ultimo strumento;
- con Del. C.C. n. 2 del 06/03/2023 il Consiglio adottava, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.20/2001, il D.P.P. comprensivo del Rapporto Preliminare di Orientamento relativo alla procedura di V.A.S.;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n.93 del 23/05/2025 l'amministrazione ha deliberato di proporre al Consiglio Comunale l'adozione della Variante Generale di aggiornamento del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) di Porto Cesareo e del Rapporto Ambientale;
- con la delibera di Consiglio Comunale n.26 del 13/06/2025 è stata adottata la Variante Generale di aggiornamento del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) di Porto Cesareo e il Rapporto Ambientale;

CONSIDERATO CHE:

- con la delibera n.56 del 02/12/2025 avente ad oggetto “Variante Generale al Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di PortoCesareo – Approvazione delle controdeduzioni alle Osservazioni presentate alla delibera di Consiglio Comunale n.26 del 13/06/2025 e approvazione degli elaborati modificati”, il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- sono stati approvati gli emendamenti alla suddetta delibera per i quali risulta necessario l'adeguamento degli elaborati della Variante Generale al P.U.G.;

CONSIDERATO INOLTRE CHE con nota prot. n. 0043286 del 10/12/2025 il progettista incaricato Arch. Gianluca Andreassi ha trasmesso gli elaborati della Variante aggiornati e adeguati alla luce degli emendamenti presentati;

PRESO ATTO CHE gli elaborati adeguati trasmessi si compongono dei seguenti documenti scritto-grafici:

- *Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate aggiornato con emendamento*
- *SHAPE FILE degli elaborati adeguati*

PUG/Strutturale

- PUG|S C.01 Previsioni strutturali. I contesti territoriali (scala 1:25.000)
- PUG|S C.01_1/4 Previsioni strutturali. I contesti territoriali (scala 1:10.000)
- PUG|S.02.1 Previsioni strutturali. I contesti urbani: Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|S.02.2 Previsioni strutturali. I contesti urbani: Torre Lapillo (scala 1:5.000)

PUG/Programmatico

- PUG|P.01 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali (scala 1:25.000)
- PUG|P.01_1/4 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali (scala 1:10.000)
- PUG|P.02.1 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali – Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.02.2 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.03 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione (scala 1:25.000)
- PUG|P.03_1/4 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione (scala 1:10.000)
- PUG|P.04.1 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Porto Cesareo (scala 1:5.000)

- PUG|P.04.2 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.5 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto in consolidamento di Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.6 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto della riqualificazione di Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.7 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto urbano della riqualificazione (scala 1:5.000)
- PUG|P.05 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi (scala 1:10.000)
- PUG|P.06.1 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi – Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.06.2 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.09 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Distretti perequativi (scala 1:25.000)
- PUG|P.10_1/4 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi (scala 1:10.000)
- PUG|P.11.1 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.11.2 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.12_1/4 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi (scala 1:10.000)
- PUG|P.13.1 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.14_1/4 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto (scala 1:10.000)
- PUG|P.15.1 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.15.2 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.16_1/4 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde (scala 1:10.000)
- PUG|P.17.1 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.17.2 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde - Torre Lapillo (scala 1:5.000)

Allegati PUG|P

- PUG|P_Allegato A.01.1 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone A e B (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.3 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone D (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.4 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone E (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.5 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone F (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.02 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 (scala 1:25.000)
- PUG|P_Allegato A.02.1 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P_Allegato A.02.2 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 - Torre Lapillo (scala 1:5.000)

Allegati VAS e VINCA

- VAS 07 Carta della sensibilità ambientale e le previsioni di tutela della VariantePUG (scala 1:25.000)
- VAS 08 Carta della compatibilità ambientale e contesti territoriali del PUG/S (scala 1:45.000)
- VAS 10 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P (scala 1:25.000)
- VAS 11.1 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- VAS 11.2 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- VINCA 03 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e contesti territoriali del PUG/S (scala 1:25.000)
- VINCA 04 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P (scala 1:25.000)

- VINCA 05.1 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- VINCA 05.2 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Torre Lapillo (scala 1:5.000)

Allegati

- Allegato 01 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG (scala 1:25.000)
- Allegato 01.1 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG (scala 1:10.000)
- Allegato 02.1 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti rurali del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.2 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani consolidati del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.3 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani di nuovo impianto (zone C1 e C2) del PUG vigente (scala 1:5.000)
- Allegato 02.4 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani del recupero (zone C3) del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.5 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – Il contesto urbano periferico e marginale (zone C011) del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.6 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani in formazione (zone C0) del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.7 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani del recupero in aree di interesse paesaggistico (PIRT) del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 03 Previsioni del PAI e previsioni strutturali della VariantePUG (scala 1:25.000)
- Allegato 03.1 Previsioni del PAI e previsioni strutturali della VariantePUG – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- Allegato 04 Previsioni del PAI e previsioni programmatiche della VariantePUG (scala 1:25.000)
- Allegato 04.1 Previsioni del PAI e previsioni programmatiche della VariantePUG – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- Allegato 05 Previsioni del Piano Territoriale della Riserva e previsioni della VariantePUG (scala 1:25.000)

Allegati alle NTA

- Schede normative relative agli ambiti della trasformazione e della rigenerazione

PRESO INOLTRE ATTO CHE gli elaborati progettuali trasmessi dal tecnico pianificatore, aggiornati a seguito degli emendamenti presentati, sono stati visionati ed esaminati dall'Ufficio di Piano;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore VII ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1. DI ACQUISIRE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2. DI PRENDERE ATTO**, come da elenco riportato nella motivazione, degli elaborati della Variante Generale al P.U.G. adeguati in seguito agli emendamenti presentati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 02/12/2025
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ogni ulteriore adempimento conseguenziale al presente atto;
- 4. DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 del D.Lgs. n.267/2000.

IL SINDACO
F.to Silvia TARANTINO

Vice Segretario Generale
F.to Avv. Cosimo MARZANO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DEL
COMUNE IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI.

Porto Cesareo lì, 23/12/2025

Addetto Segreteria
F.to Anna ALBANO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- o Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva per:
- o Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 34, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267)
- o Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Cosimo MARZANO

Per copia conforme all'originale;

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Cosimo MARZANO
