



COMUNE DI PORTO CESAREO

PROVINCIA DI LECCE

Sede Municipale di Via Petraroli – Indirizzo mail: protocollo@comune.portocesareo.le.it
P.E.C.: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it
Tel. 0833/858100

SETTORE I

Affari Legali – Risorse Umane – SUAP

prot. n. 24501 del 29.07.2025

AVVISO PUBBLICO PER LA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI LIBERI FUORI MERCATO PER FESTA DI SANTA CESAREA VERGINE. ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DEL SUAP

- **Visto** il D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 114;
- **Visto** il D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59;
- **Visto** il D. Lgs. 6 agosto 2012, n. 147;
- **Visto** il “Codice del Commercio” approvato con L. R. 16 aprile 2015, n. 24, che disciplina l'esercizio dell'attività commerciale;
- **Visto** il Regolamento Regionale n. 4 del 28.02.2017 Regolamento attuativo dei criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche.
- **VISTO** l'articolo 181, commi 4- bis e 4-ter, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 ;
- **VISTA** la L. n. 214 del 30.12.2023;
- **Vista** la DCC n. 9 del 27.02.2024 di approvazione del Documento Strategico del Commercio con l'individuazione dei posteggi liberi fuori mercato;
- **Tenuto conto** che dal 21 al 24 agosto p.v. si terranno i festeggiamenti in onore di Santa Cesarea Vergine;

In esecuzione della propria determinazione di approvazione dello schema del presente avviso;

RENDE NOTO

che si procederà alla formulazione di una graduatoria per l'assegnazione, in occasione dei festeggiamenti in onore di Santa Cesarea Vergine che si terranno dal 21 al 24 agosto 2025, dei seguenti:

66 POSTEGGI LIBERI

meglio individuati nelle planimetrie allegate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

avviso, in via transitoria e provvisoria e comunque **per i giorni dal 21 al 24 agosto 2025**, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento tra gli operatori commerciali, come di seguito individuati:

TRATTO	Nr. posteggio	Superficie posteggio	Settore	Canone non alimentare	Canone Alimentare
Riviera di ponente Via Cosimo Albano	Dal 01 al 28 (dalle ore 15 del 21)	Mq. 24 (8x3)	Non Alimentare- prodotti tipici ;	€ 140,00	€ 145,00
Riviera di Ponente via Muratori	C1-C17 D1-D8	Mq. 24 (8x3)	Non Alimentare- prodotti tipici - lemon- bar;	€ 160,00	€ 165,00
Piazza Nazario Sauro	E1-E5 +1	Mq. 24 (8x3)	Non Alimentare- prodotti tipici ;	€ 160,00	€ 165,00
Via Silvio Pellico	F1-F10	Mq. 24 (8x3)	Non alimentare – Somministrazione alimenti e bevande	€ 160,00	€ 165,00
Totale	66				

1) DURATA DELLE CONCESSIONI

I posteggi liberi fuori mercato suindicati, meglio individuabili nella planimetria allegata, sono posti a bando in via sperimentale, in via transitoria, **per i soli giorni dal 21 al 24 agosto 2025, come da Documento strategico approvato**, in ragione della diversa presenza e affluenza turistica nell'ambito del medesimo territorio comunale.

I posteggi dislocati su via Cosimo Albano potranno essere occupati solo dopo le 15,00 del 21.07.2025, al termine del mercato settimanale in quanto coincidenti con quelli mercatali.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei posteggi in oggetto, secondo la disponibilità e le limitazioni sopra descritte, gli operatori commerciali:

1. che siano iscritti al Registro delle Imprese (REA, nel caso di iscrizione anteriore al 1996);
2. che siano in possesso di autorizzazione per il commercio itinerante di tipologia "B";
3. Per i posteggi di artigiani che siano iscritti nella Camera di Commercio come artigiani;
4. che non abbiano morosità e/o pendenze con il Comune di Porto Cesareo in materia tributaria per COSAP – CANONE UNICO - TARI – SANZIONI , ecc.;

3) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno **far pervenire** istanza secondo lo schema di domanda di partecipazione predisposto dal SUAP ed allegata al presente avviso pubblico, quale parte integrante e sostanziale, entro e non oltre

LE ORE 23,59 DI DOMENICA 10 AGOSTO 2025

- all'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico, anche a mezzo raccomandata A/R.
- a mezzo MAIL/PEC all'indirizzo:
 - protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it;

NON SARANNO CONSIDERATE LE DOMANDE PERVENUTE PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO.

La domanda di partecipazione di cui all' Allegato A” dovrà essere compilato in tutte le sue parti, e

contenere in allegato, i seguenti documenti e/o autocertificazioni:

1. Documentazione comprovante l'anzianità di presenza effettiva maturata nell'ambito dei posteggi richiesti (autorizzazioni, atti di assenso e/o equipollenti, autocertificazioni).
2. Autocertificazione di assenza di pendenze nei confronti del Comune di Porto Cesareo nel pagamento dei COSAP - TARIG - CANONE UNICO - SANZIONI.
3. Copia fronte/retro del documento di identità dell'istante persona fisica o, in caso di società, del rappresentante legale.
4. Copia fronte/retro del libretto di circolazione con il collaudo aggiornato dell'automezzo in caso di somministrazione di alimenti e bevande con autotrasporto.
5. Ogni altra documentazione eventualmente utile ai fini dei criteri di preferenza, in caso di parità di punteggio.

Le autocertificazioni saranno soggette a controllo presso gli uffici comunali.

4) CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.

Alla selezione per l'assegnazione dei posteggi, secondo le disponibilità e le limitazioni di cui alla determina di approvazione del presente avviso, possono partecipare gli operatori economici che, nei termini stabiliti per la presentazione della relativa domanda, siano in possesso dei requisiti di accesso per l'esercizio dell'attività ai sensi **dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010** e ss.mm.ii. e dei requisiti professionali previsti per il settore alimentare.

Le graduatorie saranno formate, in analogia con quanto prescritto dall'art. 6, comma 4, del Regolamento Comunale del 2003, **nonché dall'art. 7, del Regolamento Regionale n. 4/2017**, per il rilascio delle autorizzazioni di tipologia A, sulla base dei seguenti criteri nell'ordine:

A) ANZIANITÀ DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE per attività di commercio al dettaglio su aree pubbliche comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa:

- **anzianità di iscrizione fino a 5 anni punti 40;**
- **anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni punti 50;**
- **anzianità di iscrizione oltre i 10 anni punti 60**

B) ANZIANITÀ ACQUISITA NEL POSTEGGIO AL QUALE SI RIFERISCE LA DOMANDA :

- **6 punti per ogni anno di anzianità di posteggio**

Esclusivamente in caso di parità di punteggio, ai sensi dell'art. 4 comma 9 del R.R. 4/2017, si terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti parametri, debitamente certificati e/o documentati:

- anzianità di presenza;
- data di iscrizione al registro imprese per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;
- partecipazione a corsi di formazione professionale del candidato e/o dei dipendenti;
- invalidità;
- carico familiare.

4) CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono causa di esclusione dalla procedura in oggetto:

- a) la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- b) la mancata dichiarazione e/o allegazione comprovante il permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- c) la ricezione della domanda oltre il termine previsto;
- d) il mancato pagamento e/o la presenza di pagamenti non corrisposti per COSAP/TARI/SANZIONI

- per gli anni precedenti.
- e) La domanda presentata precedentemente.

5) GRADUATORIA/ASSEGNAZIONE

- in data **12.08.2025** sarà pubblicata la graduatoria delle domande pervenute.
- in data **18.08.2025** si procederà all'assegnazione previo pagamento, **IN PRESENZA**, fino ad esaurimento dei posteggi.

Saranno preferite le tipologie che esercitano l'attività in feste (dolciumi, giocattoli, prodotti tipici -scapece, e artigianali -terracotta, ecc.).

La gestione potrà essere assegnata anche al Comitato Festa ferma restando la validità della graduatoria.

Si fa presente che non potrà essere concesso più di un posteggio a ciascun richiedente.

Inoltre, non potranno risultare assegnatari di posteggio stagionale fuori mercato, gli operatori economici già in possesso di autorizzazione decennale fuori mercato nel territorio comunale o **di altra concessione comunale.**

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare le domande escluse e pervenute fuori termine, ove risultino all'esito della gara posteggi non assegnati o, comunque, non richiesti in assegnazione nell'ambito della medesima procedura.

Chi risulterà assegnatario di posteggio dovrà regolarizzare la domanda con l'imposta di bollo, qualora mancante, e con il pagamento del Canone Unico Patrimoniale.

6) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso pubblico e la domanda di partecipazione sono pubblicati sul sito del Comune di Porto Cesareo (www.comune.portocesareo.le.it).

L'esito della procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e all'Albo Pretorio.

7) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il Comune redigerà le graduatorie, all'esito della verifica di ammissibilità delle domande e dell'attribuzione del relativo punteggio per ciascun partecipante, procedendo all'assegnazione dei posteggi seguendo la numerazione prevista dalla planimetria agli atti dell'Ufficio Attività Produttive, secondo l'ordine delle graduatorie, senza alcuna possibilità di scelta del posteggio da parte dei richiedenti.

Sulla base di tali indicazioni, il Comune redigerà apposite graduatorie con indicazione dei posteggi che sono oggetto di assegnazione nei confronti degli operatori economici, risultanti avere diritto, con attribuzione del punteggio secondo quanto disposto dal presente avviso pubblico.

Nel caso in cui l'operatore economico risulti aggiudicatario di più posteggi nell'ambito della medesima procedura, per avere conseguito parità di punteggio, l'assegnatario dovrà comunicare quale posteggio intende occupare, senza possibilità di cessione, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di pubblicazione dell'approvazione delle graduatorie; decorsi infruttuosamente tre giorni l'assegnazione avverrà d'Ufficio.

Nel caso di mancato ritiro dell'autorizzazione ad occupare il posteggio nel termine di giorni 7 dalla pubblicazione delle graduatorie, l'aggiudicatario decadrà con effetto immediato dal diritto di assegnazione sul medesimo posteggio.

L'assegnazione dei posteggi localizzati su aree demaniali sarà effettuata previa acquisizione dei necessari atti di assenso a rilasciarsi da parte del competente Ufficio demaniale comunale".

Gli operatori economici che risulteranno assegnatari all'esito della procedura, dovranno provvedere, a propria cura e spese, all'allaccio alla rete pubblica per la fornitura di energia elettrica.

Si precisa agli operatori interessati che per motivi di viabilità, di ordine pubblico o per eccezionali circostanze che possono interessare l'area in cui sono ubicati i posteggi, è facoltà dell'Amministrazione spostare o sopprimere del tutto o in parte i posteggi, previa adozione di provvedimento motivato che verrà notificato ai concessionari interessati, senza che questi possano opporre eccezioni né richiedere risarcimento alcuno. Il rilascio dell'autorizzazione per l'occupazione del posteggio sarà effettuata previa

acquisizione dei necessari atti di assenso e/o autorizzazioni da rilasciarsi da parte del competente Ufficio demaniale comunale.

Per quanto non espressamente riportato in questo bando, si rimanda alle disposizioni contenute nella normativa di settore nazionale, regionale e comunale.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento anche nel caso sia pervenuta una sola domanda, nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Nulla sarà dovuto dall'Ente Comunale, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti partecipanti alla presente procedura qualora non si dovesse dar corso alla procedura di affidamento del servizio.

8) TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente Comunale, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003.

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare all'indagine conoscitiva in oggetto. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Porto Cesareo, 28.07.2025

Il Responsabile del Settore I - SUAP
Avv. Cosimo MARZANO