



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

Oggetto: Comune di Porto Cesareo (LE). Piano Urbanistico Esecutivo delle strutture turistico-ricettive all'aria aperta (art. 2.5.1.3 delle NTA del PUG).

Convocazione Conferenza dei Servizi ex art. 16, comma 5, della L.R. 20/2001

IL SINDACO

PREMESSO CHE :

② Il Comune di Porto Cesareo è dotato di Piano Urbanistico Generale definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 23/06/2012;

② In esito alle procedure di cui all'art. 100 delle NTA del PPTR, con Delibera di Giunta Regionale n. 1702 del 2016 la Regione Puglia ha preso atto della conformità del suddetto PUG al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;

② Con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 01/07/2016 è stato adottato il Piano Urbanistico Esecutivo delle strutture turistico-ricettive all'aperto, composto dai seguenti elaborati:

Tavv. A. 1-5 : Inquadramento aree di intervento;

Tavv. B. 1-5 : Carta analitica delle sensibilità;

Tavv. C. 1-5 : Carta sintetica delle sensibilità;

Norme tecniche di attuazione;

Relazione illustrativa;

Relazione illustrativa – Allegati;

② Con Determinazione n. 7 del 18/01/2017 del Dirigente ad interim del Servizio VAS della Regione Puglia ha dichiarato assolti gli Adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica del PUE in oggetto per la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f), del Regolamento Regionale n. 18 del 9 ottobre 2013;

CONSIDERATO CHE :

② L'art. 16, comma 5, della L.R. 20/2001, recante il procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Esecutivi, prevede che "qualora il PUE riguardi aree sulle quali insistono vincoli specifici, contestualmente al deposito di cui al comma 4 il Sindaco, o l'Assessore da lui delegato, indice una Conferenza di servizi alla quale partecipano rappresentanti delle Amministrazioni competenti per l'emanazione dei necessari atti di consenso, comunque denominati.";

② L'art. 96 del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale prescrive che:

- il Parere regionale di Compatibilità Paesaggistica è richiesto per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ad esclusione di quelli interamente ricadenti nei "territori costruiti" di cui all'art 1.03 commi 5 e 6 del PUTT/P;
- il parere di cui al comma 1 è espresso nell'ambito dei procedimenti disciplinati dalla L.R.56/1980 e dalla L.R.20/2001 su istruttoria della competente struttura organizzativa regionale, che verifica la coerenza e la compatibilità dello strumento con:

- (a) il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV;
 - (b) la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della scheda di ambito di riferimento;
 - (c) gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6;
 - (d) i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV.
- La competenza al rilascio dei pareri di cui al comma 1 lett. d) è:
 1. degli Enti delegati dalla Regione al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi della normativa regionale vigente in materia;
 2. della Regione nei casi diversi da quelli di cui al punto precedente e laddove le previsioni di piano interessino beni o aree di cui all'art. 134 del Codice.
 - Qualora il Piano sia assoggettato a procedure di Vas, il parere viene rilasciato nella fase delle consultazioni previste dalla normativa vigente in materia;

② Parte del territorio interessato dal PUE in oggetto è dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. n. 42/2004, e pertanto è classificata come Bene Paesaggistico 134 dello stesso Decreto;

② Parte del territorio interessato dal PUE in oggetto è sottoposto alle prescrizioni di cui al Piano di Bacino stralcio di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia;

② Parte del territorio interessato dal PUE in oggetto è sottoposto a Vincolo Idrogeologico in quanto tutelato ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267.

DATO ATTO CHE :

② il Piano Urbanistico Esecutivo delle strutture turistico-ricettive all'aperto è composto dai seguenti elaborati:

- Tavv. A. 1-5 : Inquadramento aree di intervento;
- Tavv. B. 1-5 : Carta analitica delle sensibilità;
- Tavv. C. 1-5 : Carta sintetica delle sensibilità;
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione illustrativa;
- Relazione illustrativa – Allegati.

② si rende necessario procedere, nel rispetto dei tempi previsti per l'approvazione del Piano in questione, all'acquisizione in tempi brevi di tutte le intese, pareri, autorizzazioni, concessioni, licenze, nulla osta o atti di assenso comunque denominati e richiesti dalla vigente normativa, di competenza delle amministrazioni ed enti coinvolti nell'iniziativa mediante l'indizione di una Conferenza di Servizi;

VISTO l'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i. che detta disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi;

INDICE

In forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990,

CONFERENZA DEI SERVIZI

finalizzata, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della L.R. 20/2001, all'acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai sensi della vigente normativa per l'approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo delle strutture turistico-ricettive all'aperto adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 01/07/2016

CONVOCA

la prima riunione della Conferenza dei Servizi presso la sala Giunta il giorno 10/03/2017 alle ore 10,30, alla quale sono invitati gli Enti in indirizzo per le determinazioni di competenza.

Alla Conferenza dei Servizi sono invitati a partecipare, per l'espressione degli atti di assenso di competenza, i seguenti Enti, ai quali si invia copia completa del Piano Urbanistico Esecutivo in oggetto:

- Regione Puglia - Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio - Servizio attuazione pianificazione paesaggistica
via G. Gentile - 70100 Bari
pec: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it
- Autorità di Bacino della Puglia
c/o INNOVA PUGLIA S.P.A. – (ex Tecnopolis Csata) Str. Prov. per Casamassima km 3
- 70010 - Valenzano (BARI)
pec: segreteria@pec.adb.puglia.it
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto
via Libertini 6 - 73100 Lecce
pec: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it
- Regione Puglia – Gestione Risorse Forestali e Naturali
pec: servizio.foreste.le.regione@pec.rupar.puglia.it

Alla Conferenza dei Servizi è invitato a partecipare l'ing. Gregorio Raho, progettista del PUE in oggetto.

Ai sensi dell'art. 14bis, comma 2, lettera b), della L. 241/1990 e s.m.i., entro 15 giorni dalla data di ricezione della presente, le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa.

Ai sensi dell'art. 14ter, comma 3, della L. 241/1990 e s.m.i., Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 14ter della L. 241/1990 e s.m.i. si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

La presente lettera di indizione di Conferenza dei Servizi viene trasmessa via PEC alle Amministrazioni in indirizzo, unitamente a copia digitale firmata digitalmente di tutti gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Esecutivo in oggetto.

Ai sensi della L. n.241/1990 e s.m.i. si comunica inoltre che:

- L'amministrazione procedente è il Comune di Porto Cesareo - Settore IX;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Stefanelli, responsabile del Settore VII (Urbanistica - SUE) di questo Comune.

IL SINDACO
(Dott. Salvatore Albano)