



COMUNE DI PORTO CESAREO

PROVINCIA DI LECCE

Ufficio TRIBUTI

TEL.0833/858207 FAX 0833/858252

INFORMATIVA IMU 2020

La legge 160/2019 (legge di bilancio 2020) ha previsto l'abolizione dell'Imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti relative all'Imposta municipale propria (IMU) ed al Tributo sui servizi indivisibili (TASI) e l'unificazione delle due imposte nella nuova IMU. L'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

PAGAMENTO ACCONTO IMU 2020

Il versamento della **rata di acconto IMU** per l'anno 2020 deve essere effettuato entro il 16 giugno 2020 in misura pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, come previsto dal comma 762 della legge 160/2019.

Il versamento della **rata a saldo** 2020 dovuta per l'intero anno andrà eseguito, a congruaggio entro il 16 dicembre, sulla base delle aliquote risultanti dalla delibera di approvazione delle aliquote, pubblicata ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

IL COMUNE DI PORTO CESAREO NON HA ANCORA APPROVATO LA DELIBERA RELATIVA ALLE ALIQUOTE IMU 2020

Ai sensi dell'art. 138 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, che ha abrogato il comma 779 della l. 160/2019, per l'anno 2020 i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote entro il 31 luglio 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

INFORMAZIONI VARIE

Ai fini della determinazione dei **mesi di possesso**, il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni in cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente (legge 160/2019 c. 761 art.1).

I beni merce e i fabbricati rurali ad uso strumentale che l'anno scorso erano esenti dall'IMU e soggetti alla TASI, quest'anno (per la rata di acconto) pagano l'IMU in base all'aliquota TASI 2019.

Ai sensi dell'art. 177 del Decreto Rilancio, per gli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, sono **esentate dalla prima rata** relativa all'anno 2020:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Assimilazione all'abitazione principale

Tra i casi di assimilazione all'abitazione principale, non è menzionato l'immobile posseduto dal cittadino italiano residente all'estero pensionato nel paese di residenza che, quindi, dal 2020, non è più escluso dall'IMU.