



C.U.C. Union 3
Stazione Unica Appaltante
(qualificata L1/SF1)
Centro di costo: Comune di Porto Cesareo



Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023
Criterio: Qualità/Prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 1, 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023

Oggetto: Intervento di completamento ed efficientamento del centro sportivo polivalente sito in località "Il Poggio" cofinanziato nell'ambito del fondo "Sport e Periferie 2023"

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

CUC Union 3 – via Filippo Turati, 5 Leverano (LE) - tel. 0832600218 sito internet <https://www.uniontre.it> - PEC cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it

Centro di costo della CUC: Comune di Porto Cesareo – via V. Petraroli, 9 73010 Porto Cesareo (LE) – tel. +39 0833858100 sito internet <http://www.comune.portocesareo.le.it> PEC protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it

RUP: ing. Antonio Luciano Pezzuto – dir. 0833858309; e-mail: lavoripubblici@comune.portocesareo.le.it; pec: lavoripubblici.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: Intervento di completamento ed efficientamento del centro sportivo polivalente sito in località "Il Poggio" cofinanziato nell'ambito del fondo "Sport e Periferie 2023"

NUTS: ITF45

CPV:

45212000-6	Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi e culturali
45300000-0	Lavori di installazione di impianti in edifici
37400000-2	Articoli e attrezzature sportive

CIG: B6D8A1F8C8

CUP: C78E23000020005

Importo stimato: L'importo complessivo dell'affidamento è stimato pari a:

1)	€ 678.400,00	per Lavori + Forniture, di cui:
1.a)	€ 664.500,00	Importo lavori da realizzare (spese di investimento) di cui:
1.a1)	€ 462.478,91	Importo netto lavori da realizzare
1.a2)	€ 14.500,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
1.a3)	€ 187.521,09	Costo stimato della manodopera ^(*) (quota-parte della voce 1.a) ordinariamente non assoggettabile a ribasso)
1.b)	€ 13.900,00	Importo per forniture (attrezzature sportive, ecc.)

L'importo complessivo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché - limitatamente al corrispettivo di cui alla voce 1.b) - degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza della voce 1.a2) non è soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice.

Il costo stimato della manodopera^(*) di cui alla voce 1.a3) è già quantitativamente inglobato all'interno della voce 1.a), dalla quale tuttavia deve intendersi concettualmente scorporato in quanto importo *ordinariamente* non assoggettabile a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice.

L'appalto è finanziato con fondi dell'avviso "Sport e Periferie 2023" e co-finanziato con fondi di bilancio comunale.

[Nota Bene] L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 187.521,09 ^(*) calcolati sulla base degli elementi riportati nel CSA. Tale corrispettivo ordinariamente non è assoggettabile a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del vigente Codice dei contratti pubblici: ciò implica che di default il ribasso d'asta sarà applicato sulla sola voce 1.a1) del soprastante prospetto (oltreché sulla voce 1.b relativa alle forniture). Qualora l'O.E. concorrente ritenga di commisurare in misura sostanzialmente diversa il proprio costo della manodopera (per differenze sostanziali si intendono differenze non inferiori al 10% rispetto al corrispettivo predeterminato dalla S.A.) dovrà innanzi tutto giustificarlo in maniera congrua e, nel caso, procedere alternativamente:

- ad offrire una percentuale unica di ribasso da applicare sulla sola voce 1.a1) che tenga in debita considerazione la discrepanza rilevata
- a facultare (per iscritto) la S.A. ad applicare il ribasso d'asta offerto alla somma delle voci 1.a1) e 1.a3)

fermo restando che, a prescindere da ogni altra implicazione, la percentuale unica di ribasso offerta sarà il parametro di riferimento per l'attribuzione del punteggio relativo al merito economico di cui al Criterio 11 [vedi pag. **Errore. Il segnalibro non è definito.** del DdG]

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2, 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso di ciascuno dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara (DdG).

Cauzioni richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara relativo alla quota investimenti, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

Finanziamento: l'appalto è parte sostanziale dell'intervento di Q.E. pari a € 886.000, finanziato col Fondo "Sport e Periferie 2023" per complessivi € 686.000 e per ulteriori € 200.000 con fondi di bilancio comunale.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 108, comma 1 in combinato disposto con i commi 4-5, del D.Lgs. n. 36/2023, da espletare tramite portale telematico TuttoGare PA in dotazione alla C.U.C. Union3 e quindi anche al comune di Porto Cesareo quale centro di costo della medesima C.U.C.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata esclusivamente a mezzo dell'apposito portale telematico raggiungibile al link <https://cucunion3.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=209> entro il termine perentorio del **Venerdì - 13 Giugno 2025 - ore 13:00** pena l'irricevibilità dell'offerta. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenisse entro i termini di gara stabiliti. All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 80 punti, mentre all'offerta economica è attribuito un punteggio massimo pari a 20 punti, secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare di Gara. Si sottolinea che è prevista una soglia di sbarramento (escludente) per l'offerta tecnica attestata a 48 punti su 80 (60%).

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il **Martedì - 17 Giugno 2025 alle ore 10:00** presso gli uffici del Comune di Porto Cesareo e in ogni caso all'interno del portale telematico <https://cucunion3.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=209>. Le modalità e le date relative alle successive sedute ed alla valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara. Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, secondo la fattispecie della cd. "inversione procedimentale" originariamente introdotta dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conversione del D.L. n. 32/2019).

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA - SEZIONE DISTACCATA DI LECCE
Indirizzo postale	VIA RUBICHI 23/A
Città	LECCE (LE) 73100 ITALIA
Contatti	Tel. 0832276545 Fax. 0832276545
PEC	tarle-segprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce

Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del decreto legislativo n. 36 del 2023.

Codice CIG: B6D8A1F8C8

Pubblicità legale: la pubblicità legale della presente procedura avviene in linea con quanto previsto dal ciclo di vita digitale dei contratti pubblici ai sensi degli artt. 20, 25, 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il R.U.P.

(ing. Antonio Luciano Pezzuto - f.to)

Visto: Il Responsabile della C.U.C. Union3
(ing. Daniele Ciardo - f.to)