



**COMUNE DI PORTO CESAREO
PROVINCIA DI LECCE**

SETTORE V – LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E PATRIMONIO.

*Sede Municipale di Via Petraroli – Indirizzo mail: protocollo@comune.portocesareo.le.it
P.E.C.: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it – Tel. 0833 858100*

AVVISO PUBBLICO

**PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL PUNTO DI SBARCO DEL PESCATO DELLA RIVIERA DI PONENTE**

Il Responsabile del Settore V

- Visto il D.Lgs.36/2023 negli articoli relativi all'affidamento di servizi;
- Visto il Regolamento Comunale per l'utilizzo del punto di sbarco del pescato della Riviera di Ponente approvato in C.C. con Deliberazione n. 17 del 22/03/2024;
- In attuazione della Determinazione del Settore V n. 452 del 15/04/2024 di Avvio della procedura di scelta del Concessionario

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Porto Cesareo intende procedere all'affidamento in gestione definitiva del *Punto di sbarco del pescato della Riviera di Ponente* secondo lo schema di capitolato allegato.

Con il presente avviso è indetta procedura di affidamento, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza e che non vincola in alcun modo il Comune di Porto Cesareo.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l'affidamento in concessione del servizio.

La procedura di affidamento sarà svolta interamente sulla piattaforma di e-procurement MEPA nel bando “SERVIZI” categoria “ Servizi vari” CPV 98300000-6

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

COMUNE DI PORTO CESAREO

Sede legale: via Petraroli, n.9 – 73010 Porto Cesareo (Le)

PEC:protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it

Informazioni: Ufficio Lavori Pubblici 0833.858309

ART. 2 - SCOPO DELL'INFORMATIVA

Trattasi di procedura finalizzata ad accogliere le offerte da parte dei soggetti (ditte/società/cooperative) che intendono gestire il *Punto di sbarco del pescato della Riviera di Ponente* secondo un modello gestionale teso a garantire il rispetto del regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 17 del 22/03/2024, inerente l'utilizzo dell'area destinata all'attività di vendita diretta del pescato di giornata e a coordinare le attività complementari nel rispetto delle norme di settore.

ART. 3 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è l'affidamento della gestione del *Punto di sbarco del pescato della Riviera di Ponente*.

L'affidamento sarà regolato da apposita convenzione ed avrà la durata di anni uno, rinnovabile per mesi sei, previa verifica della convenienza e del pubblico interesse, come previsto all'art. 13 del Regolamento Comunale.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- l'apertura e la chiusura dell'area nel rispetto di quanto stabilito all'art. 3 del Regolamento
- la sorveglianza, la custodia, la pulizia e la sanificazione delle aree e delle attrezzature;
- la disciplina dell'ingresso, della circolazione e della fermata dei mezzi, nonché il carico e lo scarico delle merci all'interno dell'area;
- il divieto di realizzare opere ed interventi non autorizzati;
- l'assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- la costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- le spese per le utenze (luce, acqua, smaltimento rifiuti);
- la manutenzione ordinaria e la buona tenuta degli impianti e delle attrezzature a servizio dell'area;
- la manutenzione straordinaria;

ART 4 - IMPORTO DELLA CONCESSIONE – MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'ammontare **mensile** del canone di affidamento dovuto dal Comune di Porto Cesareo

al gestore, a base di procedura di selezione, ammonta ad € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) onnicomprensivi.

La gara verrà espletata mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare mediante:

OFFERTA IN RIBASSO rispetto all'importo del canone mensile posto a base di gara (non saranno ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara).

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare soggetti (ditte/società/cooperative) in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del Decreto Lgs. 36/2016, a cui si rinvia espressamente;
- requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA per un ramo di attività compatibile con il servizio oggetto dell'appalto;
- essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti agli obblighi;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- non aver avuto diffide da parte del Comune di Porto Cesareo per gravi violazioni in qualità di gestore di strutture o impianti comunali.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato da :

- All. A - Modulo Offerta;
- All. B - Capitolato;
- All. C - Dichiarazione di presa visione dei luoghi;

ART. 7 – DOMANDA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura potranno inoltrare l'offerta utilizzando **esclusivamente** il modulo allegato Modello “A”, da redigersi secondo il fac simile allegato al presente avviso, di cui si offre disponibilità sul sito istituzionale

www.comune.portocesareo.le.it, e sulla piattaforma di e-procurement MEPA nel bando “SERVIZI” categoria “ Servizi vari” CPV 98300000-6.

L'istanza dovrà essere corredata, pena l'esclusione, di copia del documento di identità in corso di validità, e dagli altri allegati richiesti da trasmettersi **esclusivamente**, tramite il portale MEPA entro e non oltre le ore 12,00 del 05/05/2025.

Le domande di partecipazione, pervenute oltre il termine perentorio della data di scadenza, non saranno prese in considerazione.

La domanda dovrà essere presentata, firmata digitalmente e dovrà essere corredata da:

- dichiarazione di presa visione dei luoghi ed accettazione senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico e nello schema di convenzione;

- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti redatta su modello DGUE-e;

- da ogni altro documento richiesto dalla piattaforma di negoziazione;

- dichiarazione di offerta, redatta sulla base del modello generato nella apposita sezione dalla piattaforma telematica munito di firma digitale e confermato da modello di offerta su modello predisposto dalla stazione appaltante (All. A) da inserire, anch'esso firmato digitalmente, nella busta telematica offerta economica.

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

La concessione sarà affidata al miglior offerente, in possesso dei requisiti richiesti e precisamente all'operatore **che offrirà il canone più basso, a ribasso rispetto al canone mensile previsto al precedente art. 4.**

Il Responsabile del procedimento procederà, dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte, a compilare l'elenco delle offerte pervenute ed ammesse e la graduatoria sulla base del canone offerto.

In caso di uguale prezzo offerto, saranno motivi di preferenza, nell'ordine:

- operatore economico con sede in Porto Cesareo;
- operatore economico con maggior numero di associati.

In caso di ulteriore parità si effettuerà il sorteggio.

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Porto Cesareo, nella persona del Sindaco pro-tempore.

ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato per 20 giorni all’Albo pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Porto Cesareo (www.comune.portocesareo.le.it) e sul portale MEPA.

Per eventuali chiarimenti si invitano i partecipanti a inoltrare le richieste tramite il portale MEPA nell’apposita sezione di richiesta chiarimenti, oppure al numero telefonico 0833858312 (geom. Andrea Perrone).

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Porto Cesareo 14/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
(ing. Antonio Luciano Pezzuto)