



COMUNE DI PORTO CESAREO
PROVINCIA DI LECCE

Sede Municipale di Via Petraroli – Tel. 0833.858100
<http://www.comune.portocesareo.le.it>

SETTORE VII
Ufficio Demanio Marittimo

BANDO PER L’AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA RELATIVA ALL’AREA SITA IN LOCALITÀ SAPONARA –TORRE LAPILLO - NEL COMUNE DI PORTO CESAREO (LE), AD USO NAUTICA DA DIPORTO

Il Comune di Porto Cesareo, in esecuzione della determinazione del responsabile del Settore VII RG n. 533 del 26/06/2017 intende rilasciare una concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa ad uso nautica da diporto sita nello stesso Comune di Porto Cesareo, sull’area demaniale situata in località Torre Lapillo, già localizzata nell’adottato Piano Comunale delle Coste e meglio specificata nell’allegato grafico (All.1).

Art. 1. Finalità e normativa applicabile.

Il Comune intende assegnare in concessione lo specchio acqueo e aree pertinentenziali a terra con lo scopo di valorizzare l’area in oggetto, garantendo nel contempo il miglioramento dei servizi anche con nuove prestazioni ed attrezzature per il turista nautico e per la collettività, in genere compatibili con la destinazione dell’area stessa. La normativa applicabile è rappresentata in particolare per gli aspetti demaniali dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, legge 494/93 e ss.mm.ii., legge Regionale n. 17 del 10/04/2015 e ss.mm.ii..

Art. 2. Requisiti di partecipazione.

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, imprese individuali, società, consorzi ed imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti, nonché da associazioni di promozione sociale e no profit in genere.

I requisiti minimi di partecipazione da possedere al momento della presentazione della domanda, a **pena di esclusione**, da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n.445/2000, sono:

- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni.

I soggetti di cui sopra devono possedere i seguenti requisiti specifici:

a. Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, D.lgs. n. 50/2016, devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutti i soggetti partecipanti alla gara, sia singoli, sia raggruppati, sia consorziati ai sensi dell'art. 45, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016. Costituiscono requisiti di idoneità professionale l'iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E. – laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente - per attività connesse all'oggetto della concessione che si intende rilasciare (servizi connessi alla nautica da diporto). Le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritte, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n. 220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;

b. Capacità tecniche ed esperienze nel settore specialistico.

Pregressa esperienza diretta del concorrente o in capo ai rappresentanti legali dell'impresa concorrente, relativa alla gestione di ormeggi e/o servizi correlati alla nautica da diporto da dimostrarsi attraverso idonea documentazione. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono sussistere sino alla conclusione della presente procedura.

Art. 3. Oggetto.

La concessione che s'intende assentire ha per oggetto le aree individuate nella planimetria (all. 1), allo svolgimento di attività NAUTICA DA DIPORTO e attività correlate facenti parte del compendio in Porto Cesareo, località Torre Lapillo, denominato "Saponara", come di seguito specificate:

specchio acqueo: circa mq. 3500,00

aree per servizi a terra: circa mq 935,00

L'attività di gestione prevede l'esecuzione di quanto è indicato nel presente bando e nell'offerta.

Art. 4. Progetto di riqualificazione, gestione e promozione

Premesso che il compendio oggetto della presente gara necessita di servizi di riqualificazione delle aree a terra (nei limiti della disciplina vigente per l'area in questione) e di realizzazione e gestione di

pontili galleggianti per la piccola nautica da diporto, il concorrente dovrà garantire, a propria cura e spese, la realizzazione dei seguenti servizi:

- a) la gestione delle attrezzature e dei beni, la custodia, la sorveglianza, la perfetta funzionalità, la sicurezza degli impianti e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le normative vigenti;
- b) l'eventuale realizzazione di nuovi servizi nautici, che dovranno essere messi a disposizione della Clientela;
- c) la manutenzione ordinaria e la pulizia giornaliera di tutte le aree oggetto della concessione;
- d) la cura del verde con eventuale nuove piantumazione compatibili con le essenze tipiche dell'area in questione;
- e) spese per personale, materiali di consumo;
- f) procedere all'attivazione delle utenze dei servizi pubblici di cui è dotata la zona relative alla gestione dell'area concessa (luce, acqua, ecc.);
- g) l'acquisizione a proprie cure e spese di tutte le autorizzazioni necessarie prescritte dalle vigenti normative;
- h) consentire l'accessibilità e visitabilità all'area in oggetto;
- i) realizzazione di opere di manutenzione tese a fornire servizi di elevato standard qualitativo;
- j) le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici (elettrici, idrici, antincendio, etc.);
- k) Assistenza tecnica gratuita all'ormeggio in occasione di eventi (regate) promosse o patrocinate dal Comune di Porto Cesareo, fino ad un massimo di 10 giorni per anno solare.

I servizi di pulizia devono essere garantiti effettuando la raccolta differenziata dei rifiuti mediante l'allocazione di appositi contenitori.

Al fine di rispettare la dimensione naturalistica del luogo devono essere osservate le seguenti prescrizioni:

- nell'area dovranno essere allestiti a cura e spese del concessionario idonei contenitori a disposizione del pubblico per la raccolta differenziata di carta, vetro e lattine, plastica, rifiuti organici e indifferenziati;
- analoghi e distinti contenitori dovranno essere utilizzati dal concessionario nell'esercizio della propria attività, nel rispetto delle normative vigenti. Il Concorrente, ai fini della valutazione del progetto di gestione e promozione delle aree oggetto del presente bando, dovrà presentare, pena l'esclusione, un progetto gestionale di promozione integrato con gli interventi di riqualificazione.

Art. 5. Durata del rapporto concessorio

La concessione avrà durata di anni 6 (sei) dalla data di rilascio della medesima, fatti salvi:

- i poteri di revoca di cui all'art. art. 42 comma 2 del Codice della Navigazione per motivi inerenti

al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione concedente e di decadenza di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione;

- la sospensione della concessione in caso di esecuzione da parte dell'Amministrazione di opere di dragaggio;
- la revoca della concessione per eventuali sentenze giurisdizionali incompatibili con la stessa concessione.

È facoltà dell'Amministrazione concedente prorogare la concessione, su richiesta del concessionario, fino all'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica.

Art. 6. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni

L'affidamento in concessione dell'area demaniale comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario di un canone demaniale annuo riferito a tutta la durata della concessione determinato in base al D.L. n.400/1993 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" conv. nella L. n. 494/1993 e ss.mm.ii. rivalutato ogni anno dallo stato. Il canone sarà calcolato sull'intera area in concessione, riferito allo stato attuale. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. R. 17/2015 il concessionario è altresì obbligato a versare l'addizionale regionale, pari al 10% del canone. La concessione è inoltre soggetta a registrazione.

Art. 7. Criteri di valutazione

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che garantisce il miglior standard qualitativo, la migliore organizzazione dei servizi e la più proficua gestione delle aree oggetto di concessione, per un uso che risponde ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività, sulla base dei criteri di valutazione resi noti al fine di assicurare trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento tra gli aspiranti.

A tale scopo la concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione qualitativi di seguito elencati, nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, per un punteggio massimo complessivo di **100 punti**.

N.	Descrizione elementi di valutazione	PUNTI
1	Valutazione di proposte innovative/migliorative • valorizzazione e tutela delle aree limitrofe inserite nella Riserva Naturale (Riserva naturale orientata regionale Palude del Conte e Duna Costiera) - fino	30

	<p>a 15 punti</p> <ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione, efficientamento e/o miglioramento delle infrastrutture pubbliche della zona a servizio della collettività (es: servizi igienici, pubblica illuminazione, parcheggi...)- fino a 15 punti 	
2	<p>Valutazione tecnica della proposta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proposta di valorizzazione/utilizzo delle strutture ed impianti di progetto - fino a 15 punti • organizzazione dei servizi a mare ed a terra - fino a 15 punti <ul style="list-style-type: none"> miglior servizio di pulizia delle aree miglior servizio igienico—sanitario miglior servizio di assistenza alla nautica • numero di personale da impiegare - (n.1 punto ad addetto per un max di 5 punti) • investimenti finalizzati al risparmio energetico, al recupero idrico ed all'uso di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale– fino a 10 punti 	45
3	<p>Servizi complementari ed aggiuntivi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miglioramento del servizio di soccorso medico- sanitario – fino a 3 punti • Dotazione di attrezzature di assistenza a mare – fino a 3 punti • servizi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate (diversamente abili, donne in stato di gravidanza, ecc.) oltre lo standard minimo obbligatorio per legge – fino a 8 punti • arredo urbano e verde – fino a 3 punti • dotazione di attrezzature da destinare al Comune e/o alle Forze dell'Ordine (Polizia Municipale, Capitaneria di Porto etc.) e/o Area Marina Protetta di Porto Cesareo- fino a 8 punti 	25

L'attribuzione del punteggio avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

L'assegnazione sarà effettuata in favore del richiedente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato ed avrà luogo anche in caso di una sola domanda valida.

In caso di parità di punteggio tra più istanti, si procederà a licitazione privata in rialzo sul canone concessorio, così come previsto dall'art. 37 del Codice della Navigazione.

Art. 8. Garanzie ed Oneri dell'aggiudicatario

Il soggetto dichiarato vincitore della selezione, ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima a bando, dovrà presentare la seguente documentazione:

- Domanda di concessione demaniale marittima redatta su modello D1, in bollo;
- Attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 200,00 da versarsi su c. c. p. n° 14325739 intestato a Comune di Porto Cesareo (causale: Diritti di segreteria);
- Attestazione di versamento del canone di concessione e dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime;
- Ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria ed individuata con apposita richiesta dell'Amministrazione;
- Costituzione di idonea cauzione per un importo pari a tre annualità del canone, mediante deposito cauzionale o fidejussione, ai sensi dell'art. 17 cod. nav. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del CC. nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 3, del codice civile e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del beneficiario.
- Polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 23 del "Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione", presso primaria compagnia debitamente autorizzata, a copertura e garanzia dei rischi derivanti da responsabilità civile nei confronti terzi utenti. Tale polizza dovrà avere validità per tutto il periodo della concessione e con il massimale di € 3.000.000,00 per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute e che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà.

Il concessionario assume inoltre a proprio carico i seguenti ulteriori oneri:

- tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, le imposte, le tasse, i canoni, i diritti ed ogni altro onere fiscale per la stipula dell'atto di concessione;
- oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative e contrattuali in materia ambientale, di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- prescrizioni delle Ordinanze balneari emanate dalla Regione Puglia e dalla Capitaneria di Porto;
- tutte le necessarie autorizzazioni/pareri allo scopo di esercitare le attività previste nel piano gestionale presentato in sede di gara.

Il concessionario si obbliga ad accettare eccezionali sospensioni temporanee della concessione per ragioni di ordine pubblico, sicurezza, igiene e sanità, salvo il diritto alla proporzionale riduzione del canone. Il rimborso non è dovuto se la sospensione è legata a negligenza o inadempienze del

concessionario; il concessionario si obbliga a consentire eventuali visite ispettive allo scopo di verificare il rispetto degli obblighi derivanti dalla concessione e l'andamento della gestione dei servizi.

Art. 9. Obblighi del concessionario

Il concessionario è tenuto a prendere in consegna le aree oggetto di concessione e a custodire l'intera area oltre a quanto offerto in sede di proposta innovativa/migliorativa.

Art. 10. Responsabilità del Concessionario

Il concessionario risponde in proprio di qualsiasi atto o fatto pregiudizievole imputabile al proprio personale o ai propri soci o collaboratori; svolge l'attività osservando le vigenti norme in materia di sicurezza e in particolare quelle di cui al D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, curando la preventiva redazione del documento di valutazione dei rischi e la formazione del personale, in ogni caso tenendo indenne il Comune di Porto Cesareo da qualsiasi danno e responsabilità verso terzi in conseguenza dell'attività svolta e degli impianti realizzati.

Art. 11. Modalità di presentazione della domanda

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio protocollo del Comune di Porto Cesareo - **entro le ore 12,00 del sedicesimo giorno di pubblicazione del presente bando** - la domanda specifica, in marca da bollo da € 1600, in apposito plico in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno.

Farà fede, come data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di Porto Cesareo. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE DEMANIALI IN PORTO CESAREO - LOCALITA' TORRE LAPILLO "SAPONARA" - COMUNE DI PORTO CESAREO - NON APRIRE"**.

All'interno del plico dovranno essere inserite, **a pena di esclusione dalla gara**, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B" che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro o firma o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta, rispettivamente, **DOCUMENTAZIONE e OFFERTA DI RIQUALIFICAZIONE E PROMOZIONE**.

La Commissione Giudicatrice procederà in seduta pubblica presso la sede comunale, in via Petraroli, 9, **alle ore 12:00 del 13.07.2017**, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando.

Busta "A"

La busta "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

1. La domanda di partecipazione, datata e sottoscritta, indicante un indirizzo di posta elettronica certificata e le seguenti informazioni:

- nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale;
- nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore;
- negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante e sua qualifica;

2. la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con allegata la carta di identità del dichiarante, attestante:

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni e di non avere, negli ultimi tre anni, concluso contratti o conferito incarichi a ex dipendenti del Comune di Porto Cesareo, cessati dal servizio da meno di tre anni, che nell'ultimo triennio di attività lavorativa hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione di appartenenza e dei quali il soggetto privato contraente sia stato destinatario;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 159/2011;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per le Amministrazioni Pubbliche;

- di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016

inoltre per le società e imprese in genere:

- di titolarità della rappresentanza legale o in alternativa di procura speciale in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. n. 445/2000;

- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);

3. la dichiarazione di impegno a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune di Porto Cesareo, il relativo titolo concessorio;

4. la dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi;

5. la dichiarazione di accettazione del presente bando;

6. la dichiarazione attestante le capacità tecniche ed esperienze nel settore specialistico;

7. la dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E. – laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente - per attività connesse all'oggetto della concessione che si intende rilasciare (servizi connessi alla nautica da diporto).

Busta “B”

La busta “B”, recante la scritta esterna “OFFERTA DI RIQUALIFICAZIONE E PROMOZIONE”, dovrà essere accompagnata dalla relazione (testuale e grafica) della proposta di riqualificazione, di promozione e gestione della struttura di progetto dalla quale si evincano:

le proposte innovative/migliorative;

i servizi complementari ed aggiuntivi;

gli elementi utili per la valutazione tecnica della proposta progettuale.

Art. 12. Commissione Giudicatrice

La Commissione Giudicatrice sarà composta, in linea con l'art. 77 del D.Lgs. n. 50 del 2016, da personale dipendente della Pubblica Amministrazione (sia interni che esterni al Comune di Porto Cesareo) in possesso di adeguate competenze tecnico-amministrative.

La Commissione Giudicatrice, sarà istituita successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande e sarà nominata dal Responsabile del Settore VII del Comune di Porto Cesareo.

Art. 13. Espletamento della gara e disposizioni varie

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine". L'ammissione alla gara delle offerte, la loro valutazione formale (circa la corretta presentazione della documentazione richiesta) e la successiva valutazione sarà curata dalla Commissione Giudicatrice. La commissione Giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata – BUSTA A.

Dopo di che, si procederà all'apertura delle BUSTE B dei concorrenti ammessi. Le offerte progettuali contenute nella BUSTA B saranno valutate in sedute riservate con applicazione dei criteri di valutazione stabiliti nel presente bando.

La Commissione Giudicatrice poi, in seduta pubblica, procederà:

- a) comunicare l'esito delle valutazioni tecniche con indicazione dei relativi punteggi complessivi;
- b) a redigere la graduatoria finale provvisoria con indicazione del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio totale ed a decretare l'aggiudicazione provvisoria.

Tutte le sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti mediante avviso sul sito web del Comune.

L'amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva con successivo determinazione di aggiudicazione del Responsabile del Settore VII subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 che saranno effettuati a cura dell'Ufficio Demanio del Comune di Porto Cesareo.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune di Porto Cesareo, effettuato a mezzo di posta elettronica certificata o raccomandata tradizionale.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione da notificare all'interessato a mezzo via posta elettronica certificata o raccomandata tradizionale, alla revoca dell'aggiudicazione; la concessione sarà aggiudicata al soggetto che avrà riportato il secondo miglior punteggio.

Resta inteso che si procederà alla sottoscrizione dell'atto di concessione solo in presenza di tutti i pareri prescritti dalla normativa vigente.

Art. 14. Informativa per il trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione della concessione saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Art. 15. Disposizioni finali

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, prorogare o revocare il presente bando nonché di sospendere o rinviare la procedura selettiva in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili: in tal caso non sarà riconosciuto alcun risarcimento o indennizzo comunque denominato ai soggetti partecipanti. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, valgono le disposizioni del codice della navigazione (R.D. n. 327/1942), del relativo Regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 328/1952), della L.R. 17/2015 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto applicabili, del codice civile, nonché tutto quanto previsto nei documenti di gara allegati.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente all'osservanza ed all'attuazione delle prescrizioni di cui al presente avviso pubblico il foro competente è quello di Lecce.

Ogni informazione relativamente alla presente procedura potrà essere richiesta all'Ufficio Demanio del Comune di Porto Cesareo sito in Via Petraroli, 9, durante gli orari di apertura al pubblico.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Stefanelli, Responsabile del Settore VII del Comune di Porto Cesareo.

Si allega planimetria grafica sub A).

Dalla Sede Municipale, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

Ing. Paolo STEFANELLI