



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

Sede Municipale, Via Petraroli – 73010 Porto Cesareo (LE)

## FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

**L. 431/98 – D.M. LL.PP. 07/06/1999**

**Programmazione Anno 2018**

**BANDO PUBBLICO**

**per l'individuazione dei conduttori beneficiari**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**Visto** l'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 1988 del 04/11/2019: "L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018 - Individuazione dei Comuni".

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 03.12.2019 con la quale sono stati fissati i criteri e i requisiti per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, sulla base dei requisiti fissati dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei LL.PP.

### **RENDE NOTO**

Che, **entro e non oltre il 17 Dicembre 2019, ore 12,00**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare **domanda per la concessione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, relativo all'anno 2018**, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 ed entro i limiti della somma assegnata preliminarmente dalla Regione Puglia (**€ 4.309,49**).

#### **Art. 1.**

#### **Requisiti per beneficiare dei contributi e modalità di calcolo**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente dev'essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana **oppure** Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D. Lgs. n. 30 del 06/02/2007 **oppure** Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità (*I cittadini extracomunitari dovranno presentare, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n.133 del 6 agosto 2008, al possesso nell'anno 2018, il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella medesima regione*);
- b) residenza anagrafica nel Comune di Porto Cesareo;
- c) Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2018, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, **non superi 95 mq.**, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n. 3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato;



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

Sede Municipale, Via Petraroli – 73010 Porto Cesareo (LE)

d) reddito annuo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2018), rientrante nei valori di seguito indicati:

- **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2016, non superiore all'importo di € **13.192,92** pari a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

- **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2016, non superiore all'importo di € **15.250,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 punto e) della Legge n. 10/2014 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato per il Modello Certificazione Unica 2019, la parte B - Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico P.F. 2017 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

**Oltre ai redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.**

Per chi dichiara reddito ZERO e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda del contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
  - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
  - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
- **beneficiari dei contributi sui canoni di locazione anno 2018 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico – L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lett. b).**

## **SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO:**

1. le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (almeno n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap almeno al 74%, nucleo familiare monogenitoriale o separato o /divorziato, altre situazioni di disagio debitamente documentate da strutture accreditate);
2. le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado di matrimonio con il locatario;



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

Sede Municipale, Via Petraroli – 73010 Porto Cesareo (LE)

3. le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente nell'anno 2018:

- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L. R. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

4. nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi e in alloggi con categoria catastale A1, A8, A9.

5. Alloggi con superficie utile superiore a **mq 95**, fatta eccezione per alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali come sopra esposto.

**NON SARÀ PREVISTA** nè applicata la maggiorazione di cui all'art. 2 comma 4 del D.M. Del 7/6/1999 che stabiliva l'incremento del contributo del 25% in presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabili.

Detti contributi sono relativi al periodo 01/01/2018 al 31/12/2018.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione.

## **Art. 2.**

### **Modalità di compilazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D. Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) i requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

Sede Municipale, Via Petraroli – 73010 Porto Cesareo (LE)

## Art. 3.

### Raccolta domande – Formazione della graduatoria

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, a pena di esclusione, all' **UFFICIO PROTOCOLLO** del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il giorno **17 Dicembre 2019 ore 12,00**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta.

#### **Alla domanda dovrà essere allegato:**

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2018 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2018 (modello F23);
- c) Modello 730/3; modello Certificazione Unica 2019; Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D. Lgs 31 Marzo 1998, n. 109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2018.
- d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2018 dai componenti il nucleo familiare (**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c**);
- e) In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche con riferimento alla percentuale della disabilità (almeno 74%);
- f) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- g) Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;
- h) Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2018;
- i) Per i cittadini extracomunitari il certificato di residenza storico di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di cinque anni nella regione Puglia.
- l) Per chi dichiara reddito ZERO e/o per casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
  - dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
  - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
  - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

Sede Municipale, Via Petraroli – 73010 Porto Cesareo (LE)

m) Eventuale Modulo banca con l'indicazione IBAN corretto su cui effettuare l'accredito.

**La mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio.**

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di redditi in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

**Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti.**

Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

**Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 Dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.**

**SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:**

- L'incompletezza della domanda di partecipazione;
- La mancata apposizione della firma del richiedente;
- La mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.

**I moduli delle domande sono disponibili presso il Comune di Porto Cesareo, Settore Lavori Pubblici e Ambiente Via Petraroli 9 – Porto Cesareo oppure sul sito internet [comune.portocesareo.le.it](http://comune.portocesareo.le.it).**

## Art. 4

### Assegnazione Contributi

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L. 431/98 e ss.mm.ii. e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia.

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

## Art. 5

### Norma Finale



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

Sede Municipale, Via Petraroli – 73010 Porto Cesareo (LE)

Per ogni utile informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore, dott. Tarcisio Basile - Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Porto Cesareo – via Petraroli 9 .

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

*Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).*

Porto Cesareo\_03/12/2019\_\_\_

Il Responsabile del Settore V  
dott. Tarcisio Basile