



## COMUNE DI PORTO CESAREO

PROVINCIA DI LECCE

Sede Municipale di Via Petraroli – Indirizzo mail: protocollo@comune.portocesareo.le.it

P.E.C.: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it

Tel. 0833/858100

### SETTORE VIII

*Servizi Legali – Risorse Umane – SUAP*

**AVVISO PUBBLICO PER LA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN VIA TRANSITORIA, DEI POSTEGGI LIBERI FUORI MERCATO IN PIAZZA BERLINGUER E IN VIA BONOMI . ANNO 2021.**

### IL RESPONSABILE DEL SUAP

- **Visto** il D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 114;
- **Visto** il D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59;
- **Visto** il D. Lgs. 6 agosto 2012, n. 147;
- **Visto** il Regolamento Comunale per il Commercio sulle Aree Pubbliche approvato con delibera di C.C. n. 43 del 09/04/03 e successive modifiche;
- **Visto** il “Codice del Commercio” approvato con L. R. 16 aprile 2015, n. 24, che disciplina l’esercizio dell’attività commerciale;
- **Vista** la DGC n. 75 del 28/10/2015;
- **Vista** la DCC n. 48 del 28.04.2016;
- **Visto** il Regolamento Regionale n. 4 del 28.02.2017 Regolamento attuativo dei criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche.
- **Vista** la Legge Regionale n. 35 del 30.12.2020
- **Vista** la DGC n. 57 del 07.05.2021;
- **VISTA** la DGC di integrazione alla DGC n. 57/2021 con l'inserimento dei mercatini serali in Piazzetta Berlinguer e in via Bonomi;
- **VISTA** la propria determinazione n. 700 del 09.07.2021 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso

### RENDE NOTO

che il Comune di Porto Cesareo procederà per il momento, in questo periodo di emergenza COVID-19, all’assegnazione di **N. 14 POSTEGGI LIBERI** fuori mercato presenti sul territorio comunale, meglio individuati nelle planimetrie agli atti dell’Ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso, in via transitoria e provvisoria e comunque **sino al 15.09.2021**, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento tra gli operatori commerciali, come di seguito individuati:

### CENTRO URBANO

## A. Piazzale E. Berlinguer (nei pressi della Piazzetta del Pescatore) – Area demaniale marittima

### **Nr. posteggio - Superficie posteggio - Settore**

1. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici
2. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici.
3. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici
4. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici
5. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici
6. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici
7. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici
8. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici

## **TORRE LAPILLO**

## B. Via Bonomi- posteggio su area comunale

### **Nr. posteggio - Superficie posteggio - Settore**

1. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici
2. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici.
3. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici
4. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici
5. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici
6. Mq. 8 (4 x 2) - Commercio dettaglio di generi non alimentari/souvenir/articoli etnici

### **1) DURATA DELLE AUTORIZZAZIONI STAGIONALI.**

I posteggi liberi fuori mercato suindicati, meglio individuabili nelle planimetrie agli atti dell'Ufficio, sono posti a bando per il periodo stagionale, in via transitoria, e comunque sino al **15 settembre 2021** nelle more del riordino del Piano delle Aree Pubbliche e sono concedibili, in ragione della diversa presenza e affluenza turistica nell'ambito del medesimo territorio comunale, per i seguenti periodi come appresso diversificati:

### **2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei posteggi in oggetto, secondo la disponibilità e le limitazioni sopra descritte, gli operatori commerciali:

1. che siano iscritti al Registro delle Imprese (REA, nel caso di iscrizione anteriore al 1996);
2. che siano in possesso di autorizzazione per il commercio itinerante di tipologia "B";
3. che siano in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010 e ss.mm. ii.;
4. che non abbiano pendenze con il Comune di Porto Cesareo derivanti da COSAP – TARI – SANZIONI – VIOLAZIONI EDILIZIE;

Possono partecipare altresì per i propri posteggi gli operatori artigiani iscritti nella sezione artigiana nonché operatori del proprio ingegno muniti di attestazione.

### **3) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno presentare istanza unicamente via e-mail o PEC, secondo lo schema di domanda di partecipazione predisposto dall'Ufficio Attività Produttive ed allegato al presente avviso pubblico, quale parte integrante e sostanziale.

Trattandosi di periodo di emergenza COVID-19, gli operatori economici interessati dovranno **far pervenire** la domanda, UNICAMENTE VIA MAIL/PEC, secondo lo schema predisposto dal SUAP ed allegato al presente avviso pubblico, quale parte integrante e sostanziale, entro e non oltre

**le ore 24,00 di giovedì 15 LUGLIO 2021.**

secondo le seguenti modalità:

**a mezzo MAIL/PEC all'indirizzo: [protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it);**

## **-NON SONO AMMESSE ALTRE MODALITA' DI PRESENTAZIONE-**

La domanda di partecipazione di cui all' "Allegato A" dovrà essere compilato in tutte le sue parti, e contenere in allegato, i seguenti documenti e/o autocertificazioni:

- 1. Documentazione comprovante l'anzianità di presenza effettiva maturata nell'ambito dei posteggi richiesti (autorizzazioni, atti di assenso e/o equipollenti).**
- 2. Autocertificazione di assenza di pendenze COSAP - TARI - SANZIONI nei confronti del Comune di Porto Cesareo derivanti da occupazione di suolo pubblico e di assenza di condanne penali o procedimenti penali in corso ovvero indicazione degli estremi.**
- 3. Dichiarazione e/o allegazione comprovante il permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;**
- 4. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 inerente il possesso dei requisiti morali richiesti per il rilascio delle concessioni demaniali marittime;**
- 5. Documento di identità dell'istante persona fisica o, in caso di società, del rappresentante legale.**

In data **16.07.2021** sarà comunicato l'elenco delle domande pervenute e si procederà all'esame delle stesse.

**Sono fatte salve le domande già pervenute per il bando precedente che saranno considerate nel presente.**

### **4) CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono causa di esclusione dalla procedura in oggetto:

- a) la mancata utilizzazione dello schema di domanda di partecipazione "Allegato A" appositamente predisposto, allegato al presente avviso pubblico;
- b) la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- c) la mancata dichiarazione e/o allegazione comprovante il permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- d) la ricezione della domanda oltre il termine previsto;
- e) il mancato pagamento e/o la presenza di pagamenti non corrisposti per COSAP - TARI - SANZIONI .
- f) l'accertamento e/o la presenza in capo al richiedente di violazioni edilizie accertate nel Comune di Porto Cesareo.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di chiedere integrazioni o documentazioni probatorie o comunque ritenute utili per l'approvazione definitiva delle graduatorie, da presentarsi entro il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara..

Si fa presente che non potrà essere concesso più di un posteggio a ciascun richiedente.

Inoltre, non potranno risultare assegnatari di posteggio stagionale fuori mercato, gli operatori economici già in possesso di autorizzazione decennale fuori mercato nel territorio comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare le domande escluse e pervenute fuori termine, ove risultino all'esito della gara posteggi non assegnati o, comunque, non richiesti in assegnazione nell'ambito della medesima procedura.

La graduatorie, approvate con determinazione dirigenziale, saranno resa pubbliche mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente Comunale.

### **5) CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.**

Alla selezione per l'assegnazione dei posteggi, secondo le disponibilità e le limitazioni di cui alla determina di approvazione del presente avviso, possono partecipare gli operatori economici che, nei termini stabiliti per la presentazione della relativa domanda, siano in possesso dei requisiti di accesso per l'esercizio dell'attività ai sensi **dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010** e ss.mm.ii. e dei requisiti professionali previsti per il settore alimentare.

Le graduatorie saranno formate, in analogia con quanto prescritto dall'art. 6, comma 4, del Regolamento Comunale del 2003 per il rilascio delle autorizzazioni di tipologia A, sulla base dei seguenti criteri nell'ordine:

A) **ANZIANITÀ DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE** per attività di commercio al dettaglio su aree pubbliche comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni punti 40;
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni punti 50;
- anzianità di iscrizione oltre i 10 anni punti 60.

B) **ANZIANITÀ ACQUISITA NEL POSTEGGIO AL QUALE SI RIFERISCE LA DOMANDA** (minimo 1 mese continuativo nell'arco di un anno) stagionale e/o annuale:

- anzianità da 1 a 3 stagioni/anni punti 20;
- anzianità da 4 a 5 stagioni/anni punti 30;
- anzianità oltre le 5 stagioni/anni punti 6 per ogni anno/stagione.

C) **In caso di parità fra due richiedenti il posteggio sarà assegnato in base all'anzianità di iscrizione al Registro Imprese.**

Gli interessati nella domanda di partecipazione devono specificare il posteggio richiesto .

#### **6) PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso pubblico e la domanda di partecipazione saranno pubblicati sul sito del Comune di Porto Cesareo ([www.comune.portocesareo.le.it](http://www.comune.portocesareo.le.it)).

L'esito della procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e all'Albo Pretorio.

#### **7) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA**

Il Comune redigerà le graduatorie, all'esito della verifica di ammissibilità delle domande e dell'attribuzione del relativo punteggio per ciascun partecipante, procedendo all'assegnazione dei posteggi seguendo la numerazione prevista dalla planimetria agli atti dell'Ufficio Attività Produttive, secondo l'ordine delle graduatorie, senza alcuna possibilità di scelta del posteggio da parte dei richiedenti.

Sulla base di tali indicazioni, il Comune redigerà apposite graduatorie con indicazione dei posteggi che sono oggetto di assegnazione nei confronti degli operatori economici, risultanti avere diritto, con attribuzione del punteggio secondo quanto disposto dal presente avviso pubblico.

Nel caso in cui l'operatore economico risulti aggiudicatario di più posteggi nell'ambito della medesima procedura, per avere conseguito parità di punteggio, l'assegnatario dovrà comunicare quale posteggio intende occupare, senza possibilità di cessione, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di pubblicazione dell'approvazione delle graduatorie; decorsi infruttuosamente tre giorni l'assegnazione avverrà d'Ufficio.

Nel caso di mancato ritiro dell'autorizzazione ad occupare il posteggio nel termine di giorni 7 dalla pubblicazione delle graduatorie, l'aggiudicatario decadrà con effetto immediato dal diritto di assegnazione sul medesimo posteggio.

L'assegnazione dei posteggi localizzati su aree demaniali sarà effettuata previa acquisizione dei necessari atti di assenso a rilasciarsi da parte del competente Ufficio demaniale comunale".

Gli operatori economici che risulteranno assegnatari all'esito della procedura, dovranno provvedere, a propria cura e spese, all'allaccio alla rete pubblica per la fornitura di energia elettrica.

Si precisa agli operatori interessati che per motivi di viabilità, di ordine pubblico o per eccezionali circostanze che possono interessare l'area in cui sono ubicati i posteggi, è facoltà dell'Amministrazione spostare o sopprimere del tutto o in parte i posteggi, previa adozione di provvedimento motivato che verrà notificato ai concessionari interessati, senza che questi possano opporre eccezioni né richiedere risarcimento alcuno. Il rilascio dell'autorizzazione per l'occupazione del posteggio sarà effettuata previa acquisizione dei necessari atti di assenso e/o autorizzazioni da rilasciarsi da parte del competente Ufficio demaniale comunale.

### **8) TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente Comunale, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003.

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare all'indagine conoscitiva in oggetto. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Porto Cesareo, 09/07/2021

**Il Responsabile del Settore VIII - SUAP**  
*Avv. Cosimo MARZANO*

Al Responsabile del SUAP - Settore VIII  
Comune di Porto Cesareo

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, numero identificativo della marca da bollo sopra affrancata da annullare \_\_\_\_\_ -

in qualità di:

- Titolare dell'omonima impresa individuale
- Legale rappresentante della società denominata \_\_\_\_\_, iscritto al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con il n° \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

**DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN VIA TRANSITORIA, DEI POSTEGGI LIBERI FUORI MERCATO NEL CENTRO URBANO, TORRE LAPILLO E AREA LITORANEA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA E/O SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PER I SEGUENTI STALLI:**

**1.POSTEGGIO AREA \_\_\_\_\_ N.....**

A TAL FINE

**DICHIARA:**

- che si atterrà alle linee guida nazionali e regionali anti-Covid-19;
  - che non risultano pendenze non dovute con il Comune di Porto Cesareo in materia di COSAP – TARI – SANZIONI- VIOLAZIONI EDILIZIE;
  - che ha una anzianità di iscrizione al Registro delle Imprese di anni \_\_\_\_\_ in quanto iscritto nel Registro esercenti il Commercio presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con il n° \_\_\_\_\_ n. REA \_\_\_\_\_;
1. che in relazione al 1° posteggio scelto ha una anzianità di n° \_\_\_\_\_ anni/stagioni;

**DICHIARA ALTRESÌ**

- Di essere consapevole che potrà e dovrà attenersi alle linee guida anti-Covid -19 per l'esercizio

dell'attività;

- Di essere in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali previsti dall'art. 71 del D. L.vo n. 59/2010;
- Di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale richiesti dalla legge per l'esercizio del commercio su aree pubbliche per il rilascio di eventuali provvedimenti concessori demaniali, ove il posteggio richiesto sia allocato in area demaniale marittima;
- **di non avere pendenze e/o posizioni debitorie con il Comune di Porto Cesareo in materia di COSAP – TARI – CANONI DEMANIALI – IMPOSTE REGIONALI SU CONCESSIONI – SANZIONI .**
- **Che non è già assegnatario di altro posteggio fuori mercato sul medesimo territorio comunale e/o su altri comuni;**
- Di accettare la disciplina regolamentare per l'esercizio del commercio su aree pubbliche di cui alla normativa nazionale e regionale, nonché al regolamento comunale approvato con delibera n. 43/2003;
- Di essere a conoscenza delle misure in favore della categoria dei fieristi così come prevista dall'art. 40 L.R. n. 35 del 30.12.2020 e che detti posteggi straordinari, per i quali verrà stilata apposita graduatoria, se non assegnati ai fieristi, non possono in alcun modo, essere assegnati ad operatori che non siano in possesso dei requisiti di cui al comma 1;
- Di essere a conoscenza che il Comune redigerà le graduatorie, all'esito della verifica di ammissibilità delle domande e dell'attribuzione del relativo punteggio per ciascun partecipante, procedendo all'assegnazione dei posteggi seguendo la numerazione prevista dall'avviso pubblico e dalle planimetrie agli atti dell'Ufficio secondo l'ordine della graduatoria, senza alcuna possibilità di scelta del posteggio da parte dei richiedenti;
- Di essere perfettamente a conoscenza delle norme Nazionali, Regionali e Comunali che regolano l'utilizzo dei posteggi nell'area demaniale e, che, il rilascio dell'autorizzazione per l'occupazione del posteggio potrà essere conseguita esclusivamente previa acquisizione dei necessari atti di assenso e/o autorizzazioni da rilasciarsi da parte del competente ufficio demaniale comunale;
  - Di aver prestato la propria opera presso imprese esercenti l'attività di vendita, nome impresa \_\_\_\_\_, sede \_\_\_\_\_, quale:
    - dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
    - collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- Di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.
- Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative all'avviso pubblico al seguente indirizzo di residenza \_\_\_\_\_oppure alla seguente PEC/mail \_\_\_\_\_;

L'operatore economico dichiara di accettare le condizioni previste nell'avviso pubblico, ed, in particolare, che:

1. **non potranno essere assegnatari di posteggio coloro che hanno pendenze in materia di COSAP – TARI – SANZIONI \_ VIOLAZIONI EDILIZIE.**
2. **non potranno risultare assegnatari di posteggio sulle aree pubbliche del territorio comunale coloro che risultino essere già assegnatari di altro posteggio fuori mercato sul medesimo territorio comunale;**
3. **gli operatori economici che risulteranno assegnatari all'esito della procedura, dovranno provvedere, a propria cura e spese, all'allaccio alla rete pubblica per la fornitura di**

- energia elettrica, nel rispetto del decoro urbano e della sicurezza degli utenti e consumatori, ovvero essere dotati di gruppo elettrogeno silenziato con attestazione;
4. nel caso di mancato ritiro dell'autorizzazione ad occupare il posteggio nel termine di giorni 7 dalla pubblicazione delle graduatorie, l'operatore sarà dichiarato automaticamente decaduto dal diritto di assegnazione sul medesimo posteggio;

Si allega alla presente domanda:

- 1.Documentazione comprovante l'anzianità di presenza effettiva maturata nell'ambito dei posteggi richiesti (autorizzazioni, atti di assenso e/o equipollenti).
- 2.Autocertificazione di assenza di pendenze nei confronti del Comune di Porto Cesareo nel pagamento dei COSAP- TARIG- SANZIONI nonchè di assenza di violazioni edilizie.
- 3.Documento di identità dell'istante persona fisica o, in caso di società, del rappresentante legale.
- 4.Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, inerente il possesso dei requisiti morali richiesti per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e, ove la domanda verta su posteggi allocati su aree demaniali, la dichiarazione del possesso dei requisiti morali minimi per il rilascio delle concessioni demaniali marittime.
- 5.Permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari.

Solo per le società:

- che i requisiti professionali sono posseduti dal Sig.....che ha compilato la dichiarazione di cui al presente allegato A.

*Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28.12.2000 n° 445*

Lì, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_