



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE VII

URBANISTICA E SUE

Prot. n° 4850 del 02/03/2018
Pr. SUAP n. 665

ALBO n° 433

AVVISO DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL REEOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

in conformità a quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e dalla Delibera di C.C. n. 68 del 13/10/2017;

RENDE NOTO

che con istanza del 05/08/2016 acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 17396, la società Immobilifalli s.r.l. con sede in Porto Cesareo alla via Dante Alighieri n. 14 (P.IVA 04319270759), nella persona del legale rappresentante Falli Simone nato a Copertino il 23/10/1981 (C.F.: FLL SMN 84E03 C978K), residente in Porto Cesareo alla via Pietro Micca n. 2, ha richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente PUG, per realizzare una struttura turistico ricettiva (hotel), a tre piani fuori terra, oltre al piano interrato, da erigersi sul lotto di terreno sito in via Monti angolo via Capuana, distinto nel NCT al foglio 22 ptcc. 4547, 5068 e 5069, così composta:

- Lotto A (via Monti angolo via Capuana, foglio 22 ptcc. 4547, 5068 e 5069):
 1. Piano interrato: costituito da garage (parte di area a parcheggio di cui alla L. 122/1989), locale tecnico, locale pompe antincendio, n. 2 disimpegni, deposito alimenti non deperibili, n. 2 wc da riservarsi al personale, entrambi serviti ognuno da un antibagno/spogliatoio, deposito, deposito biancheria, vano scala di accesso ai piani superiori e ascensore;
 2. Piano terra: costituito da sala bar, sala colazioni/riunioni, sala soggiorno/svago, bar, back office, reception, office, deposito bagagli, n. 1 wc servito da antibagno da riservarsi al personale, n. 2 servizi igienici da riservare all'utenza, divisi per sesso, di cui quello riservato alle donne da destinare anche alle persone diversamente abili, entrambi serviti da antibagno, piccolo ripostiglio, n. 4 camere doppie, di cui n. 2 da riservare alle persone diversamente abili, tutte servite da servizio igienico, n. 3 disimpegni, vano scala di accesso agli altri piani, ascensore e aree a verde;
 3. Piano primo: costituito da n. 9 camere doppie, tutte servite da wc e da balcone esterno, n. 2 camere triple tutte servite da wc e da balcone esterno, office di piano, n. 2 disimpegni, vano scala di accesso agli altri piani e ascensore;
 4. Piano secondo: costituito da n. 10 camere doppie, tutte servite da wc e da balcone esterno, n. 1 camera tripla servita da wc e da balcone esterno, office di piano, n. 2 disimpegni, vano scala di accesso agli altri piani e ascensore;
 5. Piano Terrazza: costituito da fine scorsa vano scala e ascensore, e n. 2 piccoli vani tecnici;
 - Lotto B (via Fogazzaro e via Fucini, foglio 22 ptcc. 970 e 3403):
 1. Restante parte di area a parcheggio (riferita al precedente punto 1) prevista dalla L. 122/1989 e area a permeabile;
- Il progetto propone la realizzazione di un edificio dell'altezza massima pari a ml. 10,29 per

un numero di piani pari a 3 da approvarsi, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., in deroga all'altezza massima ed al numero di piani consentiti dalle N.T.A. del PUG, che per la zona omogena di riferimento (B1 – Zone sature) le stesse impongono un'altezza massima pari a 7,50 ed un numero di piani non superiore a 2 fuori terra;

E pertnato allo scopo di consentire a chiunque la presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi, nonchè di promuovere la partecipazione degli interessati all'attività amministrativa e favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e utilizzo di risorse pubbliche

AVVERTE CHE

sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore VII Urbanistica e SUE di questo Ente, in libera visione e per tutta la durata del procedimento, la documentazione tecnica e gli elaborati grafici relativi alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva (hotel), meglio in premessa specificata, presentata dalla società Immobilifalli s.r.l..

Chiunque abbia interesse può visionare la documentazione e presentare osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990.

Porto Cesareo, 02-03-18



IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII
(ing. Paolo STEFANELLI)