



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

## SETTORE VII

URBANISTICA E SUE

Prot. n. 4848 del 02/03/2018  
Pr. SUAP n. 542

ALBO n° \_\_\_\_\_

### AVVISO DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL REEGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUG

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

in conformità a quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e dalla Delibera di C.C. n. 68 del 13/10/2017;

#### RENDE NOTO

che con istanza del 10/06/2015 acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 12746, la società Oronzo Paladini & C. s.a.s. con sede in Porto Cesareo alla via Cilea n. 96, (P.IVA n. 03296340759), nella persona del legale rappresentante Paladini oronzo Biagio nato a Nardò il 03/02/1951 e residente in Porto Cesareo alla via Ciulea n. 96, ha richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente PUG, per realizzare l'ampliamento del fabbricato a due piani fuori terra e piano interrato, destinato a locale commerciale parte del piano terra, e ad albergo la restante parte del piano terra ed il piano primo, sito in via Cilea angolo via Circonvallazione, distinto nel NCEU al foglio 27 ptc. 4576 suibb. 1 e 2, al fine di realizzare in sopraelevazione al terzo piano fuori terra, ulteriori 9 camere, ed al piano terrazze dei volumi tecnici, e preisamente:

- n. 7 camere triple ognuna dotata di servizio igienico;
- n. 1 camera doppia, dotata di servizio igienico;
- n. 1 camera quadrupla, dotata di servizio igienico;
- volumi tecnici da destinare a centrale a.c.s., impianto fotovoltaico, centeale idrica, fine corsa ascensore e fine corsa vano scala.

Il progetto propone l'ampliamento di un edificio turistico – ricettivo esistente, il cui indice di fabbricabilità sarà pari a circa 3,10 mc/mq, mentre l'altezza massima sarà pari a ml. 10,35 ed il numero di piani sarà pari a 3 fuori terra, da approvarsi ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., in deroga all'I.f.f. (indice di fabbricabilità fondiaria – Rapporto tra il volume fabbricabile fuori terra espresso in metri cubi, e la supoeficie fondiaria, espressa in metri quadri), all'altezza massima ed al numero di piani consentiti dalle N.T.A. del PUG, che per la zona omogena di riferimento (B3 – Zone di Completamento urbano) le stesse impongono un I.f.f. Pari a 2 mc./mq., un'altezza massima pari a 7,50 ed un numero di piani non superiore a 2 fuori terra;

E pertnato allo scopo di consentire a chiunque la presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi, nonchè di promuovere la partecipazione degli interessati all'attività amministrativa e favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e utilizzo di risorse pubbliche

#### AVVERTE CHE

sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore VII Urbanistica e SUE di questo Ente, in libera visione e per tutta la durata del procedimento, la documentazione tecnica e gli elaborati grafici relativi all'ampliamento della struttura turistico ricettiva (albergo) esistente, meglio in premessa specificata, presentata dalla società Oronzo Paladini e C. s.a.s..

Chiunque abbia interesse può visionare la documentazione e presentare osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990.

Porto Cesareo, 02-03-18



IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

(ing. Paolo STEFANELLI)