COMUNE DI PORTO CESAREO

PROVINCIA DI LECCE

Settore IX

Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. 2798
del 10.02.14

Ditte diverse: Stabilimenti balneari e Chioschi

Oggetto: INSTALLAZIONE ED APERTURA STABILIMENTI BALNEARI E CHIOSCHI. COMUNICAZIONI.

Si rappresenta che questo SUAP ha avviato una preliminare verifica degli stabilimenti balneari e dei chioschi assentiti nella scorsa stagione estiva. Al fine di completare l'istruttoria, si invitano gli interessati a tenere conto delle seguenti fasi del procedimento. Saranno svolti gli adempimenti relativi alla normativa antimafia (ex art. 87 D. Lgs. 06/09/2011, n. 159, modificato dal D. Lgs. 15/11/2012, n.218).

TITOLO EDILIZIO (PERMESSO DI COSTRUIRE O IN SOSTITUZIONE SCIA EDILIZIA):

1. Gli interessati devono produrre allo scrivente Ufficio tutta la documentazione necessaria al conseguimento dei pareri, nulla - osta e titoli, prodromici alla installazione delle strutture. Nel caso in cui i relativi pareri, nulla - osta e titoli (es. autorizzazione paesaggistica, V.I.A., nulla - osta del Parco, nulla - osta della Forestale ecc.), fossero stati già acquisiti occorre verificare la validità degli stessi;
2. è facoltà degli interessati chiedere il rilascio del permesso di costruire o presentare S.C.I.A. relativa alla stagione estiva 2014;
3. il permesso di costruire sarà rilasciato con salvezza delle diverse e future determinazioni che l'amministrazione assumerà per l'area ove ricade l'intervento con l'approvazione del Piano Comunale delle Coste e le altre determinazioni di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 2.5.1.3 delle N.T.A. del vigente PUG (piano di disciplina delle aree contigue al demanio marittimo);
4. ove l'area interessata ricada all'interno della zona omogenea P.I.R.T. del PUG vigente, il permesso di costruire sarà rilasciato con salvezza delle future determinazioni che l'amministrazione assumerà per l'area dove ricade l'intervento con l'approvazione del PIRT;

INIZIO LAVORI DI INSTALLAZIONE:

1. dopo il perfezionamento del titolo edilizio, per dar corso ai lavori occorre comunicare tempestivamente a questo Ufficio l'inizio dei lavori di installazione, allegando la documentazione relativa agli adempimenti sulla sicurezza cantieri (D. Lgs. 81/2008), la nomina ed accettazione dell'impresa e del direttore lavori ed il bilancio di produzione dei rifiuti (R.R. n. 06/06);

FINE LAVORI DI INSTALLAZIONE:

1. i titolari sono tenuti a presentare tempestivamente comunicazione di aver completato in ogni sua parte l'installazione delle strutture;

AGIBILITÀ:

Una volta completata in ogni sua parte l'installazione delle strutture e comunicata la fine lavori, i titolari devono produrre:

1. domanda, in bollo, di rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPR n. 380/2001; o dichiarazione di agibilità presentata da direttore dei lavori, o da un professionista abilitato ai sensi dell'art. 25 comma 5 - bis del DPR n. 380/2001; o dichiarazione di agibilità presentata da direttore dei lavori, o da un professionista abilitato ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 160/2010
2. documentazione a corredo:
    - visura catastale e planimetria catastale aggiornata (nel caso di strutture insistenti sul demanio marittimo o su terreni di proprietà di altri Enti, occorre dimostrare l'avvenuto inizio dell'iter amministrativo per l'accatastamento) ;
    - certificato di idoneità del pozzo nero (D. Lgs. n. 52/2006 art. 183);
    - dichiarazione di conformità alla L. 13/89;
    - certificato di collaudo statico presentato nei modi e forme di legge;

- dichiarazione di conformità delle opere rispetto al titolo edilizio rilasciato dal comune con contestuale dichiarazione dell'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto idrico - fognante rilasciato dalle ditte installatrici;
- certificato prevenzione incendi o SCIA antincendio se attività soggetta;
- copia titolo di proprietà o concessione demaniale marittima;

PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE:

Si rammenta che la vigente normativa esclude categoricamente la possibilità di inoltro di SCIA cartacee o anche tramite PEC riconoscendo quale unica modalità di presentazione l'applicativo accessibile al portale www.impresainungiorno.gov.it. Alla scia presente sul portale deve essere allegata la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica concernente il numero delle cabine e delle attrezzature tanto per la balneazione, quanto per il salvataggio, nonché dei servizi igienici;
2. Elaborato grafico in originale, sottoscritto da Tecnico abilitato, contenente la planimetria in scala 1:100 della zona da adibire a Stabilimento Balneare, con destinazione d'uso della stessa e la corografia, in scala 1:2000 del territorio comunale per un raggio non inferiore a 200 metri;
3. Concessione demaniale o titolo di proprietà;
4. Dichiarazione del tecnico attestante la conformità igienico sanitario per l'attività di Stabilimento balneare;
5. Notifica unità d'impresa del settore alimentare (dia sanitaria per somministrazione), se trattasi di attività già registrata, occorre presentare autocertificazione che nulla è variato;
6. Fotocopia codice fiscale;
7. Certificato prevenzione incendi o dichiarazione del tecnico abilito che l'attività non è soggetta;
8. Fotocopia dei tesserini dei bagnini abilitati al salvataggio vidimati per l'anno corrente;
9. Regolamento interno di fruibilità dell'impianto di cui all'art. 49 comma 4 della L.R. 11/99;
10. Polizza di assicurazione responsabilità civile e furto;
11. Titolo di proprietà oppure copia del contratto di locazione dell'immobile registrato a norma di legge;
12. licenza di agibilità;
13. Qualora di tratti di società, atto costitutivo e statuto sociale, copia autentica della deliberazione con la quale si autorizza il richiedente ad assumere la titolarità dell'autorizzazione, nonché Dichiarazione di accettazione del delegato con firma autentica e Certificato sanitario da cui risulti che il rappresentante è di sana e robusta costituzione fisica e comunque esente da malattie trasmissibili;
14. autocertificazione requisiti soggettivi;
15. tassa concessione regionale (tassa di rilascio € 1.880 – tassa di rinnovo annuale € 940) da versarsi mediante bollettino sul c/c n. 97661490 intestato a REGIONE PUGLIA-TASSE CCRR IGIENE E SANITA' TURISMO INDUSTRIA ALBERGHIERA – SERVIZIO TESORERIA-Bari;
16. Attestazione di inesistenza di fonti di inquinamento acustico eccedenti i limiti di cui alla L 447/95, DPCM 215/99 e L.R. 3/2002;
17. diritti suap € 40,00 da versarsi mediante bollettino sul c/c n. 14195739 intestato al Comune di Porto Cesareo.

Si precisa infine che la presente comunicazione riveste carattere generale, l'Ufficio si riserva di richiedere ulteriore documentazione per ogni specifica attività, anche su indicazione di altri Enti e/o Uffici che sono tenuti ad esprimersi per quanto di loro competenza.

Si avverte infine, relativamente agli stabilimenti balneari con opere precarie stagionali, che la posa degli ombrelloni è subordinata all'avvenuta agibilità delle strutture, al perfezionamento della SCIA commerciale. In difetto l'attività deve considerarsi irregolare con ogni conseguenza in ordine anche ai titoli demaniali.

L'Ufficio invita i destinatari della presente comunicazione a prendere atto di quanto riportato e resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Il Responsabile del Settore
(f.to ing. Luca MIGLIACCIO)