COMUNE DI PORTO CESAREO
Provincia di Lecce
UFFICIO TECNICO - SETTORE V
tel. 0833-858309-308----fax 0833-858350
http://www.comune.portocesareo.le.it
e-mail:basiletarcisio@comune.portocesareo.le.it; appalti@comune.portocesareo.le.it

AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016

OGGETTO: *Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di loculi esistenti nel cimitero comunale con sopraelevazione degli stessi.*

Questa Stazione Appaltante intende eseguire un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'appalto per la m*anutenzione straordinaria e ristrutturazione di loculi esistenti nel cimitero comunale con sopraelevazione degli stessi*, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. B del D.Lgs. 55/2016.

1. Oggetto dei lavori

I lavori hanno ad oggetto le seguenti opere:

ristrutturazione dei loculi esistenti e realizzazione finale di n. 30 loculi delle dimensioni di cm.250x90x90, compreso il lastricato solare, pluviali, predisposizione canaline per impianto elettrico e marmi di finitura setti; è compresa altresì la demolizione della pensilina esistente

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.M. n. 123 del 17/08/2016.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto a perfetta regola d'arte, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle vigenti norme in materia.

2. Importo dell'appalto e finanziamento

A	Importo a misura **lavori**	**€ 38.113,33**
B	Oneri della sicurezza	€. 1.150,00
C	Sommano	€. 39.263,33
D	I.V.A. AL 10%	€. 3.926,33

L'opera è finanziata con fondi propri di bilancio **CAP. 3259 BILANCIO 2016**

3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto sarà stipulato a corpo, con sottoscrizione della determinazione degli atti di gara e della determinazione di affidamento, e la contabilizzazione delle opere sarà a corpo al netto del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria.

4. Categorie

Ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 207/2010, i lavori sono classificati:

a) Categoria prevalente: OG1 classifica I : LAVORI EDILI

5. Requisiti per la partecipazione
Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 80 e seguenti del D.Lgs. 51/2006.
Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro), fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare all'appalto qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

(a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

(b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

(c) Adeguata attrezzatura tecnica.
Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui ai punti *precedenti.* I predetti requisiti devono essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia

6. Modalità di partecipazione
I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato, corriere espresso o consegnare a mano al seguente indirizzo: Comune di Porto Cesareo – Ufficio Tecnico – via Petraroli 9, 73010 PORTO CESAREO (Le), **entro il termine perentorio delle ore ___12,00____ del giorno ___30/09/2016____**, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse - *Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di loculi esistenti nel cimitero comunale con sopraelevazione degli stessi"*,** contenente la seguente documentazione:
1. istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori resa e sottoscritta in originale dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il modello A allegato alla presente, comprensiva dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003;
2. eventuale attestazione di qualificazione SOA in corso di validità (se posseduta), relativa alle categorie ed adeguata all'importo dell'appalto;
3. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla pubblicazione del presente avviso;
4. dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta in originale dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il modello B allegato alla presente, con l'indicazione dei lavori di oggetto similare a quello dell'intervento per cui si concorre, realizzati senza contenzioso con la committenza nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente avviso, specificando l'oggetto, il committente, l'importo dei lavori a base di gara, il periodo di svolgimento e lo stato del procedimento;
5. fotocopia del documento d'identità del dichiarante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.
I documenti di cui ai punti 2 e 3 possono essere prodotti anche in fotocopia, con relativa dichiarazione di corrispondenza al documento originale ai sensi del D.P.R. 445/2000.

7. Istruttoria delle istanze e criteri di selezione dei concorrenti
La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori. Il Comune di Porto Cesareo, per rispettare il principio di proporzionalità rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare almeno 5 soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza secondo la procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a del citato d.lgs.50/2016 (procedura per affidamento forniture e lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara) con applicazione del criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta. Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di Legge, risulti inferiore a cinque, l'Amministrazione provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori. Qualora dovessero pervenire al Comune più di 5 manifestazioni di interesse, sarà redatto un elenco degli aspiranti e si procederà mediante sorteggio all'individuazione delle ditte da invitare. Il sorteggio avverrà il giorno **__04/10/2016__** alle ore **12.00** presso l'Ufficio tecnico di questo Ente, con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.**) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. Seguirà l'estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre

saranno escluse. Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle cinque ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.
Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione alle Ditte escluse per una delle cause di cui al punto 8 del presente avviso, e/o alle Ditte che per qualunque ragione non saranno invitate alla successiva procedura negoziata.

8. Cause di esclusione
Saranno automaticamente escluse le istanze pervenute oltre il termine perentorio di cui al punto 6.
Ai sensi del D.lgs 50/2016 la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni di Legge, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della candidatura, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione.
Sono ritenuti elementi essenziali i documenti elencati al punto 6 del presente Avviso pubblico.
9. Altre informazioni
Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure.
L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta più bassa, con le modalità previste nella futura lettera d'invito alla procedura negoziata.
10. Riferimenti e recapiti per ulteriori informazioni
Per informazioni e chiarimenti, nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti **previo appuntamento**, è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale ai recapiti seguenti: tel. 0833/858309.
Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Tarcisio Basile, Responsabile del settore V LL.PP. del Comune di Porto Cesareo.
Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale ed all'Albo pretorio on-line del Comune di Porto Cesareo all'indirizzo www.comune.portocesareo.le.it .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
F.to Dr Tarcisio Basile