



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO - SETTORE V

Indirizzo E-mail: appalti@comune.portocesareo.le.it

tel. 0833-858309----fax 0833-858350

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: *P.O. FESR 2007-2013 - linea di intervento 2.4 - Lavori di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio relativo alla Scuola Materna di Via Piccinni.*

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA: RIGUARDANTI:

INCARICO PROFESSIONALE PER L'ADEGUAMENTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITA', PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI, LA CONTABILITÀ E COLLAUDO, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA PICCINNI", DA AFFIDARE SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 91, COMMA 2, E ART. 57 COMMA 6 DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Porto Cesareo (Prov.Le), con sede Porto Cesareo alla via Petraroli 9 - UFFICIO TECNICO - SETTORE V tel. 0833-858308-309----fax 0833-858350
<http://www.comune.portocesareo.le.it> e-mail: appalti@comune.portocesareo.le.it

Premesso che il Comune di Porto Cesareo è beneficiario di un finanziamento regionale di complessivi €. 720.000,00 a valere sul PO FESR 2007/2013 - linea di intervento 2.4 per la realizzazione dei "LAVORI DI miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio relativo alla Scuola Materna di Via Piccinni per un importo totale di €. 720.000,00;

Considerato:

- La necessità del rispetto cronoprogramma indicato all'art.4 del disciplinare sottoscritto il 04/11/2013 dall'Amministrazione del Comune di Porto Cesareo (Ente beneficiario) e la Regione Puglia (Ente finanziatore) che prevede: la redazione ed approvazione dello studio di fattibilità comprendente l'Audit energetico entro 75 giorni dalla data di sottoscrizione del disciplinare regolante i rapporti tra Ente Beneficiario e Ente Finanziatore;
- Che le unità tecniche dell'Ufficio devono fronteggiare tutte le incombenze del servizio tecnico dell'Ente, pertanto, sussiste la materiale impossibilità a provvedere alle progettazioni dirette per il notevole carico di lavoro dovuto a compiti ed incombenze istituzionali;
- Che in relazione a quanto previsto dall'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 non è possibile affidare la redazione della progettazione, Direzione lavori misura e contabilità all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per:
- la carenza di organico di personale tecnico dotato di specifiche competenze in progettazione di impianti innovativi ed adeguata specializzazione nel campo dell'efficientamento energetico degli edifici;
- la carenza di attrezzature e software tecnici specialistici;
- le difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori come richiesto dal disciplinare regolante i rapporti tra Ente Beneficiario e Ente Finanziatore;
- le difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- la natura dei lavori di speciale complessità, di rilevanza architettonica, impiantistica ed ambientale che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- Che è stata acquisita, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.

- 163, la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento attestante la condizione di cui sopra con contestuale proposta di affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale;
- Che la progettazione dei lavori di che trattasi richiede specifiche competenze in progettazione di impianti innovativi ed adeguata specializzazione nel campo dell'efficientamento energetico degli edifici;

Ciò premesso e considerato si fa presente che:

- Il Comune di Porto Cesareo, intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento di incarico professionale secondo la disposizioni dell'art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.
- Con determinazione n. 732 del 19/11/2013 R.G. si è provveduto all'avvio della procedura di scelta del contraente;
- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.
- Il Comune di Porto Cesareo si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque operatori, ai sensi del richiamato disposto dell'art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.e smi, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta.
- L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio. La procedura di impegno di spesa saranno effettuate dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione. La presente manifestazione non è vincolante per l'ente, pertanto in caso di annullamento o sospensione i partecipanti nulla avranno a pretendere

Questo Ente, per tutto quanto sopra riportato, intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, l'incarico per l'adeguamento dello studio di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori sopra indicati, nonché la direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'articolo 91, comma 2, del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006;

Servizi da affidare:

- Adeguamento dello Studio di fattibilità;
- Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva, e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione;
- Direzione Lavori, contabilità e collaudo;
- Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione,

il tutto in conformità alle "Linee Guida" per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 515/2010 e successive modifiche approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2155 del 23/09/2011 e in conformità al disciplinare sottoscritto il 04/11/2013 dall'Amministrazione del Comune di Porto Cesareo (Ente beneficiario) e la Regione Puglia (Ente finanziatore).

Importo presunto dei servizi da affidare:

Importo complessivo competenze professionali posto a base di gara

1 - per adeguamento dello studio di fattibilità € 15.000,00, oltre IVA e CNPAIA.

2 - Per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, € 67.000,00 oltre IVA e CNPAIA.

Importo complessivo di progetto

Come da quadro economico dello studio di fattibilità l'importo del progetto relativo alle opere di cui trattasi e così suddiviso:

- € 720.000,00 di cui €. 550.000 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 170.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Modalità di presentazione:

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali possono presentare, mediante il servizio postale o consegna diretta al Comune, la domanda di manifestazione di interesse affidamento dell'incarico **entro le ore 12,00 del 05/12/2013** all'ufficio Protocollo di questo Ente, in apposito plico chiuso, recante l'indicazione completa del mittente e con la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA RIGUARDANTI:
INCARICO PROFESSIONALE PER L'ADEGUAMENTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITA', PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI, LA CONTABILITÀ E COLLAUDO, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA PICCINNI".**

Alla domanda dovrà essere allegato un curriculum professionale, anche sintetico, nel quale sono indicati i principali incarichi di Progettazione e Direzione dei Lavori svolti nei cinque anni precedenti la pubblicazione del presente avviso, inerenti le categorie di opere da progettare e dirigere (efficientamento energetico di edifici).

Dovrà essere, inoltre, indicato l'eventuale possesso dei requisiti di cui all'articolo 10 del decreto legislativo D.Lgs. 9.4.2008,n.81 (coordinamento sicurezza).

Le istanze dovranno contenere i dati personali del professionista, se singolo, o dei singoli professionisti, se associati o temporaneamente raggruppati, e cioè:

- dati anagrafici;
- l'indicazione del titolo studio posseduto con relativo indirizzo dello studio;
- la data di conseguimento della laurea o del diploma; il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale Provinciale;
- il codice fiscale e la partita IVA;
- l'indirizzo del domicilio professionale;
- il recapito telefonico, di fax e di posta elettronica;
- dichiarazione di inesistenza di misure di prevenzione o di provvedimenti che comportano decadenze o divieti o sospensioni dall'Albo Professionale;
- dichiarazione di insussistenza di incompatibilità od impedimenti di qualsivoglia natura a svolgere l'incarico;
- l'impegno da parte dei richiedenti a redigere il progetto in conformità e nel rispetto delle norme vigenti ed in particolare secondo le "Linee Guida" per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario e secondo il disciplinare regolante i rapporti tra ente beneficiario ed ente finanziatore e in conformità al cronoprogramma in essi previsto;
- il professionista interessato dovrà presentare altresì apposita dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs.163/03 e s.m.i. e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra.
- dichiarazione circa la regolarità contributiva;
- Possesso di attrezzature e software tecnici specialistici necessari per l'espletamento dell'incarico.

Per quanto attiene la capacità tecnica, alla domanda di partecipazione il richiedente deve allegare, debitamente sottoscritto con timbro professionale, curriculum professionale, nel quale verranno messe in rilievo esclusivamente le esperienze del richiedente nel campo della progettazione ed esecuzione delle opere pubbliche e/o private, con esplicita indicazione dei progetti prodotti e/o in corso per una Pubblica Amministrazione o soggetti privati (in quest'ultimo caso, se richiesto dal R.U.P., dovrà essere prodotta attestazione di avvenuta approvazione e/o esecuzione delle opere) e di quant'altro ritenuto utile a segnalare la propria capacità professionale, con riferimento esclusivamente alle categorie di opere da progettare (riqualificazione energetica di edifici, CATEGORIA 1B di importo adeguato all'opera da progettare).

Non è necessario indicare esperienze tecniche per altre categorie di lavorazioni che non verranno in ogni caso prese in considerazione per la valutazione del curriculum.

Si richiedono, pertanto, specifiche professionalità di singoli professionisti o anche all'interno di una struttura societaria o R.T.P., esperte nei settori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico di edifici.

In caso di accertamento di dichiarazioni mendaci oltre al richiamo a responsabilità nelle sedi giurisdizionali idonee, l'amministrazione provvederà al deferimento del (dei) professionista (i) all'Ordine Professionale di appartenenza e lo (li) escluderà da future procedure di affidamento di incarichi.

Si fa presente espressamente quanto segue:

- possono presentare istanza Ingegneri, architetti e geometri (per geometri esclusivamente in RTP con almeno un ingegnere o architetto, comunque, solo per le attività di competenza);
- possono presentare istanza anche raggruppamenti temporanei di tecnici (ingegneri, architetti, geometri). In tal caso l'eventuale incarico sarà conferito in forma congiunta;
- possono presentare istanza, comunque, tutti i soggetti di cui all'art.90 del D.Lgs. 12.4.2009,n.163 e s.m.i., in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso (con la presenza almeno di un ingegnere o Architetto);
il professionista o il raggruppamento temporaneo di professionisti che presenteranno manifestazione di interesse, potranno essere incaricati per il solo intervento previsto nel presente avviso;
- l'importo del compenso per la prestazione professionale è fissato in complessivi €. 82.000,00, esclusa I.V.A. ed eventuali contributi previdenziali;
- l'importo dell'intervento sopra riportato (€.720.000,00), deve intendersi comprensivo dei lavori, degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle somme a disposizione dell'Amministrazione per I.V.A., spese tecniche, collaudi, imprevisti e ogni altra spesa connessa;
- l'affidamento dell'incarico avverrà in conformità al disciplinare di incarico che sarà predisposto da questo Ente;
- il tecnico o il raggruppamento incaricato dovranno, alla data di approvazione della progettazione esecutiva dovranno consegnare all'A.C, a propria cura e spese, apposita polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'articolo 111, comma 1, del D. Lg.vo n. 163/2006, per un importo non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, avente validità a far data dall'approvazione della progettazione esecutiva, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo; la polizza deve coprire inoltre le spese sostenute per le varianti causate dagli errori e dalle omissioni progettuali; in mancanza di tale polizza l'amministrazione è esonerata dal pagamento della parcella professionale;
- il progetto dovrà essere redatto in conformità alle prescrizioni di cui al D.P.R. n.207/2010, eventualmente integrate e modificate dal responsabile del procedimento in relazione all'importanza e alla tipologia del lavoro;
- I candidati che intendono raggrupparsi, devono presentare una dichiarazione firmata dal rappresentante di ciascun componente del raggruppamento, nella quale si dichiara la disponibilità a raggrupparsi ed il soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo (mandatario). Il raggruppamento eventualmente aggiudicatario dovrà assumere la forma giuridica del raggruppamento temporaneo di progettisti prima della stipula del contratto. Il Coordinatore unico del gruppo di progettazione ed il responsabile o i responsabili della progettazione, dovranno essere tecnici laureati iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.
- Non è ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente e/ o collaboratore faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo, pena l'esclusione di entrambe le appartenenze.
- Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia integrata durante l'espletamento della procedura.
- In caso di associazione temporanea di concorrenti con riferimento alla disciplina di cui all'art. 253, del DPR 207/2010, **a pena di esclusione**, nella compagine del gruppo di lavoro dovrà essere contemplata la presenza, con rapporto di collaborazione professionale o di dipendenza, di un professionista laureato abilitato iscritto all'albo da meno di cinque anni, senza la necessità che questi assuma anche responsabilità contrattuali.

Il compenso viene stabilito in presunti complessivi € **82.000,00**, che sarà depurato del ribasso offerto. In ogni caso gli onorari non potranno superare le previsioni riportate nel Quadro Economico di progetto e dei limiti stabiliti dall'art. 6 Spese ammissibili del

disciplinare regolante i rapporti tra ente beneficiario ed ente finanziatore, della cui corretta redazione il professionista progettista è responsabile;

I tempi tecnici massimi per la consegna delle varie fasi progettuali sono:

- termine per la consegna dello studio di fattibilità adeguato, comprendente l'audit energetico, dell'opera in parola, conformemente a quanto disposto dall'art.9 - comma 2 e 3 delle linee guida, approvate con delibera G.R. n.2155/2011 e tale da evidenziare il raggiungimento del livello 2 di efficientamento, tenendo conto anche di quanto previsto dalla successiva delibera G.R. n.2561/2011 del 22/11/2011: 20 giorni dalla firma del disciplinare (detto termine è inderogabile tenuto conto che entro 75 giorni a decorrere dalla data del 05/11/2013 tale studio di fattibilità approvato dalla stazione appaltante dovrà essere trasmesso alla Regione Puglia;
- termine per il progetto preliminare: 10 giorni dall'approvazione dello studio di fattibilità;
- Termine per la progettazione definitiva: gg. 15 decorrenti dall'approvazione del progetto preliminare;
- termine per la consegna del progetto esecutivo: gg. 20 dalla comunicazione dell'Ente di approvazione del progetto definitivo.

Procedura di affidamento:

Si rende noto che ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D. L.vo n. 163/2006, l'affidamento dell'incarico in oggetto, avverrà previa istruttoria eseguita dal Responsabile del Procedimento coadiuvato da apposita commissione, di individuazione, tra i richiedenti, dei soggetti in possesso di idoneo curriculum per lo svolgimento dell'incarico e tra questi e ad un numero non inferiore a cinque, sarà formalizzata la richiesta a presentare offerta, come disposto dall'art. 57 comma 6 del D. L.vo n. 163/06.

Si precisa che l'onorario, per tutti i servizi oggetto dell'incarico è stabilito in complessivi € **82.000,00** sul quale sarà formulata dai concorrenti l'offerta di ribasso percentuale.

L'incarico sarà conferito al soggetto che avrà formulato il maggior ribasso salvo verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 87 del D. L.vo n. 163/2006.

I professionisti invitati a presentare offerta, saranno scelti dal R.U.P. coadiuvato da una apposita commissione, in applicazione dell'art. **91 comma 2 del D. L.vo n. 163/2006**, nel rispetto dei seguenti principi generali:

- di non discriminazione;
- di proporzionalità, tra l'importo del lavoro oggetto di incarico e gli importi dei lavori svolti dal professionista, allorché, curriculum di importo inferiore, sia comunque tale da garantire una corretta esecuzione della prestazione professionale specifica;
- formazione specifica e specialistica e esperienza professionale specifica, maturata nella progettazione e direzione lavori nell'ambito della stessa classe di appartenenza dell'opera da progettare con particolare riguardo alla *riqualificazione energetica di edifici assicurando che l'edificio oggetto dell'intervento a conclusione dei lavori, consegua un livello di prestazione ambientale come previsto dalle "Linee Guida" sopra citate.*
- di garanzia del rispetto del principio di non subappaltabilità della prestazione intellettuale;
- di comparazione dei curriculum professionali;
- parità di trattamento e trasparenza.

Si rende inoltre noto che:

- questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda all'affidamento medesimo, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso, tenendo conto di quanto sopra specificato;
- l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e R.U.P. e successiva sottoscrizione del disciplinare di

incarico; l'incarico delle successive fasi di progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva) si intenderà conferito successivamente alla approvazione dell'adeguamento dello studio di fattibilità. L'incarico di Direzione Lavori, contabilità e collaudo si intenderà conferito successivamente alla approvazione del progetto esecutivo;

- il/i professionista/i incaricato/i, sono obbligati a fornire, se richiesto dal responsabile del procedimento, la documentazione originale attestante il possesso dei requisiti dichiarati e di ogni ulteriore certificato;
- nel caso di professionisti che partecipano in raggruppamento, il possesso del requisito curriculare deve essere posseduto almeno dal capogruppo; in questo caso dovranno essere specificate le competenze ed i ruoli degli altri professionisti;
- l'avvenuto affidamento dell'incarico, sarà reso pubblico mediante affissione all'albo pretorio dell'atto di conferimento;
- le competenze tecniche per la progettazione e servizi connessi richiesti, saranno previste nel quadro economico del progetto, le cui opere sono finanziate come sopra;
- il presente avviso deve essere inteso come strumento per acquisizione di manifestazioni di interesse al conferimento dell'incarico e non come un "bando di gara"

Saranno escluse le proposte:

- pervenute dopo la scadenza, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente;
- senza curriculum;
- con documentazione mancante o recante informazioni che risultino non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- che riguardino tecnici che abbiano in corso conflitti di interesse con l'Amministrazione o altri motivi di incompatibilità.

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, resta fermo che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità **dell'allegato A (schema modello domanda e modello di autocertificazione)** del presente Avviso e sottoscritte dal professionista interessato; all'istanza dovrà essere unito anche un documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza.

Il professionista interessato dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs.163/03 e s.m.i. e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conformante alle disposizioni contenute nel D.Lgs.163/03 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della fornitura.

Il Responsabile del Procedimento **è il Dr. Tarcisio Basile tel. 0833 858309, email: basiletarcisio@comune.portocesareo.le.it**

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio e sul sito web del Comune: www.comune.portocesareo.le.it

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti l'incarico presso il Settore Tecnico, negli orari di ufficio, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

PORTO CESAREO li 19/11/2013

**Il Responsabile del Procedimento
f.to Dr. Tarcisio Basile**