



COMUNE DI PORTO CESAREO

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE DEL SETTORE IX - URBANISTICA E S.U.A.P.

N. 507 REG. GEN. DEL 18/06/2014

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PUBBLICHE COMUNALI ESTATE 2014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IX

Nella qualità di incaricato ex D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 art. 107, in forza del provvedimento Sindacale n. 34 di nomina in data 13 settembre 2013, legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114;

Vista la Legge Regionale n. 18/2001;

Visto il Regolamento Comunale per il Commercio sulle Aree Pubbliche approvato con delibera di C.C. n. 43 del 09/04/03 e successive modifiche;

Visto il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato che:

– l'art. 2 comma 1 della L.R. n. 18/2001 definisce le Autorizzazioni di tipo A "le autorizzazioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche mediante l'uso di posteggio, di cui all'art. 28, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 114/98;

– l'art. 5 comma 2 della L.R. n. 18/2001 detta: " il rilascio dell'autorizzazione di tipo A comporta il contestuale rilascio del posteggio che ha validità di dieci anni...";

– l'art. 6 della L.R. n. 18/2001 detta le procedure per il rilascio delle autorizzazioni di tipo A e della relativa concessione ed in particolare al comma 2 viene stabilito che "entro il 30 aprile ed il 30 settembre di ciascun anno i comuni fanno pervenire all'Assessorato Regionale competente i propri bandi ai fini della pubblicazione sul BURP entro i successivi trenta giorni";

Viste le numerose richieste di operatori commerciali per l'assegnazione temporanea dei posteggi liberi i quali nell'imminenza della stagione estiva 2014 ed in considerazione della mancata predisposizione del Bando di cui all'art. 6 comma 2 della L.R. n. 18/2001, richiedono la predisposizione di un bando per l'assegnazione in via straordinaria ed ai sensi dell'art. 6 comma 4 della L. R. n. 18/2001 per la sola stagione estiva 2014 dei posteggi liberi;

Ritenuto opportuno e necessario, soprattutto in un periodo di grave crisi economica, provvedere alla pubblicazione di apposito bando per l'assegnazione dei posteggi fuori mercato liberi alla data di pubblicazione della presente Determina Dirigenziale;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa specificate, di approvare:

– il Bando pubblico (allegato A) per l'assegnazione temporanea periodo Luglio – Settembre 2014 dei posteggi liberi per l'esercizio di vendita su area pubblica;

– lo schema di domanda di concessione temporanea di posteggio (allegato B);

allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

DISPONE ALTRESI'

Che il presente provvedimento sia trasmesso per conoscenza a:

a) Comando Polizia Municipale;

- b) Ufficio Demanio;
 c) A.N.V.A. - Confesercenti , Via Imperatore Adriano n. 30 Lecce;
 d) F.I.V.A. - Confcommercio, via Cicolellan. 3 Lecce.

Allegato A

Comune di Porto Cesareo (LE)

Posteggi fuori mercato di tipologia "A" (a carattere giornaliero stagionale estivo da luglio a settembre 2014)

P.zza Nazario Sauro

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 06 (3x2)	Alimentare (frutta secca)
2	Mq.15 (5x3)	Non alimentare commercio dettaglio di terracotta

Riviera di Ponente – tratto via C. Albano

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 11,50 (10x1,5)	Non Alimentare (commercio dischi e musicassette)

Via Bonomi

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone
2	Mq. 06 (6 x 1)	Alimentare (frutta secca)

Riviera di Ponente – tratto ex. Via Muratori

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 16 (8x2)	Non Alimentare (libri nuovi e usati)
2	Mq. 16 (8x2)	Non Alimentare (libri nuovi e usati)
3	Mq. 04 (4x1)	Non Alimentare (piccoli artigiani)
4	Mq. 04 (4x1)	Non Alimentare (piccoli artigiani)
5	Mq. 04 (4x1)	Non Alimentare (piccoli artigiani)
6	Mq. 04 (4x1)	Non Alimentare (piccoli artigiani)
7	Mq. 04 (4x1)	Non Alimentare (opere dell'ingegno)
8	Mq. 04 (4x1)	Non Alimentare (opere dell'ingegno)
9	Mq. 04 (4x1)	Non Alimentare (opere dell'ingegno)
10	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone

Piazzale E. Berlinguer

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone

Via Monti – Strada dei bacini (località primo ponte)

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone

Via Zuccaro (vicino mare)

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
---------------	----------------------	---------

1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone
---	------------------	--

Riviera di Levante (nei pressi del Ristorante il Veliero)

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone

Via Garibaldi (viale cimitero)

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Non Alimentare (commercio piante e fiori)
2	Mq. 15 (6 x 2,5)	Non Alimentare (commercio piante e fiori)
3	Mq. 15 (6 x 2,5)	Non Alimentare (commercio piante e fiori)

Via Bonomi (tratto da via Pontano a via Pigafetta)

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 16 (8x2)	Non Alimentare (commercio dettaglio)
2	Mq. 16 (8x2)	Non Alimentare (commercio dettaglio)
3	Mq. 16 (8x2)	Non Alimentare (commercio dettaglio)
4	Mq. 16 (8x2)	Non Alimentare (commercio dettaglio)
5	Mq. 16 (8x2)	Non Alimentare (commercio dettaglio)
6	Mq. 16 (8x2)	Non Alimentare (commercio dettaglio)
7	Mq. 16 (8x2)	Non Alimentare (commercio dettaglio)
8	Mq. 16 (8x2)	Non Alimentare (commercio dettaglio)

Via Bonomi (tratto da via Hugo a via Gandhi)

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone

Parcheggio località Le Dune

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone
2	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone

Località Torre Castiglione

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone
2	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone

Località Lido degli Angeli

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone
2	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone

Località Punto Prosciutto

Nr posteggio.	Superficie posteggio	Settore
1	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone
2	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somministrazione alim. e bevande con autofurgone

1) Criteri per l'assegnazione e per la formazione delle graduatorie.

Al bando per l'assegnazione dei posteggi, secondo le disponibilità e le limitazioni sopra descritte, possono partecipare gli operatori che, nei termini stabiliti per la presentazione della relativa domanda, siano in possesso dei requisiti di accesso per l'esercizio dell'attività ai sensi **dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010** e dei requisiti professionali previsti per il settore alimentare.

Le graduatorie saranno formate, ai sensi dell'art. 6 commi 3 e 4 della L.R.

18/2001 per la disciplina del Commercio su Aree Pubbliche, sulla base dei seguenti criteri nell'ordine:

a) Anzianità di iscrizione al Registro delle Imprese per l'attività di commercio al dettaglio su aree pubbliche comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa: anzianità di iscrizione fino a 5 anni punti 40; anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni punti 50; anzianità di iscrizione oltre i 10 anni punti 60;

b) Anzianità acquisita con autorizzazione a carattere stagionale (minimo 1 mese continuativo nell'arco di un anno)/annuale formale nel posteggio al quale si riferisce la domanda: anzianità da 1 a 3 stagioni punti 20; anzianità da 4 a 5 stagioni punti 30; anzianità oltre le 5 stagioni punti 40.

2) Le domande in bollo dovranno, pena l'esclusione:

a) essere compilate esclusivamente sull'apposito modello di domanda predisposto dall'Ufficio SUAP ed allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

b) essere inoltrate a partire dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio Online (www.comune.portocesareo.le.it) e pervenire, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, nel termine massimo di **15 giorni** da essa, ed indirizzate al **Comune di Porto Cesareo – Ufficio SUAP – Via Petraroli n. 9 – 73010 – Porto Cesareo (LE)**.

Alla domanda andrà allegata la documentazione comprovante l'anzianità di presenza ai fini della formazione della graduatoria e visura C.C.I.A.A. con data non antecedente a 180 giorni dalla data di pubblicazione dell'albo.

Alla domanda andrà allegata autocertificazione di regolarità contributiva.

La busta, contenente la domanda, dovrà recare la dicitura **“Assegnazione di Aree Pubbliche Comunali per il commercio”**.

3) Costituirà causa di esclusione dal concorso e rigetto della domanda:

a) la mancata dichiarazione circa il possesso dei requisiti di accesso all'attività commerciale;

b) la mancata dichiarazione inerente il permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari;

c) la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;

d) la mancata presentazione, in allegato alla domanda, di copia del documento di identità (obbligatorio per tutti i soci in caso di società);

e) l'utilizzazione, per la presentazione della domanda, di modelli diversi da quelli approvati in allegato al presente bando;

f) l'inoltro delle domande oltre il termine previsto.

In ogni caso l'Ufficio SUAP si riserva di chiedere integrazioni o documentazioni probatorie o comunque ritenute utili per l'approvazione definitiva della graduatoria, da presentarsi entro il termine perentorio di giorni 3 dalla richiesta, pena l'esclusione della gara.

La graduatoria, approvata con determinazione dirigenziale, sarà resa pubblica mediante l'affissione all'albo Pretorio del sito web:

www.comune.portocesareo.le.it.

A coloro i quali, pur essendo aggiudicatari di posteggio, risultassero insolventi negli anni precedenti, non verrà rilasciata l'autorizzazione amministrativa se non prima aver provveduto al saldo di quanto dovuto.

Gli interessati nell'istanza specificano uno, più o tutti i posteggi per i quali intendono concorrere ed il relativo ordine di preferenza. Sulla base di tali indicazioni, il Comune redigerà distinte graduatorie per ciascun gruppo di posteggi, assegnando gli stessi a coloro che, in ciascuna di esse, risultano avere diritto nel rispetto di quanto disposto dal presente bando. In caso di parità il posteggio sarà assegnato in base all'ordine cronologico di presentazione della domanda al protocollo dell'Ente. Nel caso si partecipi a più posteggi e si risulti assegnatario di più di un posteggio l'assegnatario dovrà decidere quale posteggio occupare, senza possibilità di cessione, entro e non oltre tre giorni dalla data della comunicazione dell'assegnazione; decorsi tre giorni l'assegnazione avverrà d'Ufficio.

Il Posteggio sarà rilasciato a condizione che la ditta concessionaria risulti in regola con il DURC che sarà acquisito d'ufficio dal Comune. Nell'ipotesi di DURC negativo la ditta concessionaria avrà 10 giorni per regolarizzare la propria posizione, decorsi i quali l'Ufficio richiederà nuovo DURC ed in caso di ulteriore esito negativo l'assegnazione del posteggio sarà revocata con effetto immediato ed assegnata al secondo in graduatoria.

Il presente bando, nonché la domanda di partecipazione, saranno a disposizione sul sito del Comune di Porto Cesareo oppure potranno essere ritirati presso l'Ufficio S.U.A.P. dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni feriali.

Per quanto non espressamente riportato in questo bando, si rimanda alle disposizioni contenute nella normativa di settore nazionale, regionale e comunale.

L'istruttore
Rag. Felice Greco.

Il Responsabile endoprocedimento amministrativo
dott. Gianfranco Papa