



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE VIII

SUAP

Prot. 5057 del 23/02/2022

ALBO n° 332/2022

AVVISO DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIII

in conformità a quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e dalla Delibera di C.C. n. 68 del 13/10/2017;

RENDE NOTO

che con istanza presentata tramite il portale "Impresainungiorno" in data 04/03/2021, ID pratica n. 03786110753-04032021-1534, la società **D'ANDRIA CESARE & C. s.a.s. di De Franco Annunziata** con sede in Porto Cesareo alla via Vespucci 137, P. Iva 03786110753, nella persona del legale rappresentante Sig.ra De Franco Annunziata, in atti generalizzata, ha richiesto il rilascio del permesso di costruire, in deroga al vigente PUG, per realizzare, in ampliamento alla dipendenza dell'Hotel Vespucci, una costruzione a quattro piani fuori terra, oltre al piano interrato, da erigersi sul lotto di terreno sito in via Pascoli, distinto nel NCT al foglio 22 ptcc. 5150, 5151, 5152, 5183 e 5141 e così composta:

1. piano interrato: autorimessa (comunicante con quella esistente), vano tecnico per serbatoi antincendio, vano scala di accesso ai piani superiori e ascensore;
2. piano terra: n. 3 camere doppie con bagno, centro benessere, vano scala di accesso e ascensore, e aree a verde;
3. piano primo: n. 7 camere doppie con bagno, vano scala e ascensore;
4. piano secondo: n. 7 camere doppie con bagno, vano scala e ascensore;
5. piano Terrazza: vano scala e ascensore, n. 4 vani tecnici e n. 4 gazebo ombreggianti.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio dell'altezza massima (H) pari a mt. 11,50 (consentita mt. 7,50), un numero di piani (NP) pari a 3 (consentiti 2), rapporto di copertura (Rc) 40% (consentito 35%) e indice di fabbricabilità fondiario (Iff) 3,00 mc/mq (consentito 2,0 mc/mq) da approvarsi, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., in deroga all'altezza massima, al numero di piani, al rapporto di copertura, all'indice di fabbricabilità fondiaria e alla distanza dai fabbricati consentiti dalle N.T.A. del PUG per la zona omogena di riferimento "B3 - Zone di completamento urbano".

Pertanto, allo scopo di consentire a chiunque la presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi, nonchè di promuovere la partecipazione degli interessati all'attività amministrativa e favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni

istituzionali e utilizzo di risorse pubbliche

AVVERTE CHE

sono depositati presso il Settore VIII - SUAP di questo Ente, in libera visione e per tutta la durata del procedimento, la documentazione tecnica e gli elaborati grafici relativi alla realizzazione della struttura turistico ricettiva meglio in premessa specificata.

Chiunque abbia interesse può visionare la documentazione e presentare osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990.

Porto Cesareo, 23/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIII

F.to Avv. Cosimo Marzano