



COMUNE DI PORTO CESAREO

PROVINCIA DI LECCE

*Sede Municipale di Via Petraroli – Indirizzo mail: protocollo@comune.portocesareo.le.it
P.E.C.: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it – Tel. 0833.858100*

**BANDO PER L’AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
CON FINALITÀ TURISTICO-RECREATIVA RELATIVO ALLO SPECCHIO
ACQUEO S3.2.- NEL COMUNE DI PORTO CESAREO (LE), AD USO NAUTICA DA
DIPORTO.**

VERBALE N. 1: SEDUTA PUBBLICA

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, VERIFICA CONTENUTO BUSTA TECNICA ED AMMISSIONE OFFERENTI

Premesso che:

- la vigente normativa regionale n. 17/2015 in materia di tutela e di uso della costa, oltre ad aver previsto la necessità di avviare la procedura di rilascio delle concessioni demaniali mediante specifico bando pubblico, ha previsto all’art. 8 che le concessioni demaniali devono essere rilasciate all’esito di procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di derivazione comunitaria di trasparenza pubblicità e parità di trattamento anche mediante la nomina di apposita commissione per l’esame e valutazione comparativa delle relative istanze presentate all’esito della pubblicazione del bando;
- il PCC adottato con delibera di Giunta comunale n. 137 del 28/07/2017 da parte del Comune di Porto Cesareo individua, tra l’altro, diversi specchi acquei da destinare a punti di approdo e di ormeggio per la nautica da diporto e per la pesca professionale, tra cui anche quello individuato con la lettera “S3” che dovrà ospitare sia nautica da diporto sia pesca professionale;
- con determina n. 650 R.G. del 28/07/2017 è stata avviata la procedura comparativa ad evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione del bene demaniale marittimo costituito dallo specchio acqueo destinato all’ormeggio dei natanti da diporto, individuati in seno allo specchio acqueo S3 dell’adottato Piano Comunale delle Coste e indicato con delibera di giunta n. 137 del 28/07/2017 con la sigla S3.2;
- con determinazione dirigenziale R.G. n. N. 1179 del 22/12/2017 è stata nominata la commissione di valutazione delle candidature pervenute ex art. 8 della legge regionale n. 17/2015;
- i commissari confermano di non versare in situazioni di incompatibilità né tra loro né in alcuna delle incompatibilità ex art. 35 lettera e) del dlgs 165/2001 e ss.mm.ii. ed ossia di non essere componenti dell’organo di direzione politica dell’amministrazione, di non ricoprire cariche politiche e di non essere rappresentanti sindacali o designati dalle confederazioni ed organizzazioni sindacali o dalle associazioni professionali. Inoltre, ai sensi dell’art. 35-bis del citato d.lgs 165/2001 e ss.mm.ii., dichiarano di non essere stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale. I singoli componenti della Commissione, sotto propria personale responsabilità, dichiarano altresì espressamente che non sussistono cause di incompatibilità tra loro e che non ricorre alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui al dlgs 50/2016 come meglio descritte nella dichiarazione allegata al presente verbale.

Tutto ciò premesso

L’anno 2018 duemiladiciotto il giorno 06 (sei) del mese di febbraio alle ore 15:50 presso la sede del Comune di Porto Cesareo sita in via Petraroli n. 9 (Sala Giunta) si riunisce, in seduta pubblica, la commissione di valutazione come sopra nominata per la verifica della documentazione amministrativa,

dell'offerta di riqualificazione e promozione e l'ammissione degli offerenti alla fase successiva di valutazione della stessa offerta di riqualificazione/promozione.

Sono presenti:

- **Arch. De Benedittis Lucia Caterina – Responsabile del Settore III “Servizi alla Città” del Comune di Monteroni di Lecce – Presidente;**
- **Ing. Aloisio Roberto – Istruttore Tecnico presso il Comune di Otranto – Area Tecnica – componente;**
- **Avv. Guida Mirella Rosaria – Responsabile p.t. Centrale Unica Committenza Union 3 e dipendente del Comune di Veglie – componente e segretario verbalizzante.**

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti, ivi compreso quello con funzioni di Segretario verbalizzante, insedia la Commissione e dichiara validamente aperta la seduta.

Dà atto che:

- il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio *on line* del Comune di Porto Cesareo in data 28/07/2017 (rep. N. 1386/2017) oltre che nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell'Ente;
- il termine di scadenza per la ricezione delle domande di partecipazione era stato fissato alla data del 15/09/2017 ore 12:00;
- entro il predetto termine di scadenza sono pervenuti n.4 plichi al protocollo generale dell'Ente così come comunicato dal Rup:

N. D.	Concorrente	Prot. N. del
1	COLELLI TIZIANO E ANGELO	18302 del 14/09/2017
2	FORTI YACHTING PARTNERS SRL	18313 del 14/09/2017
3	COLELLI GIUSEPPE	18377 del 15/09/2017
4	FANIZZA CLAUDIO	18393 del 15/09/2017

Si dà inizio alla gara che si svolge in seduta pubblica alla presenza delle seguenti persone autorizzate anche a rilasciare eventuali dichiarazioni da mettere a verbale essendo soggetti delegati dell'impresa e/o titolari dei quali vengono acquisiti i relativi documenti d'identità contenuti agli atti d'ufficio:

- Sig. Colelli Tiziano (in qualità di titolare dell'omonima ditta partecipante);
- Sig. Colelli Giuseppe (in qualità di titolare dell'omonima ditta partecipante) ed il Sig. Gianluca Colelli per la medesima ditta delegato dal titolare giusta delega in atti;
- Sig. Fanizza Claudio (titolare dell'omonima ditta partecipante) e sig. Vincenzo Russo per la medesima ditta delegato dal titolare giusta delega in atti;

Assistono, inoltre, privati cittadini ed alcuni Carabinieri.

Il presidente, dopo averne verificato l'integrità e la sigillatura, dispone l'apposizione dei numeri progressivi sui 4 plichi secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale dell'Ente; a seguire dispone l'apertura dei plichi pervenuti al fine di accertare la presenza delle due buste richieste nel bando di gara contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta di riqualificazione e promozione e, per ciascun plico, la successiva apertura della busta amministrativa per tutti i partecipanti e successivamente e dell'offerta tecnica per tutti i partecipanti come di seguito riportato:

N. D.	Concorrente	Contenuto plico	Esito
1	COLELLI TIZIANO E ANGELO	n. 2 buste	positivo

Procede all'apertura delle buste riportanti la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, al fine di verificare la completezza e la regolarità delle stesse in relazione a quanto previsto nel bando di gara. La verifica della documentazione amministrativa si conclude con il seguente risultato:



VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

N. D.	Concorrente	Esito	Note
1	COLELLI TIZIANO E ANGELO	POSITIVO	Si constata la regolarità della documentazione e delle dichiarazioni richieste.

Si proseguono le operazioni di gara con l'apertura del secondo plico pervenuto con le seguenti risultanze:

N. D.	Concorrente	Contenuto plico	Esito
2	FORTI YACHTING PARTNERS SRL	n. 2 buste	positivo

Si procede all'apertura della busta amministrativa al fine di verificare la completezza e la regolarità delle stesse in relazione a quanto previsto nel bando di gara. La verifica della documentazione amministrativa si conclude con il seguente risultato:

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

N. D.	Concorrente	Esito	Note
2	FORTI YACHTING PARTNERS SRL	POSITIVO	Si constata la regolarità della documentazione e delle dichiarazioni richieste.

Si proseguono le operazioni di gara con l'apertura del terzo plico pervenuto con le seguenti risultanze:

N. D.	Concorrente	Contenuto plico	Esito
3	COLELLI GIUSEPPE	n. 2 buste	positivo

Si procede all'apertura della busta amministrativa al fine di verificare la completezza e la regolarità delle stesse in relazione a quanto previsto nel bando di gara. La verifica della documentazione amministrativa si conclude con il seguente risultato:

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

N. D.	Concorrente	Esito	Note
3	COLELLI GIUSEPPE	POSITIVO	Si constata la regolarità della documentazione e delle dichiarazioni richieste.

Si proseguono le operazioni di gara con l'apertura del quarto plico pervenuto con le seguenti risultanze:

N. D.	Concorrente	Contenuto plico	Esito
4	FANIZZA CLAUDIO	n. 2 buste	positivo

Si procede all'apertura della busta amministrativa al fine di verificare la completezza e la regolarità delle stesse in relazione a quanto previsto nel bando di gara. La verifica della documentazione amministrativa si conclude con il seguente risultato:

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

N. D.	Concorrente	Esito	Note
4	FANIZZA CLAUDIO	POSITIVO	Si constata la regolarità della documentazione e delle dichiarazioni richieste.

Si procede quindi, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente il progetto di riqualificazione e promozione di tutti i concorrenti al solo fine di constatarne il contenuto e rinviando a successiva seduta riservata la relativa valutazione. Il Presidente dà lettura del titolo del contenuto con il seguente esito:

VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

N. D.	Offerente	Contenuto offerta tecnica	Note
1	COLELLI TIZIANO E ANGELO	<ul style="list-style-type: none">• RELAZIONE TECNICA DI N. 4 PAG. (A4);• PROGETTO GESTIONALE DI PROMOZIONE INTEGRATO CON GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SITO DI N. 5 PAG (A4);• RENDER 3D DI N. 12 CARTONCINI (A4) INCLUSA COPERTINA;• TAVOLA GRAFICA FORMATO A0 – ELABORATO PLANIMETRICO	
2	FORTI YACHTING PARTNERS SRLS	<ul style="list-style-type: none">• ELABORATO UNICO DI PAG. N. 19 F/R PER UN TOT. DI PAG. N. 38	
3	COLELLI GIUSEPPE	<ul style="list-style-type: none">• RELAZIONE DI N. 4 FOGLI (A4);• TAV. 1 "FENOMENI DI SUPERFICIE" FORMATO A0• TAV. 2 "INQUADRAMENTO URBANISTICO E PLANIMETRIA INT"• TAV. 3 "DISPOSIZIONE PONTILI GALLEGGIANTI-ORMEGGI-IMBARCAZIONI-ACCESSORI"	



4	FANIZZA CLAUDIO	<ul style="list-style-type: none"> • RELAZIONE TESTUALE E GRAFICA DI N. 25 PAG. (A4); • TAVOLA GRAFICA 	
---	-----------------	--	--

Al termine il Presidente precisa che tutti i concorrenti sono ammessi con riserva alla fase successiva di valutazione del progetto di riqualificazione e promozione presentato, fermo restando la verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione e costituenti titolo di accesso.

Quindi alle ore 16:40 si dichiarano conclusi i lavori della Commissione relativi alla presente seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Arch. De Benedittis Lucia Caterina

Componente: Ing. Aloisio Roberto

Componente e segretario verbalizzante: Avv. Guida Mirella Rosaria



