

COMUNE DI PORTO CESAREO

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV

POLIZIA MUNICIPALE

N. 44/P Reg. Generale

NR. 44 Reg. Settore

OGGETTO: Fitto locali da destinarsi a Ufficio Polizia Municipale.

L'anno **duemilaquattro**, il giorno **diciassette** del mese di **maggio**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione G.M. n. 701 del 12/09/1997 con la quale sono stati individuati i responsabili di area funzionale ai quali compete il potere di determinare nell'ambito dei servizi corrispondenti al settore di competenza;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 14.04.2004 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2004 e affidate ai responsabili dei servizi le dotazioni economiche previste dallo stesso piano unitamente al potere di assumere gli atti di gestione secondo quanto stabilito dagli artt. 177 e 183 del D. Lgs. Vo 18/08/2000 n. 267;

Visto il decreto del Sindaco n. 1 del 23/05/2001 di conferma dei responsabili di settore;

Premesso: -

- Che la sede Municipale in Via Petraroli accorpa tutta la struttura comunale in tutte le sue articolazioni e che la stessa ormai ha assunto nel tempo proporzioni tali da non consentire ulteriormente un idoneo svolgimento di tutte le attività per effetto sia dell'avvenuto aumento delle unità operative che per il considerevole aumento della documentazione cartacea in tutti i settori;
- Che a seguito incarico verbale del Sindaco, l'Ufficio Tecnico Comunale -Settore V°- ha individuato nell'abitazione a piano terra sita in questo Comune alla via Garibaldi angolo via Petraroli (*nelle immediate vicinanze della Sede Municipale*) l'immobile da destinarsi ad uffici comunali;
- Che tale immobile risulta di proprietà dei sigg.ri:--
 - GRECO Livia Addolorata nata a Nardò il 10/02/1929 e residente in Porto Cesareo alla via Garibaldi, nr. 149, proprietaria per 12/18;
 - D'ANDRIA Giuseppe Antonio nato a Nardò il 13/06/1953 e residente in Porto Cesareo alla via Garibaldi, nr. 151, proprietario per 2/18;
 - D'ANDRIA Maurizio nato a Nardò il 23/04/1960 e residente in Porto Cesareo alla via 183^a d.d. nr. 74/F, proprietario per 2/18;
 - D'ANDRIA Roberto nato a Nardò il 25/09/1955 e residente in Porto Cesareo alla via Petraroli, nr. 4, proprietario per 2/18.
- Che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale -Settore V°- con relazione datata 10/12/2003, rettificata con nota nr. 842 del 14/01/2004, ha ritenuto l'immobile idoneo per essere utilizzato, senza esecuzione di opere, ad uffici quantificando in € 4.800,00 il canone d'affitto annuale;
- Che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale -Settore V°- con nota nr. 10773 di prot. del 14/05/2004 ha comunicato che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità nr. 17/04 del 14/05/2004 e che per la sua destinazione ad uffici prevista tale uso non è soggetto a D.I.A. né a permesso a costruire;
- Che l'Amministrazione ha fatto sapere che tale immobile può essere destinato ad Uffici in uso alla Polizia Municipale;
- Che in effetti tale soluzione si appalesa conveniente ed utile in quanto mira a risolvere tutti i problemi logistici di questo ufficio il cui Organico peraltro è stato aumentato di recente;
- Che con atto a rogito notar Maria STELLACCI in data 04/03/2004 i proprietari hanno rilasciato procura speciale alla sig.ra GRECO Livia Addolorata,

DETERMINA

1. Assumere in locazione per anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto a firma della sig.ra GRECO Livia Addolorata l'immobile sito alla via Garibaldi angolo Via Petraroli di proprietà dei sigg.ri: --
 - GRECO Livia Addolorata nata a Nardò il 10/02/1929 e residente in Porto Cesareo alla via Garibaldi, nr. 149, proprietaria per 12/18;
 - D'ANDRIA Giuseppe Antonio nato a Nardò il 13/06/1953 e residente in Porto Cesareo alla via Garibaldi, nr. 151, proprietario per 2/18;

- D'ANDRIA Maurizio nato a Nardò il 23/04/1960 e residente in Porto Cesareo alla via 183^a d.d. nr. 74/F, proprietario per 2/18;
 - D'ANDRIA Roberto nato a Nardò il 25/09/1955 e residente in Porto Cesareo alla via Petraroli, nr. 4, proprietario per 2/18.
2. Corrispondere al procuratore sig.ra GRECO Livia Addolorata il canone pari a € 4.800,00 in rate mensili posticipate;
 3. Stabilire sin da ora che: --
 - a) Il Comune può recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di mesi 3 (tre) al locatore mediante lettera raccomandata;
 - b) Le spese di riscaldamento, consumo energia elettrica, svuotamento pozzo nero e spese di piccola manutenzione previste dal Codice Civile saranno a carico del Comune;
 - c) Sarà riconosciuto, su richiesta del locatario, l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai impiegati.
 4. Dare atto che l'immobile sarà destinato a Sede dell'Ufficio di Polizia Municipale.
 5. Disporre sin d'ora impegno di spesa pari a € 4.800,00 da imputare sull'intervento 1.03.01.04 -Cap. 488- del bilancio 2004 e per l'avvenire sul corrispondente intervento degli esercizi futuri.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Comandante la P.M.

(Romolo PELUSO)

