

COMUNE DI PORTO CESAREO

REP.N. 355

Provincia di Lecce

Oggetto: Contratto fitto locali.

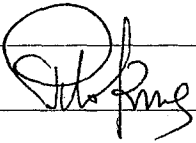
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno Dieciotto del mese di Maggio in Porto Cesareo e nella Casa Comunale.

Avanti a me dr. Cosimo Resta Segretario Comunale del Comune di Porto Cesareo, autorizzato a svolgere gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune si sono costituiti: --

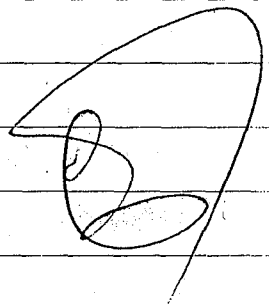
1) Il Sig. PELUSO Romolo nato a Nardò il 27/11/1951 nella qualità di Responsabile del Settore IV- Ufficio di Polizia Municipale- del Comune di Porto Cesareo, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta avente il CF:82002360756;

2) La Sig. ra GRECO Livia Addolorata nata a Nardò l'01/02/1929 e residente in Porto Cesareo alla via Garibaldi, nr. 149, C.F. GRC LDD 29B41F842F, la quale interviene al presente atto in qualità di procuratrice speciale giusta atto Rep. Nr. 13444 del 04 marzo 2004 rilasciato innanzi notaio STELLACCI Maria, iscritta nel ruolo del Distretto notarile di Lecce.

*Greco Livia
Addolorata*


Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.



PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 44 del 17

REGISTRATO IN GALLI POLI
IN DATA 15-6-2004 AL N. 542
SERIE I - ESATTE € 129,00





Maggio 2004 si stabiliva di assumere in fitto per anni 6, decorrenti dalla stipula del relativo contratto, l'immobile di proprietà dei sigg.ri GRECO Livia Addolorata nata a Nardò l'01/02/1929 e residente in Porto Cesareo alla via Garibaldi, nr. 149, D'ANDRIA Giuseppe Antonio nato a Nardò il 13/09/1953 e residente in Porto Cesareo alla via Garibaldi, nr. 151, D'ANDRIA Roberto nato a Nardò il 25/09/1955 e residente in Porto Cesareo alla via Petraroli, nr. 4, D'ANDRIA Maurizio nato a Nardò il 23/04/1960 e residente in Porto Cesareo alla via 183, nr. 74/F, sito alla Via Garibaldi angolo Via Petraroli, composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, due vani letto, bagno, pozzo di luce e veranda di prospetto per una superficie utile di mq. 116, 50;

- Che con la predetta determinazione si stabiliva di corrispondere ai proprietari un canone annuale di € 4.800,00 (quattromilaottocento) in rate mensili posticipate e nel contempo veniva prevista la possibilità per il Comune di recedere in qualsiasi momento del contratto, dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata almeno tre mesi prima dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione; che le spese per il riscaldamento, consumo energia elettrica, svuotamento pozzo nero e spese di piccola manutenzione previste dal Codice Civile saranno a carico del Comune; che sarà riconosciuto l'aggiornamento annuale del canone, su richiesta del locatario, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati;

Greco Livia

Addolorata

Greco Giuseppe

Andria Roberto





- E' interesse delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi .

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

- 1) La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) La sig.ra GRECO Livia Addolorata, come sopra costituita, concede in fitto al Comune di Porto Cesareo l'immobile sito alla Via Garibaldi angolo Via Petraroli di questo Comune e riportato nel catasto urbano del Comune di Porto Cesareo al foglio 27, particella 384 sub 1, nella composizione indicata in premessa da adibire a sede dell'Ufficio di Polizia Municipale.
- 3) Il Comune di Porto Cesareo pagherà quale corrispettivo il canone annuale pari a € 4.800,00 (quattromilaottocento) da pagarsi in rate mensili posticipate.
- 4) La locazione avrà la durata di anni 6 (Sei) a decorrere dalla data della stipula del presente contratto.
- 5) Rimangono a carico del Comune le spese di piccola manutenzione previste dal Codice Civile.
- 6) Restano altresì a carico del Comune le spese relative al riscaldamento, quelle per il consumo di energia elettrica e svuotamento del pozzo nero.
- 7) E' in facoltà del Comune rescindere il presente contratto in qualsiasi momento dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata almeno tre mesi prima dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Greco Livia

Addolorata

[Signature]

[Signature]



8) Il canone dovrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatario, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati.

9) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimandano alle disposizioni previste in materia del Codice Civile.

10) Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono ripartite in parti uguali.

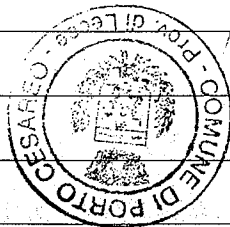
Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 03 facciate dattiloscritte per intero più n. 11 righe della quarta facciata senza le firme. Ne è data lettura alle parti che con me lo sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Responsabile del Settore IV

Greco Silvia Addolorato

Il Segretario Comunale



COMUNE DI