



COMUNE DI PORTO CESAREO

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV - POLIZIA LOCALE

N. 739 REG. GEN. DEL 10/08/2016

**OGGETTO: CANONE FITTO LOCALE DESTINATO A UFFICIO
POLIZIA MUNICIPALE. IMPEGNO DI SPESA- 2° SEMESTRE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Nella qualità di incaricato ex D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 art. 107, in forza del decreto del Sindaco nr. 03/2016 del 10/02/2016 prot. nr. 2005 legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

VISTA la propria determinazione nr. 44 del 17.05.2004, con la quale, tra l'altro, veniva individuato, quale sede di questo ufficio di Polizia Municipale, l'immobile sito in via Garibaldi angolo via Petraroli.

VISTO che con atto a rogito notar Maria STELLACCI del 04/03/2004 i proprietari dell'immobile hanno rilasciato procura speciale alla sig.ra GRECO Livia Addolorata per la sottoscrizione del contratto;

VISTO il contratto di locazione stipulato tra il Comune e la sig.ra Greco Livia Addolorata in data 18 maggio 2004 nr. 335 di Rep. e registrato presso l'Ufficio del Registro di Gallipoli in data 15.06.2004 al nr. 542 – Serie I , tuttora in essere ;

VISTA la nota del 06 /06/ 2014 a firma del sig. **D'ANDRIA Roberto** nato a Nardò il 25/09/1955 e residente in Porto Cesareo alla via Petraroli, nr. 4, acclarata al nr. 10930 di prot. del 09/06/2014 , con la quale ha comunicato :

- ✓ che dalla data (20/05/2014) del decesso della madre Greco Livia Addolorata è, in qualità di erede, il nuovo dante causa nel contratto di locazione nr. 355 di Rep. del 18.05.2004 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Gallipoli in data 15.06.2004 al nr. 542 – Serie I;
- ✓ che le somme dovute a titolo di locazione devono essere accreditate al conto corrente bancario intestato allo stesso già in atti;

VISTA la nota di quest'ufficio nr. 8634 di prot. del 18/05/2010 con la quale ha, in sede di richiesta di aumento del canone, informato il locatore dell'intendimento di continuare a fruire della locazione ai sensi della legge 27/07/1978, nr. 392 alle stesse ed identiche condizioni stabilite nel contratto stesso;

VISTO che nulla in contrario ha osservato il locatore circa tale intendimento di questa Amministrazione di continuare a fruire dell'immobile e che, pertanto, il contratto è stato ritenuto prorogato ai sensi della legge 27/07/1978, nr. 392 per ulteriori anni sei (scadenza maggio 2016) e, comunque, fino a nuove e/o diverse decisioni da comunicarsi, ai sensi dell'art. 7 del contratto, a mezzo lettera raccomandata, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso dovrebbe avere esecuzione;

VISTO l'art. 8 del suddetto contratto di locazione con il quale è stato stabilito che *“il canone dovrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del proprietario, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie degli operai e impiegati”*;

VISTO che l'ultima richiesta del locatario di adeguamento del canone alle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati è riferita all'anno 2008. (Richiesta del 31 maggio 2008, acclarata al nr. 11650 di prot. del 10/06/2008);

VISTO che il canone mensile aggiornato alla richiesta suddetta è di € **425,78**; - -

VISTA la nota prot. nr. 8063 del 18/05/2016 con la quale è stato chiesto al locatore di poter continuare ad utilizzare i locali, oggetto del contratto di locazione nr. 542- Serie I- del 15/06/2004, fino al termine della stagione estiva e, comunque, fino a nuove e/o diverse decisioni;

VISTO che il locatore nulla in contrario ha osservato in merito a quanto sopra;

VISTA la delibera di C.C. nr. 58 del 26/05/2016 avente all'oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018";

VISTA la delibera di G.C. nr. 107 del 22/07/2016 avente all'oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2016"

VISTA la propria determina n. 149 del 01/03/2016 con la quale è stato assunto impegno di spesa per provvedere al pagamento del fitto relativo al I° semestre 2016;

RITENUTO pertanto necessario impegnare una cifra pari all'importo del canone relativo al II semestre 2016 e, comunque, fino a nuove e/o diverse decisioni ;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni che qui si intendono interamente riportate: –

1. di corrispondere al locatore il canone stabilito in rate mensili posticipate di € **425,78**;
2. di assumere impegno di spesa di € 2.539,30 pari a sei mensilità, sull'intervento nr. 1.03.01.04 - Cap. 488 del bilancio 2016;
3. di liquidare con successivi atti di liquidazione quanto dovuto all'avente diritto in rate mensili posticipate dell'importo di € 425,78.
4. di dare atto che l'istruttore della presente determinazione è l'agente Serafino Giuseppina.
5. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. nr. 163/2006, è il sottoscritto responsabile del Servizio, Romolo PELUSO, comandante, il quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, c. 14 del D.Lgs. n. 165/2001.
6. di dare atto che la presente determinazione: - -
 - ✓ è esecutiva al momento dell'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - ✓ va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Municipale, per il tramite del Segretario Comunale;
 - ✓ va pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito Web di questo Ente;
 - ✓ va inserita nel fascicolo delle Determinazioni , tenuto presso il settore Segreteria.

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs nr. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. nr .445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Porto Cesareo (www.comune.portocesareo.le.it)"

Porto Cesareo li, 09/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Com. Romolo PELUSO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa							
Num.	Anno	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Num.Imp	Num.S ubImp.
1	2016	488		FITTO LOCALE PER POLIZIA MUNICIPALE	2539,30	1044	

Osservazioni:

Porto Cesareo li, 08/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to Dott. Gianfranco PAPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE IN DATA ODIERNA PER RIMANERVI 15 GIORNI CONSECUTIVI.

Porto Cesareo li, 10/08/2016

Addetto Segreteria

f.to Anna ALBANO

Per copia conforme

Porto Cesareo li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Com. Romolo PELUSO