



# **COMUNE DI PORTO CESAREO**

(Provincia di Lecce)

## **DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV - POLIZIA LOCALE**

N. 149 REG. GEN. DEL 01/03/2016

**OGGETTO: CANONE FITTO LOCALE DESTINATO A UFFICIO  
POLIZIA MUNICIPALE. IMPEGNO DI SPESA.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Nella qualità di incaricato ex D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 art. 107, in forza del decreto del Sindaco nr. 03/2016 del 10/02/2016 prot. nr. 2005 legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**VISTA** la propria determinazione nr. 44 del 17.05.2004, con la quale, tra l'altro, veniva individuato, quale sede di questi ufficio di Polizia Municipale, l'immobile sito in via Garibaldi angolo via Petraroli.

**VISTO** che con atto a rogito notar Maria STELLACCI del 04/03/2004 i proprietari dell'immobile hanno rilasciato procura speciale alla sig.ra GRECO Livia Addolorata per la sottoscrizione del contratto,

**VISTO** il contratto di locazione stipulato tra il Comune e la Sig.ra Greco Livia Addolorata in data 18 maggio 2004 nr. 335 di Rep. e registrato presso l'Ufficio del Registro di Gallipoli in data 15.06.2004 al nr. 542 – Serie I che prevedeva la scadenza dei sei anni a maggio 2010;

**VISTA** la nota di quest'ufficio nr. 8634 di prot. del 18/05/2010 con la quale ha, in sede di richiesta di aumento del canone, informato il locatore dell'intendimento di continuare a fruire della locazione ai sensi della legge 27/07/1978, nr. 392 alle stesse e identiche condizioni stabilite nel contratto stesso;

**VISTO** che nulla in contrario ha osservato il locatore circa tale intendimento di questa Amministrazione di continuare a fruire dell'immobile e che, pertanto, il contratto è stato ritenuto prorogato ai sensi della legge 27/07/1978, nr. 392 per ulteriori anni sei (scadenza maggio 2016) e, comunque, fino a nuove e/o diverse decisioni da comunicarsi, ai sensi dell'art. 7 del contratto, a mezzo lettera raccomandata, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso dovrebbe avere esecuzione;

**VISTO** l'art. 8 del suddetto contratto di locazione con il quale è stato stabilito che *“il canone dovrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del proprietario, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie degli operai e impiegati”*;

**VISTO** che a quest'ufficio consta che l'ultima richiesta del locatario di adeguamento del canone alle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati è riferita all'anno 2008. (Richiesta del 31 maggio 2008, acclarata al nr. 11650 di prot. del 10/06/2008);

**VISTO** che il canone mensile aggiornato alla richiesta suddetta è di € **425,78**; - -

**VISTO** che la sig.ra **GRECO Livia Addolorata è deceduta il 20/05/2014**

**VISTA** la nota del 06 giugno 2014 presentata da **D'ANDRIA Roberto** nato a Nardò il 25/09/1955 e residente in Porto Cesareo alla via Petraroli, nr. 4, e acclarata al protocollo il 09/06/2014 al nr. 10930, con la quale comunicava:

- che dalla data del decesso della Greco Livia Addolorata è il nuovo dante causa nel contratto di locazione nr. 355 di Rep. del 18.05.2004 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Gallipoli in data 15.06.2004 al nr. 542 – Serie I;
- che le somme dovute a titolo di locazione devono essere accreditate al conto corrente bancario intestato allo stesso già in atti;

**VISTA** le delibera di G.C. nr. 4 del 15/01/2015 avente all'oggetto: “Esercizio provvisorio 2016 – Assegnazione provvisoria delle dotazioni Finanziarie”;

**PRESO** atto di essere in regime provvisorio e di poter effettuare per ciascun intervento spese in

misura non superiore mensilmente ad un 1/12 delle somme previste nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016;

**CONSIDERATO** tuttavia che, trattasi di spese rivenienti da contratto di locazione, il pagamento del canone non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

**RITENUTO** pertanto necessario impegnare una cifra pari all'importo del canone fino alla data di scadenza del contratto (maggio 2016) e, comunque, fino a nuove e/o diverse decisioni da comunicarsi, ai sensi dell'art. 7 del contratto, a mezzo lettera raccomandata, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso dovrebbe avere esecuzione;

### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni che qui si intendono interamente riportate: –

1. di corrispondere al locatore il canone stabilito in rate mensili posticipate di € 425,78;
2. di assumere impegno di spesa di € 2.554,68 pari a sei mensilità, in attesa di nuove e/o diverse decisioni, imputando la spesa all'intervento nr. 1.03.01.04 - Cap. 488 del bilancio 2016 in corso di formazione;
3. di liquidare con successivi atti di liquidazione quanto dovuto all'avente diritto in rate mensili posticipate dell'importo di € 425,78.
4. di dare atto che l'istruttore della presente determinazione è l'agente Serafino Giuseppina.
5. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. nr. 163/2006, è il sottoscritto responsabile del Servizio, Romolo PELUSO, comandante, il quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, c. 14 del D.Lgs. n. 165/2001.
6. di dare atto che la presente determinazione: - -
  - è esecutiva al momento dell'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Municipale, per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito Web di questo Ente;
  - va inserita nel fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il settore Segreteria.

Porto Cesareo li, 23/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Com. Romolo PELUSO

**Visto si attesta la regolarità contabile Favorevole e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

<b>Impegni di Spesa</b>							
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.S ubImp.</i>
1	2016	488		FITTO LOCALE 1^ SEMESTRE 2016	2554,68	221	

**Osservazioni:**

Porto Cesareo li, 26/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to Dott. Gianfranco PAPA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE IN DATA ODIERNA PER RIMANERVI 15 GIORNI CONSECUTIVI.

Porto Cesareo li, 01/03/2016

Addetto alla Pubblicazione

f.to Com. Romolo PELUSO

Per copia conforme

Porto Cesareo li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Com. Romolo PELUSO**