



Comune di Porto Cesareo

Provincia di Lecce



Piano Comunale delle Coste

Progettista

ing. Gregorio Raho

Supporto scientifico

Politecnico di Bari - DICATECh
Laboratorio di Ricerca e Sperimentazione per la difesa delle coste - LIS
Resp. Scient. Prof. Ing. Antonio Felice Petrillo

Consulenza geologica

Dott. Geol. Francesco Quarta

Valutazione Ambientale
Strategica

Università del Salento
Resp. Scient. Prof. Piero Medagli

Collaboratore

arch. Sergio Rollo

2016 El. d

Norme Tecniche di Attuazione

ART. 1 Finalità

Il piano delle coste disciplina l'utilizzo del demanio marittimo nell'ambito del territorio comunale avendo come obiettivo lo sviluppo ecosostenibile e differenziato dell'offerta turistica, in un quadro di attenzione verso le peculiarità del territorio sotto l'aspetto paesaggistico, ambientale e di tutela della flora e della fauna, nel rispetto del diritto dell'uso del bene demaniale da parte della collettività.

Il Piano Comunale delle Coste precisa e specifica l'utilizzazione delle aree demaniali marittime, nel rispetto delle linee guida, indirizzi e criteri forniti dal Piano Regionale delle Coste e della legislazione vigente.

ART.2 Elaborati costituenti il Piano Comunale delle Coste

Gli elaborati che compongono il PCC sono:

A - Elaborati di analisi

Ricognizione fisico-giuridica del Demanio Marittimo

- *A.1.1a-h - Suddivisione della costa in Unità e Sub-unità fisiografiche;*
- *A.1.2a-h - Classificazione normativa;*
- *A.1.3a-h - Zonizzazione della fascia demaniale marittima;*
- *A.1.4a-h - Individuazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;*
- *A.1.5a-h - Individuazione delle aree naturali protette e dei vincoli ambientali;*
- *A.1.6a-h - Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali;*
- *A.1.7a-h - Classificazione del litorale rispetto ai caratteri morfologici;*
- *A.1.8a-h - Caratterizzazione dei cordoni dunari;*
- *A.1.9a-h - Individuazione delle opere di difesa e porti;*
- *A.1.10a-h - Rappresentazione dello stato giuridico della fascia demaniale marittima;*

- *A.1.11a-h - Individuazione delle opere di urbanizzazione, delle strutture fisse e delle recinzioni esistenti;*
- *A.1.12a-h - Individuazione dei sistemi di accesso esistenti;*

B - Elaborati di progetto

Zonizzazione del Demanio

- *B.1.1-2a-h - Classificazione della costa rispetto all'individuazione della "linea di costa utile" - Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione;*
- *B.1.3a-h - Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo;*
- *B.1.4-8a-h - Individuazione dei percorsi di connessione e del sistema di infrastrutture pubbliche;*
- *B.1.5-6a-h - Individuazione delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS - Individuazione delle aree con finalità diverse;*
- *B.1.7a-h - Individuazione delle aree vincolate;*

Interventi di recupero costiero

- *B.2a-h - Interventi di recupero costiero;*

Elaborati esplicativi del regime transitorio

- *B.3.1a-h - Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla traslazione dei titoli concessori non rinnovabili;*
- *B.3.2a-h - Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare e delle recinzioni da rimuovere;*

Valenza turistica

- *B.4a-h - Individuazione delle aree ad alta o normale valenza turistica;*

C - Relazione generale

D - Norme tecniche di attuazione

E - Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza Ambientale

ART.3 Definizioni

Si richiamano e si specificano le definizioni già riportate all'art. 3 delle NTA del PRC:

- Ambito Vincolato (AV)

Tratto di costa localizzato sottoposto a specifici vincoli finalizzati alla tutela di un interesse pubblico.

- Area concedibile (FP/2)

Tratto di costa assentibile in concessione per gli usi consentiti.

- Battigia – Bagnasciuga (FP/1)

Fascia usualmente bagnata compresa fra la linea di riva e la spiaggia.

- Camminamenti (CM)

Elementi removibili poggiati in sito per fini pedonali finalizzati all'ordinato raggiungimento dei servizi offerti.

- Concessione Speciale (CS)

Area riservata all'accesso degli animali domestici o all'esercizio della pratica naturista.

- Dividente demaniale.

Linea avente natura giuridica, di confine tra i beni del demanio marittimo e i beni di proprietà privata.

- Fasce di rispetto ortogonali e parallele (FO, FP/1 e FP/3)

Aree di spiaggia riservata al libero transito. La fascia FP/1 dovrà avere un'ampiezza minima di m. 5 a partire dalla linea di riva; la fascia FP/3 dovrà avere un'ampiezza minima di m. 3 a partire dal confine demaniale o dal piede della duna.

- Fronte Mare (FM)

Lunghezza (linea retta o spezzata), misurata in metri, lato mare della concessione.

- Linea di costa comunale (LC)

Lunghezza complessiva della costa comunale, mistilinea che segue il suo reale andamento.

- Linea di costa utile (LU)

Lunghezza mistilinea della costa comunale al netto della porzione di costa inutilizzabile e non fruibile ai fini della balneazione, di quella portuale e di quella riveniente dall'applicazione dei divieti assoluti di concessione.

- Manufatto

Ogni struttura destinata all'esercizio dei servizi di spiaggia

- Mare territoriale

Specchio acqueo antistante la fascia costiera che si estende verso il mare fino a 12 miglia marine.

- Parametro di concedibilità (PC)

Rapporto tra la lunghezza della "linea di costa" corrispondente al fronte mare delle superfici in concessione e lunghezza della "linea di costa utile" (non superiore al 40% per gli Stabilimenti Balneari e al 24% per le Spiagge Libere con Servizi).

- Numero teorico di utenza (NU)

Il numero teorico di utenza è dato dal rapporto tra la superficie dello stabilimento balneare, esclusi gli spazi destinati a servizi minimi (servizi igienico – sanitari, docce, chioschi – bar), a camminamenti coperti e strutture ombreggianti, e la superficie minima per ogni singola utenza computata pari a 3 mq.

- Pedane a terra

Strutture di pavimentazione in legno amovibili poggiate, prevalentemente su tratti di costa rocciosa, nel rispetto dell'ambiente e finalizzati a spazi di sosta e solarium.

- Pontili

Strutture destinate all'attracco di piccole imbarcazioni.

- Profondità della spiaggia (PS)

Distanza media tra il limite interno del bagnasciuga e il limite esterno dell'arenile.

- Spiaggia Libera (SL)

Aree destinate alla sosta e alla balneazione libera.

- Spiaggia Libera con Servizi (SLS)

Spiaggia ad ingresso libero dotata di servizi minimi a pagamento. Per spiaggia libera con servizi deve intendersi l'area demaniale marittima in concessione al soggetto che eroga i servizi legati alla balneazione, alla condizione che almeno il 50% della superficie concessa e del relativo fronte – mare restino liberi da ogni attrezzatura del gestore.

- Stabilimenti Balneari (SB)

Spiaggia e tratto di costa in concessione, sui quali viene espletata un'attività con caratteristiche turistico – produttive.

- Struttura Precaria

Qualsiasi manufatto di facile rimozione, anche se lasciato in sito per un periodo maggiore della stessa stagione estiva, ottenibile con il semplice assemblaggio di elementi componibili, integralmente recuperabili, senza l'utilizzo di materiali cementanti di qualsiasi genere.

- Struttura Stabile

Opere comunque realizzate (muratura, conglomerato cementizio, ferro, legno, ecc.) su fondazione o in modo tale da risultare stabilmente infisse al suolo.

- Servizi minimi di spiaggia

Servizi obbligatori da garantire agli utenti, quali il chiosco – bar, la direzione, i servizi igienico – sanitari, le docce, il primo soccorso.

- Unità Fisiografica (UF)

L'Unità Fisiografica individua un tratto di costa in cui il trasporto solido, dovuto al moto ondoso e alle correnti litoranee, è confinato. In genere, l'unità Fisiografica è delimitata da promontori le cui conformazioni non consentono l'ingresso e/o l'uscita di sedimenti dal tratto di costa. Le unità e le sub-unità sono delimitate dal PRC.

ART.4 Ambito di applicazione del Piano Comunale delle Coste

Il Piano Comunale delle Coste regola l'uso dell'area demaniale marittima e del mare territoriale nell'ambito dei limiti del territorio comunale.

In sede ricognitiva si è accertato, per alcuni tratti della costa comunale:

- che la dividente demaniale a causa dell'erosione della fascia costiera, ricade attualmente in acqua;
- che alcune porzioni di territorio (spiagge, cordoni dunari, ecc.), che rientrerebbero nella definizione di Demanio Marittimo di cui all'art. 28 del Codice della Navigazione, ne sono attualmente escluse;
- che alcune aree stabilmente infrastrutturate per usi urbani risultano incluse nel Demanio Marittimo, nonostante potrebbero esserne escluse ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, che prevede la possibilità di esclusione dal Demanio Marittimo delle zone demaniali che non siano più ritenute utilizzabili per pubblici usi del mare.

Come stabilito al seguente art. 35, entro 180 giorni dall'approvazione del Piano Comunale delle Coste, dovranno essere avviate da parte del Comune o di eventuali privati aventi titolo le conseguenti procedure di sdemanializzazione.

Le procedure di ricostituzione del Demanio seguiranno l'iter già avviato ai sensi della Legge 125/2015.

ART.5 Rapporti del PCC con i vincoli paesaggistico-ambientali sovraordinati

Il Piano Comunale delle Coste di Porto Cesareo interessa territori ricompresi in aree protette o comunque tutelate da norme sovraordinate in materia ambientale. In particolare, porzioni del Demanio Marittimo e/o del mare territoriale ricadono:

- nell'Area Marina Protetta di Porto Cesareo, istituita con Decreto del Ministero dell'Ambiente del 12/12/97; ogni intervento che interessi gli specchi d'acqua inclusi nell'Area Marina Protetta ed territori costieri tutelati dalla stessa istituzione potrà essere realizzato, purché conforme al vigente Regolamento dell'AMP, previa acquisizione di Nulla Osta dell'Ente.

Le aree incluse nell'AMP sono inoltre tutelate paesaggisticamente per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. f) del D. Lgs 42/04, e conseguentemente sottoposte alle prescrizioni stabilite dal vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale. (cfr. tavv. *B.1.7a-h - Individuazione delle aree vincolate*)

- nei Siti di Importanza Comunitaria “Porto Cesareo”, “Palude del Conte e Dune di Punta Prosciutto” e “Torre Colimena”, incluse le perimetrazioni relative ai SIC Mare; ogni intervento che possa avere influenza sulle aree o gli specchi d'acqua inclusi nei Siti di Importanza Comunitaria deve essere sottoposto a preventiva Valutazione di Incidenza Ambientale. Indipendentemente dall'inclusione o meno nei SIC, qualsiasi intervento da realizzarsi in attuazione del presente PCC non dovrà in alcun modo distruggere, danneggiare o comunque arrecare pregiudizio alla conservazione degli Habitat e delle specie a tutela Comunitaria o Prioritaria. Le aree incluse nei SIC sono tutelate paesaggisticamente e sottoposte alle misure di salvaguardia e utilizzazione stabilite dal vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale. (cfr. tavv. *B.1.7a-h - Individuazione delle aree vincolate*)
- nella Riserva Naturale Orientata Regionale - “Palude del Conte e Duna costiera”, istituita con L.R. n° 5 del 15.03.2006; ogni intervento che interessi i territori inclusi nella Riserva potrà essere realizzato, purché conforme al Regolamento ed al Piano Territoriale, previa acquisizione di Autorizzazione o Nulla Osta dell'Ente di gestione. Le aree incluse nella Riserva sono, inoltre, tutelate paesaggisticamente per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. f) del D. Lgs 42/04, e conseguentemente sottoposte alle prescrizioni stabilite dal vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale. I territori inclusi nell'area di rispetto della riserva sono tutelati paesaggisticamente e sottoposti alle misure di salvaguardia e utilizzazione stabilite dal vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale. (cfr. tavv. *B.1.7a-h - Individuazione delle aree vincolate*)

L'ambito di applicazione Piano Comunale delle Coste di Porto Cesareo ricomprende territori:

- vincolati perché dichiarati ad alta, media o bassa pericolosità idraulica o a molto alta, alta e media o moderata pericolosità geomorfologica dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico. Ogni eventuale intervento che interessi tali aree è sottoposto alle prescrizioni stabilite dalle NTA dello

stesso Piano. (cfr. tavv. *A.1.4a-h - Individuazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico*)

- sottoposti a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267. Ogni intervento che interessi tali aree è sottoposto a preventivo Nulla Osta Forestale. I territori sottoposti a Vincolo Idrogeologico sono tutelati paesaggisticamente e sottoposti alle misure di salvaguardia e utilizzazione stabilite dal vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale. (cfr. tavv. *A.1.4a-h - Individuazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico*)

L'intera fascia demaniale del Comune di Porto Cesareo è tutelata paesaggisticamente per la presenza di una o più delle seguenti componenti, aggiuntive rispetto a quelle già in precedenza citate, tutelate dalle Prescrizioni o dalle Misure di salvaguardia e utilizzazione di cui al vigente PPTR (cfr. tavv. *A.1.6a-h - Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali* e tavv. *B.1.7a-h - Individuazione delle aree vincolate*):

- Territori costieri (area tutelata paesaggisticamente per legge ai sensi dell'art. 142, comma1, lett. a) del D. Lgs 42/04);
- Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (Ulteriore Contesto Paesaggistico del PPTR);
- Sorgenti (Ulteriore Contesto Paesaggistico del PPTR);
- Grotte (Ulteriore Contesto Paesaggistico del PPTR);
- Doline (Ulteriore Contesto Paesaggistico del PPTR);
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, tutelati dall'art. 136 del D. Lgs 42/04 (Vincolo Paesaggistico ex lege 1497/39);
- Zone di interesse archeologico (area tutelata paesaggisticamente per legge ai sensi dell'art. 142, comma1, lett. m) del D. Lgs 42/04);
- Aree a rischio archeologico (Ulteriore Contesto Paesaggistico del PPTR);
- Siti interessati da beni storico-culturali (Ulteriore Contesto Paesaggistico del PPTR);
- Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (Ulteriore Contesto Paesaggistico del PPTR);
- Città consolidata (Ulteriore Contesto Paesaggistico del PPTR);
- Strade panoramiche e strade a valenza paesaggistica (Ulteriore Contesto Paesaggistico del PPTR);
- Luoghi panoramici e con visuali (Ulteriore Contesto Paesaggistico del PPTR).

Per ogni maggiore precisazione in merito alle perimetrazioni e alla relativa normativa di tutela si rimanda agli strumenti sovraordinati precedentemente citati ed al vigente PUG dichiarato conforme al PPTR.

Le concessioni demaniali dovranno in ogni caso essere rilasciate in conformità all'Accordo della Conferenza Stato-Regioni del 14 luglio 2005 *"Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, in materia di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone di mare ricadenti nelle aree marine protette"* pubblicato sulla G.U. n. 174 del 28 Luglio 2005.

ART. 6 Zonizzazione del Demanio Marittimo

A seguito della ricognizione fisico-giuridica del territorio costiero e per quanto disposto dall'art. 5 nelle NTA del PRC, il Demanio Marittimo è stato tipizzato secondo la seguente zonizzazione.

6.1 Aree escluse dalla competenza amministrativa regionale

Ai sensi dell'art. 5.1 delle NTA del PRC sono escluse dalla competenza regionale e dunque non sono regolate dal P.C.C.:

- a) Le aree del demanio marittimo e le zone del mare territoriale espressamente dichiarate di interesse nazionale in relazione agli interessi della sicurezza dello Stato e alle esigenze della navigazione marittima, identificate dalla normativa vigente e dalle intese tra Stato e Regione;
- b) I porti finalizzati alla difesa militare e allo sicurezza dello Stato (classificati di categoria I ai sensi della Legge 28 gennaio 1994, n.84);
- c) I porti di rilevanza economica internazionale e nazionale (classificati di categoria II, classe I e II, ai sensi della Legge 28 gennaio 1994, n.84) e, comunque, i porti sede di Autorità portuali e le relative circoscrizioni territoriali.

Nel demanio marittimo nell'ambito comunale non vi sono aree ricadenti nelle fattispecie precedentemente elencate.

6.2 Aree con divieto assoluto di concessione

Ai sensi dell'art. 5.2 delle NTA del PRC, non possono essere assolutamente oggetto di concessione:

- a) Lame, foci di fiume o di torrenti o di corsi d'acqua, comunque classificati, con relative fasce di rispetto;
- b) Canali alluvionali con relative fasce di rispetto;
- c) Aree a rischio di erosione in prossimità di falesie;
- d) Aree archeologiche e di pertinenza di beni storici e ambientali;
- e) Le loro fasce di rispetto.

Le aree con divieto assoluto di concessione, riscontrate nell'ambito comunale, sono state individuate e riportate nelle tavv. *B.1.1-2a-h*.

Sono state altresì individuati e riportati nelle medesime tavv. *B.1.1-2a-h* i tratti di spiaggia con profondità inferiore a 15 metri, misurata dalla linea di costa alla dividente demaniale o al piede della duna, da destinarsi esclusivamente a spiaggia libera.

I suddetti tratti dovranno essere oggetto di monitoraggio da eseguirsi con rilievi georeferenziati eseguiti con cadenza annuale nei mesi di aprile-maggio. L'accertata modifica della condizione ostativa o, al contrario, la verifica della intervenuta condizione ostativa alla concedibilità può comportare l'aggiornamento delle previsioni del PCC. In ogni caso, per particolari morfologie costiere riferibili all'ubicazione, all'accessibilità nonché alla tipologia dell'intervento, può essere assentita una deroga al divieto di cui in precedenza, ai sensi dell'art. 5.2 ultimo comma delle NTA del PRC, con apposita variante al PCC.

6.3 Aree di interesse turistico ricreativo

Ai sensi dell'art. 5.3 delle NTA del PRC, comprendono le aree per finalità turistico-ricreativa destinate alla balneazione:

- Stabilimenti balneari (SB);
- Spiagge libere con servizi (SLS);
- Spiagge libere (SL).

In aggiunta alle suddette aree di interesse turistico-ricreativo legato alla balneazione, appartengono alle aree di interesse turistico-ricreativo diverso le seguenti ulteriori categorie:

- Esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;
- Noleggio imbarcazioni e natanti in genere, ivi compresi pattini e pedalò;
- Strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;
- Esercizi commerciali;
- Servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione;
- Punti di ormeggio.

6.4 Aree con finalità diverse

Sono quelle aree demaniali non destinate ad attività turistico ricreative, in quanto sede di attività economico-produttive e/o di strutture e impianti funzionali a tali attività. Appartengono a tale categoria i seguenti usi:

- strutture per varo, alaggio, rimessaggio delle imbarcazioni ed attività complementari;
- cantieristica navale;
- impianti per acquacoltura e per esigenze della pesca;
- uso agricolo;
- altro uso produttivo o industriale;
- altro uso commerciale;
- servizi di altra natura;
- altri usi in concessione.

6.5 Aree vincolate

Comprendono le aree del demanio marittimo sottoposte a tutela per disposizioni normative e legislative, come indicato all'art. 5.5 delle NTA del PRC, già descritte al precedente art. 5.

ART.7. Classificazione normativa delle aree costiere e rilascio di nuove concessioni demaniali.

Con riferimento ai livelli di criticità dell'erosione dei litorali sabbiosi ed ai livelli di sensibilità ambientale, come definiti dall'Art. 6.1 delle NTA del PRC ed individuati dallo stesso Piano, il PCC classifica la costa comunale nei livelli:

- C2.S1 - Costa a media criticità all'erosione dell'arenile sabbioso e ad alta sensibilità ambientale;
- C3.S1 - Costa a bassa criticità all'erosione dell'arenile sabbioso e ad alta sensibilità ambientale;

secondo i tratti riportati nelle Tavv. *A.1.2a-h* di Piano.

I tratti di costa così individuati sono rispettivamente regolati dagli artt. 6.2.4 e 6.2.7 delle NTA del PRC, che si riportano:

- Livello C2.S1

Nelle zone classificate C2.S1 il rilascio di nuove concessioni è subordinato all'accertamento che i fenomeni erosivi siano stabilizzati attraverso una attività continua di monitoraggio, la quale deve proseguire durante il periodo concessorio.

L'eventuale riattivazione del fenomeno erosivo comporta la revoca delle concessioni.

Al fine di stabilizzare i fenomeni erosivi possono essere messi in atto interventi di recupero e risanamento costiero.

Accertata la cessazione dei fenomeni erosivi, possono essere previste in via prioritaria Spiagge Libere con Servizi (SLS) e, in via subordinata, Stabilimenti Balneari (SB). In entrambi i casi i servizi minimi di spiaggia devono essere molto contenuti ed essenzialmente limitati al chiosco

bar – direzione e ai servizi igienico – sanitari, comunque da definirsi attraverso metodologie di verifiche di tipo ambientale.

- Livello C3.S1

Nelle zone classificate C3.S1 non sono previste particolari restrizioni d'uso se non l'attività di monitoraggio che avvalorati a livello locale la classificazione effettuata su base regionale.

Possono essere previste, salvo disponibilità di zone appartenenti – per la stessa classe di criticità – ai livelli più bassi di sensibilità ambientale, in via prioritaria Spiagge Libere con Servizi (SLS) e, in via subordinata, Stabilimenti Balneari (SB). In entrambi i casi i servizi minimi di spiaggia devono essere molto contenuti ed essenzialmente limitati al chiosco bar-direzione e ai servizi igienico-sanitari, comunque definiti attraverso metodologie di verifiche di tipo ambientale.

ART. 8 Concessioni con finalità turistico ricreative

Si definiscono aree di interesse turistico ricreativo per la balneazione, ai sensi dell'art. 5.3 delle NTA del PRC, le aree destinate a:

- Stabilimenti balneari (SB)
- Spiagge libere con servizi (SLS)
- Spiagge libere (SL)

Nelle tavv. *A.1.10a-h* sono individuati i lotti già in concessione per la medesima finalità e quelli per i quali è in corso l'istruttoria per il rilascio di nuove concessioni; nella acclusa tabella 1 si riporta l'elenco definito alla data del 12 luglio 2016, comunicato dal Settore IX del Comune con nota n. 11844 del 12/07/2016.

Per le concessioni effettivamente rilasciate alla data di approvazione del PCC, le aree assegnate restano concesse fino al termine della stagione balneare in corso con l'obbligo di essere successivamente adeguate alle individuazioni del PCC vigente, nei termini previsti all'art. 35.

Il rilascio di concessione demaniale su area oggetto di precedente concessione è subordinato, fermo restando quanto previsto all'art. 49 del Codice della

Navigazione in merito alla devoluzione delle opere non amovibili, alla trasformazione delle opere fisse eventualmente esistenti in opere facilmente amovibili ed il loro adeguamento alle prescrizioni del PCC, nei termini previsti all'art. 35.

Per opere facilmente amovibili devono intendersi strutture, anche complesse, ed impianti che siano smontabili e non collegati stabilmente al terreno, ma a questo semplicemente appoggiate, e che possono essere smontate e rimosse con l'impiego di mano d'opera e l'ausilio di mezzi meccanici non impattanti.

La durata delle nuove concessioni di aree demaniali è fissata in sei anni dalla data di rilascio.

La concessione demaniale può essere trasferita a soggetti idonei diversi dal concessionario originario nei casi previsti per il sub-ingresso all'art. 46 del Codice della Navigazione ed è subordinata all'accettazione da parte dell'Amministrazione, previa istruttoria favorevole degli uffici comunali competenti ai sensi dell'art. 11 della L.R. 17/2015.

8.1 Concessioni per Stabilimenti Balneari (SB)

Il PCC, determinata la linea di costa utile come definita al precedente art. 3 e suddivisa la costa in 10 paraggi, ha individuato nelle tavv. *B.1.3a-h* i lotti di area demaniale che possono essere assegnati in concessione per la realizzazione di stabilimenti balneari, le cui caratteristiche sono riportate nella acclusa tabella 2.

In accordo con le previsioni di cui al comma 5 dell'art. 14 della L.R. 17/2015, la lunghezza complessiva del fronte mare delle aree destinate a stabilimenti balneari non può superare il 40% della lunghezza della linea di costa utile dell'intero comune. Tale parametro di concedibilità deve essere rispettato in ciascuno dei 10 paraggi individuati.

Nelle aree concedibili, come illustrato nelle tavv. *B.1.3a-h* del presente Piano, in accordo con quanto previsto all'art. 8.1 delle NTA del PRC, è stata prevista la presenza di tre fasce parallele al mare:

- FP1: di profondità teorica pari a 5 m. dalla linea esterna di battigia, destinata esclusivamente al libero transito pedonale lungo la spiaggia;

- FP2: destinata alla posa di ombrelloni e sdraio e alla localizzazione delle strutture di servizio;
- FP3: intesa come fascia di rispetto della larghezza minima di 3 m. dal piede della duna o dalla dividente demaniale, anche attrezzabile con pedane, destinata alla localizzazione del verde (con l'impiego di essenze che non producono alterazioni degli habitat naturali e che non costituiscono ostacolo alla visuale del mare) e al libero transito, anche ciclabile.

All'interno dell'area demaniale in concessione per Stabilimento balneare, ed in particolare nella fascia FP2, devono trovare allocazione obbligatoriamente i servizi minimi di spiaggia, che consistono in:

- Cabine spogliatoi;
- Chiosco per bar e ristoro - direzione;
- Servizi igienici;
- Docce;
- Locale per il primo soccorso.

Altri servizi che possono essere realizzati sono a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- Attrezzature per il fitness e per la cura della persona;
- Spazi attrezzati per il gioco e lo sport;
- Deposito sedie, ombrelloni e arredi di spiaggia;

Gli ulteriori servizi possono essere ubicati, senza la realizzazione di nuove volumetrie anche in aree esterne al Demanio Marittimo prossime allo stabilimento balneare ed allo stesso asservite. Previo cambio di destinazione d'uso, limitato al termine di scadenza della concessione demaniale della struttura balneare connessa, è ammessa l'allocazione dei suddetti servizi aggiuntivi ai servizi minimi di spiaggia in edifici legittimamente esistenti in aree prossime alla stessa struttura, anche a seguito di interventi edilizi compatibili con le vigenti norme urbanistico-edilizie.

Nel complesso, i manufatti per i servizi di spiaggia su area demaniale non possono superare i seguenti limiti di superficie coperta:

- a) Il 5% per concessione fino alla consistenza di mq 2000;
- b) Un ulteriore 3% per le quote eccedenti i 2000 mq e fino a 5000 mq;
- c) Un ulteriore 1% per le quote eccedenti i 5000 mq.

Il numero teorico di utenti dello stabilimento balneare è determinato dal rapporto tra la superficie dell'area demaniale appartenente alla fascia FP2, al netto della superficie per servizi, e la superficie minima per ogni utenza determinata in mq 3.00

I servizi minimi di spiaggia devono assicurare:

- Cabine spogliatoio nel numero massimo di una ogni 30 utenti. Le cabine spogliatoio devono avere una superficie minima di mq 2,20. E' prescritta la realizzazione di almeno 1 cabina per diversamente abili di superficie non inferiore a mq 4,00.
- Chiosco bar e ristoro, per una superficie non superiore a 50 mq.
- Servizi igienici costituiti da antibagni e bagni, distinti per sesso, con la dotazione minima di 1WC per ciascun sesso ogni 100 utenti o frazione e 1 lavabo o punto di erogazione acqua ogni 5 punti WC. Deve essere previsto un servizio igienico completo per diversamente abili.
- Docce nel numero minimo di 1 ogni 100 utenti.
- Locale per primo soccorso, da assicurare in apposita cabina di almeno 6 mq dotata delle attrezzature necessarie per il ricovero temporaneo e la prima assistenza al soggetto da soccorrere.

Dovranno in ogni caso essere garantiti i requisiti minimi dettati dal Regolamento Regionale 6 aprile 2005, n. 20 "art. 40 della L.R. 4 agosto 2004 - Standards, requisiti e dotazioni minime degli stabilimenti e delle spiagge attrezzate" e dalle Ordinanze Balneari annuali della Regione Puglia e della Capitaneria di Porto di Gallipoli.

In ogni caso tutti i manufatti devono essere realizzati con materiale ecocompatibile e di facile rimozione ed avere un'altezza massima di m 3,00.

Devono comunque essere rispettate, in funzione delle destinazioni, le norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti e le prescrizioni in materia impartite dagli Enti competenti.

Gli interventi consentiti, preventivamente autorizzati con idoneo titolo edilizio, devono essere ricondotti alle seguenti tipologie di intervento, previste all'art. 8.2 delle NTA del PRC:

- Manutenzione ordinaria, straordinaria e adeguamento igienico-sanitario e per l'eliminazione delle barriere architettoniche degli impianti balneari esistenti;
- Ampliamento e ristrutturazione degli impianti esistenti;
- Nuova costruzione.

8.2 Concessioni per Spiaggia Libera con Servizi (SLS)

Nelle tavv. *B.1.3a-h* del PCC sono individuati i lotti di area demaniale che possono essere assegnati in concessione con destinazione a Spiaggia Libera con Servizi, le cui caratteristiche sono riportate nella acclusa tabella 2.

In ogni caso la lunghezza complessiva del fronte mare delle aree destinate a spiaggia libera con servizi non può superare il 24% della lunghezza della linea di costa utile.

Il 50% della superficie dell'area in concessione per SLS ed il relativo fronte mare, dovranno essere liberi da ogni attrezzatura del gestore e dovranno essere liberamente e gratuitamente fruibili.

I servizi minimi da garantire sono funzionali alle attività che si intendono svolgere e sono quelli già individuati per gli stabilimenti balneari.

In ogni caso i manufatti per i servizi di spiaggia nell'ambito dell'area demaniale non possono superare i seguenti limiti di superficie coperta:

- a) Il 5% per concessioni fino alla consistenza di mq 2000, con un minimo consentito di mq 50;
- b) Un ulteriore 3% per la quota eccedente.

Per il dimensionamento, l'ubicazione, le caratteristiche costruttive e le tipologie degli interventi ammissibili relativi ai servizi minimi di spiaggia valgono le norme stabilite per gli stabilimenti balneari all'articolo precedente.

ART.9 Disciplina delle aree di interesse turistico-ricreativo non oggetto di concessione

9.1 Aree per Spiaggia Libera (SL)

E' definita Spiaggia Libera l'area demaniale di costa sabbiosa o rocciosa liberamente accessibile all'utenza, a titolo gratuito.

Nella spiaggia libera è consentita la sosta, anche con posa di ombrellone e sdraio, per la balneazione e tutte le attività di svago compatibili con la quiete pubblica, che non interferiscono in maniera significativa con l'uso pubblico dell'area.

Non è consentita la sosta oltre il tramonto, il pernottamento, anche in tenda, l'uso ed il transito di mezzi meccanici, salvo che per la pulizia della spiaggia ad opera di soggetti autorizzati, utilizzando in tal caso esclusivamente mezzi gommati.

Non è inoltre consentito, salvo deroghe esplicite, l'accensione di fuochi e l'abbandono di rifiuti che devono essere allocati in appositi contenitori posti in opera dal Comune che ne cura il servizio.

Il Comune si dovrà far carico, compatibilmente con le risorse disponibili, di dotare le spiagge libere anche di servizi minimi tendendo a garantire, per quanto possibile, l'uso dell'area demaniale a soggetti diversamente abili.

In particolare, il presente Piano prevede l'attrezzamento da parte del Comune di un tratto di spiaggia libera, individuato orientativamente nella tavola 1 allegata alla Relazione Generale di Piano, con strutture finalizzate a garantire il diritto all'accesso al mare ed al godimento del bene demaniale da parte di cittadini portatori di disabilità, anche gravi.

9.2 Aree di notevole pregio naturalistico ed ambientale.

Il territorio comunale, costa inclusa, è caratterizzato dalla presenza di aree di rilevante pregio naturalistico ed ambientale.

Tutte le aree appartenenti al Demanio Marittimo interessate dalla presenza di habitat di interesse comunitario o prioritario ai sensi della Direttiva Comunitaria

92/43/CEE, sono riservate alla conservazione dell'habitat originario residuo della spiaggia o della costa rocciosa e alla sua tutela.

Sono consentite, previa acquisizione delle dovute autorizzazioni, azioni volte al recupero ed all'incremento della naturalità ed iniziative con finalità didattiche o di studio.

In particolare è auspicabile l'adozione di piani organici di gestione della posidonia oceanica spiaggiata, da reimpiegarsi in interventi finalizzati alla chiusura dei varchi ed alla ricostruzione di cordoni dunali, da porre in essere nei siti individuati nelle tav. B.2 del presente Piano con l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica ad opera di soggetti anche privati con comprovata esperienza nel settore.

In tali aree è assolutamente vietato ogni intervento edilizio, con la sola esclusione della realizzazione di passerelle per l'accessibilità dell'area demaniale, da realizzarsi, se compatibili con gli strumenti di tutela e previa acquisizione di tutti i pareri necessari, esclusivamente in legno ed in maniera da non danneggiare la vegetazione o i cordoni dunali.

ART.10 Disciplina delle aree in concessione per finalità turistico-ricreative diverse da SB ed SLS

Il PCC ha individuato nelle tavv. B.1.5-6a-h le aree già concesse per destinazioni di interesse turistico-ricreativo diverse da SB ed SLS di cui al precedente art. 6.3, che si ritiene di confermare.

La concessione di ulteriori aree demaniali per le medesime finalità potrà essere autorizzata dal Comune previa richiesta da parte di privati, anche a seguito di bando per manifestazione di interesse, nel rispetto delle procedure di pubblicità e parità di trattamento previste dalla Legge, alle seguenti condizioni:

- E' consentita l'assegnazione in concessione al medesimo soggetto, anche in ATI, al massimo di due strutture di analoga tipologia;
- Le concessioni non possono riguardare aree con presenza di vegetazione naturale comunque tutelata o aree a divieto assoluto di concessione;

- Le concessioni, con la sola esclusione del noleggio imbarcazioni e natanti in genere, non possono riguardare tratti di arenile sabbioso; la concessione temporanea di tratti di arenile sabbioso potrà essere autorizzata per il periodo strettamente necessario allo svolgimento di manifestazioni sportive;
- Il rilascio delle concessioni non deve arrecare pregiudizio all'accesso ed all'uso libero e gratuito delle aree di demanio marittimo non in concessione;
- La concessione o l'assegnazione a qualsiasi titolo di aree attualmente in consegna al Comune può avvenire esclusivamente se la destinazione da insediare non contrasta con il pubblico interesse per il quale l'area è stata presa in consegna;
- tutti i manufatti devono essere realizzati con materiale ecocompatibile e di facile rimozione, nel rispetto del successivo art. 15, ed avere un'altezza massima interna di m 3,00, e comunque nel rispetto dei minimi stabiliti per le diverse destinazioni d'uso dalle norme specifiche vigenti.
- I manufatti all'esterno dei centri abitati dovranno avere la minima superficie in relazione alla destinazione d'uso, con un massimo di 50 mq.

Il rilascio di concessioni per noleggio imbarcazioni e natanti in genere, ivi compresi pattini e pedalò, nei tratti di litorale sabbioso, potrà essere assentito sino ad un limite massimo di fronte mare impegnato pari a 15 m. per ciascuna concessione; le suddette concessioni potranno essere rilasciate, per ogni tratto di litorale sabbioso, nel numero massimo di una ogni 300 m. o frazione di costa utile, con una distanza minima di 150 m. tra due concessioni della medesima tipologia; dovranno far parte della concessione gli specchi acquei necessari alla realizzazione di idonei corridoi di lancio in conformità alle vigenti ordinanze balneari.

Ogni qualvolta, ai sensi delle vigenti ordinanze balneari, sia necessario prevedere la realizzazione di corridoi di lancio per natanti, nel provvedimento di concessione demaniale dovrà essere incluso lo specchio acqueo impegnato.

La concessione di specchi acquei per il noleggio di natanti a motore dovrà comunque essere limitato agli specchi acquei ritenuti idonei ad ospitare punti di ormeggio.

La concessione di specchi acquei per il lancio di surf, wind-surf, kite-surf o altre attrezzature sportive senza motore potrà essere consentita nel rispetto delle vigenti ordinanze balneari.

Nelle tavv. B.1.5-6a-h sono stati inoltre individuati in maniera indicativa gli specchi acquei ritenuti idonei ad ospitare punti di ormeggio per i quali valgono le norme di cui al successivo art. 12.

Le porzioni di area demaniale attualmente destinate alla conduzione di strutture stabili ad uso abitativo, commerciale o turistico-ricreativo, che costituiscono parte integrante di edifici legittimamente esistenti in area adiacente al demanio, qualora compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo, possono essere oggetto di concessione demaniale a seguito dell'avvio delle procedure finalizzate alla sdemanializzazione.

ART.11 Disciplina delle aree in concessione per altre finalità

Il PCC ha individuato nelle tavv. B.1.5-6a-h le aree già concesse per destinazioni diverse da quelle di interesse turistico-ricreativo che ritiene possano essere confermate. Ulteriori aree per le medesime finalità potranno tuttavia essere concesse successivamente a seguito di richiesta da parte di privati, previo bando per la manifestazione di interesse.

Non è consentita la realizzazione di impianti per acquacoltura, usi produttivi industriali o cantieristica navale. Eventuali concessioni per la realizzazione di strutture per il varo, l'alaggio ed il rimessaggio delle imbarcazioni potranno essere richieste esclusivamente in corrispondenza di tratti di costa già urbanizzati o attraverso il riutilizzo di scivoli preesistenti.

Nelle aree e negli specchi acquei in consegna al Comune o destinati dal Piano ad ospitare punti di ormeggio potranno trovare collocazione, in accordo con le competenti Autorità marittime, attrezzature di supporto alla pesca professionale.

ART.12 Disciplina delle concessioni per attività del diporto nautico o connesse alla pesca professionale

Nelle tavv. B.1.5-6a-h sono individuati dal Piano come "Punti di ormeggio" alcuni specchi acquei ritenuti dal Piano idonei allo scopo per localizzazione, posizione riparata rispetto alle mareggiate prevalenti e profondità del fondale.

Porzioni di tali specchi acquei, nel rispetto delle concessioni demaniali già in essere sino al momento della loro scadenza, potranno essere direttamente presi in consegna dal Comune qualora si ravvisino le necessarie esigenze di pubblico interesse (ed eventualmente concessi in gestione con procedura di pubblica evidenza) o concessi a privati tramite bando in conformità alla vigente normativa, al fine di garantire adeguati spazi per l'ormeggio di natanti da diporto o destinati alla pesca professionale.

Gli specchi acquei indicati con i codici S1, S2, S3, S4, S5 ed S6 nelle suddette tavole di Piano potranno essere attrezzati con pontili galleggianti destinati all'ormeggio delle imbarcazioni. Lo specchi acqueo S2 e quota parte degli specchi acquei S3 ed S4 dovranno essere prioritariamente destinati alle esigenze della pesca professionale.

Gli specchi acquei indicati con i codici S7, S8 ed S9 potranno essere attrezzati con campi-boe per l'ormeggio dei natanti di maggiore stazza. Lo specchio acqueo S7 ed almeno uno tra gli specchi acquei S8 ed S9 dovranno essere prioritariamente destinati alle esigenze della pesca professionale.

Tutti i punti di ormeggio, attracco ed ancoraggio dovranno essere realizzati in conformità al regolamento emanato con Ordinanza dal Capo del Circondario Marittimo.

In caso di comprovate necessità potrà approvarsi mediante variante al PCC l'incremento delle aree destinate all'ormeggio di imbarcazioni.

DISCIPLINA DEI MANUFATTI REALIZZABILI NELLE AREE IN CONCESSIONE

ART.13 Manufatti realizzabili nelle aree in concessione.

Nelle aree in concessione, tutti i manufatti devono essere realizzati con strutture amovibili ottenute per assemblaggio di parti componibili, senza l'impiego di materiali cementanti e con la condizione che la rimozione non comporti modificazione dello stato dei luoghi e non necessiti di mezzi d'opera che alterino l'equilibrio ambientale circostante.

ART.14 Materiali, tipologie e tecnologie costruttive

Tutti i manufatti su area demaniale devono essere realizzati con materiali naturali in moduli assemblati non ancorati in maniera permanente al terreno. I camminamenti e le pedane devono essere poggiati al suolo, ad una quota non superiore a cm. 50 rispetto al piano di campagna.

I manufatti, a secondo dell'uso cui sono destinati, devono essere dotati degli impianti tecnologici necessari, collegati alle reti urbane, se presenti, con reti removibili, o realizzati con impiantistica prefabbricata adeguata e certificata, opportunamente allocata e schermata per evitare impatto visivo e comunque effetti negativi sull'aria, sul suolo e sull'ambiente.

Le aree in concessione esterne ai centri abitati devono essere delimitate, sulla base delle coordinate di riferimento delle aree in concessione individuate dal provvedimento concessorio, esclusivamente con paletti di legno eventualmente collegati con corda.

ART.15 Eco- compatibilità delle strutture balneari

Il PCC incentiva la realizzazione di strutture ecocompatibili, che saranno valutate con criteri premianti da stabilirsi nei bandi pubblici per l'assegnazione

delle aree in concessione destinate ad ospitare Stabilimenti Balneari o Spiagge Libere con Servizi.

Si riportano a titolo esemplificativo ma non esaustivo alcune azioni di recupero che si ritiene di dover incentivare:

- Risparmio e recupero della risorsa idrica attraverso il riuso delle acque piovane e delle acque provenienti dalle docce, opportunamente trattate, e l'impiego di limitatori di portata;
- Limitazione dei consumi energetici attraverso l'impiego di fonti energetiche alternative e l'uso di temporizzatori e dispositivi a basso consumo;
- Selezione dei rifiuti per assicurarne il riciclo;
- Azioni divulgative e di educazione ambientale al rispetto della flora, della fauna e degli habitat naturali, in relazione alle caratteristiche del contesto ambientale in cui l'area in concessione è inserita.

ART.16 Strutture Ombreggianti

Sono strutture di facile rimozione, isolate od addossate ad altri manufatti, per la protezione dall'irraggiamento solare, con copertura di tipo precario (incannucciato, telo frangisole, pergolato, pannelli modulari mobili) completamente aperte su tutti i lati non adiacenti ai manufatti.

Nelle aree in concessione destinate ad ospitare Stabilimenti Balneari o Spiagge Libere con Servizi, le strutture ombreggianti nel loro insieme non possono avere superficie superiore al 50% dei limiti di superficie coperta fissati per i manufatti di servizio.

ART.17 Camminamenti, recinzioni e delimitazioni delle aree in concessione destinate a strutture balneari

Nelle aree demaniali in concessione per strutture balneari, con l'eccezione della fascia di rispetto FP1, dovranno prevedersi camminamenti per il raggiungimento della battigia e dei servizi offerti, realizzati con elementi rimovibili semplicemente appoggiati, in legno e/o in materiali ecocompatibili.

Le passerelle su area rocciosa o in tratti a forte dislivello, comunque poste ad una quota non superiore a 50 cm. rispetto al piano di campagna, potranno essere dotate di parapetto in legno atto a prevenire cadute accidentali.

Le fasce FP3, ove compatibile con le condizioni di accessibilità, potranno essere attrezzate anche per usi ciclabili.

I bandi di selezione del concessionario per SB e SLS dovranno prevedere l'obbligo per il concessionario di attrezzare il tratto di spiaggia libera adiacente alla propria concessione, con funzione di fascia di libero transito FO, con una passerella di larghezza non inferiore a 120 cm., finalizzata a garantire condizioni di ordinata e sicura accessibilità della battigia anche da parte di utenti diversamente abili.

Le aree in concessione non possono essere recintate con strutture stabili.

Devono essere invece delimitate lungo il limite laterale di concessione, perpendicolarmente al mare, con esclusione della fascia FP1, con paletti in legno e/o materiale ecocompatibile di altezza non superiore a m 1,20, eventualmente collegati con ricorso di corda. Dovrà essere sempre garantita la libera accessibilità alla fascia FP3, per consentire l'attraversamento dell'area in concessione.

ART.18 Accessibilità ai diversamente abili e superamento delle barriere architettoniche

Gli stabilimenti balneari, le spiagge libere con servizi e le spiagge libere, ed in genere tutte le aree in concessione, devono essere accessibili ai soggetti diversamente abili. Tutte le aree attrezzate per la balneazione dovranno essere dotate di servizi igienici completi accessibili ai diversamente abili.

Nella valutazione delle proposte progettuali relative all'assegnazione di aree in concessione si dovrà tenere adeguato conto di soluzioni tecniche e funzionali per la ottimale fruizione da parte di soggetti diversamente abili.

Il Comune curerà, anche con l'apporto economico e gestionale di soggetti privati, l'attrezzamento di spiagge libere per l'uso principale di soggetti diversamente abili, anche con l'affidamento in gestione delle strutture dedicate.

Nelle spiagge libere potranno predisporre a cura del Comune o di soggetto privato autorizzato, camminamenti ed aree di sosta per il raggiungimento della battigia da parte di soggetti diversamente abili, direttamente collegate con la viabilità d'accesso con percorsi compatibili con le norme sull'accessibilità e sul superamento delle barriere architettoniche.

ART.19 Verde ornamentale

Nell'ambito dell'area demaniale in concessione deve essere salvaguardata e tutelata la vegetazione esistente, che deve essere accuratamente rilevata ed adeguatamente evidenziata dal concorrente negli elaborati grafici progettuali di riporto dello stato di fatto prodotti in sede di gara per l'individuazione del concessionario.

Al di fuori delle aree con presenza di vegetazione naturale, è consentita la posa a dimora di essenze vegetali autoctone, compatibili con le essenze tipiche del luogo, che devono essere messe in opera senza sostanziali interventi di modifica dei siti.

Nell'ambito delle aree in concessione possono essere collocate fioriere lineari rivestite in legno, anche con funzione di barriera e/o frangivento.

ART.20 Cartelli e manufatti pubblicitari

In corrispondenza dell'accesso dalla strada a strutture balneari in concessione, con tassativa esclusione dei cordoni dunari, è consentita l'apposizione di pannello di dimensioni contenute riportante il nome della struttura balneare ed eventualmente ulteriori informazioni quali orari di esercizio, tariffe, ecc. Tale pannello andrà rimosso nei periodi dell'anno in cui la struttura non è in esercizio.

Non sono consentite insegne luminose.

All'interno dell'area demaniale in concessione è consentita l'apposizione di cartelli e manufatti pubblicitari di dimensioni contenute, regolarmente autorizzati, salvaguardando la libera visione del mare.

Ogni cartello o manufatto pubblicitario deve essere semplicemente poggiato sul fondo naturale o infisso al suolo in aree prive di vegetazione naturale con esclusione dell'impiego di materiali cementanti.

I manufatti devono inserirsi adeguatamente nel paesaggio e nell'ambiente.

Ogni stabilimento balneare ha l'obbligo di segnalare gli accessi liberi alla battigia e quelli specificamente idonei all'utilizzo da parte di utenti diversamente abili con l'apposizione dell'apposita cartellonistica in conformità alle vigenti ordinanze balneari.

DISCIPLINA DELL'ACCESSIBILITA' DELLE COSTE E DEI PARCHEGGI

ART.21 Viabilità di accesso alle coste

Nelle tavv. *B.1.4-8a-h* è stata individuato il sistema dei percorsi di connessione e delle infrastrutture pubbliche a viabilità carrabile asfaltata o in terra battuta più contigua all'area demaniale.

Nella stessa tavola, nel caso in cui l'accesso non avvenga direttamente dalla viabilità principale, sono stati individuati i percorsi di accesso al demanio marittimo con finalità turistico-ricreative, esistenti o di previsione.

In particolare nelle aree di maggior pregio naturalistico, gli accessi sono costituiti da sentieri e passerelle di attraversamento del cordone dunale, da realizzarsi in conformità alle previsioni degli strumenti di tutela e gestione delle aree naturali protette e del *Documento programmatico per il contrasto del fenomeno erosivo* approvato dal Comune di Porto Cesareo con Delibera di Giunta Comunale n.75 del 25/05/2016

L'accesso all'area demaniale è generalmente consentito con cadenza pari o inferiore a m 150, tranne nei casi in cui ciò comporterebbe la compromissione del cordone dunale.

La continuità della percorrenza longitudinale dell'area demaniale è comunque garantita dalla previsione delle fasce FP1 ed FP3, aperte al libero transito.

ART.22 Aree di parcheggio

E' vietato il parcheggio di autovetture e motocicli entro l'area demaniale al di fuori delle aree urbanizzate e specificatamente destinate allo scopo.

Ogni soggetto che concorre all'assegnazione di concessioni demaniali per stabilimento balneare o spiaggia libera con servizi deve dimostrare in sede di procedura selettiva la disponibilità di aree da destinare a parcheggio temporaneo, per un periodo pari alla durata della concessione, in zona idonea,

dimensionate per un numero minimo di posti auto pari ad un quinto del numero teorico di utenti determinato come previsto all'art. 8.1 precedente.

Parcheggi adeguati, individuati in aree idonee, possono essere predisposti, ed eventualmente richiesti in sede di selezione del concessionario, a servizio di tutte le strutture su aree demaniali in concessione anche per usi diversi da Stabilimento Balneare e Spiaggia Libera con Servizi.

Le aree di parcheggio possono essere individuate nelle aree contigue all'area demaniale, compatibilmente con le norme urbanistiche, paesaggistiche ed ambientali sovraordinate.

In particolare, facendo riferimento al PUG del Comune di Porto Cesareo, i contesti territoriali nel cui ambito, compatibilmente con la normativa di tutela di eventuali invariants strutturali presenti, è preferibile richiedersi la destinazione a parcheggio limitatamente alla stagione estiva, sono:

- Contesto urbano di recupero in area di interesse paesaggistico (PIRT);
- Contesto urbano in formazione in modalità diffuse da completare e consolidare;
- Contesto urbano di recupero;
- Contesto rurale a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare.

In ogni caso i parcheggi a servizio di concessioni demaniali:

- devono essere provvisti di struttura ombreggiata per la sosta del personale addetto e dotato di servizi igienici per il personale stesso, in strutture completamente amovibili;
- devono essere collegati a viabilità di uso pubblico tramite accessi adeguatamente segnalati, prevedendo idonei spazi di fermata prima dell'immissione nella pubblica viabilità;
- devono essere dotati delle prescritte dotazioni antincendio;
- qualora l'area individuata sia sprovvista di recinzione, devono essere delimitati con paletti collegati da ricorsi di corda.

Può essere prevista la realizzazione di strutture ombreggianti per le autovetture in sosta, con struttura amovibile in legno infissa al suolo senza l'impiego di materiali cementanti e coperture in incannucciato.

I parcheggi a servizio di concessioni demaniali, se localizzati all'esterno dei centri abitati, devono essere realizzati con fondo naturale o con pavimentazione in terra battuta e devono essere localizzati

- se in corrispondenza di costa sabbiosa, ad almeno 20 metri dal piede della duna o dal limite demaniale;
- se in corrispondenza di costa rocciosa, ad almeno 50 metri dal limite demaniale.

Gli operatori, singoli o in associazione, possono provvedersi di servizio navetta dal parcheggio dedicato agli stabilimenti serviti.

Lo stato dei luoghi precedente all'impiego dell'area come parcheggio dovrà essere ripristinato alla scadenza della concessione demaniale cui questo è collegato.

ART.23 Percorsi pedonali e di mobilità lenta

Il PCC individua alle tavv. *B.1.4-8a-h* i principali percorsi di mobilità ciclabile e pedonale previsti dal PUG e dagli strumenti di gestione delle aree protette di Porto Cesareo.

In deroga al divieto di parcheggio di veicoli in area demaniale, è consentito il parcheggio di biciclette in rastrelliere dedicate, approntate dal Comune o da altri Enti su aree pubbliche o dai privati concessionari all'interno delle aree in concessione, in posizioni defilate e tali da non costituire ostacolo alla libera percorrenza dei camminamenti pedonali.

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO COSTIERO

ART.24 Interventi di protezione e ricostruzione dei cordoni dunali

Nelle tavv. *B.2a-h* il PCC individua:

- i tratti di costa da includere nei piani di gestione della posidonia oceanica spiaggiata;
- i varchi nel cordone dunale;
- i punti di dispersione delle sabbie di spiaggia nell'entroterra.

Si richiama al riguardo il Documento programmatico per il contrasto del fenomeno erosivo del Comune di Porto Cesareo, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Area Marina Protetta di Porto Cesareo n.7 del 16/05/2016 e dal Comune con Delibera di Giunta Comunale n.75 del 25/05/2016.

Gli interventi di protezione del cordone dunale dovranno prioritariamente partire da un piano di gestione organico della posidonia oceanica spiaggiata, che preveda idonee tecniche di raccolta della massa vegetale con minimo asporto di sabbia, da utilizzarsi in loco, o con interrimento o con spostamento degli accumuli in situ o spostamento degli accumuli ex situ, secondo le azioni di gestione ivi previste.

Le biomasse recuperate possono essere prioritariamente impiegate in interventi di chiusura dei varchi nei cordoni dunali, principali vie di propagazione dell'azione erosiva al sistema duna, e dovranno essere realizzati con tecniche di ingegneria naturalistica, secondo le linee Guida per la Gestione delle Biomasse Vegetali Spiaggiate, approvate dal Servizio Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, giusta determina dirigenziale n. 229 del 22/06/2015, come per altro previsto nel richiamato Documento Programmatico precedentemente citato.

Inoltre, dovranno essere programmati, anche mediante partenariato pubblico – privato o comunque con il supporto economico di operatori privati, interventi volti alla chiusura dei punti di dispersione delle sabbie di spiaggia nell'entroterra in corrispondenza di punti di accesso all'arenile dalla viabilità, con l'impiego di barriere di contrasto all'erosione eolica, costituite essenzialmente da:

- Muretti a secco in corrispondenza del limite strada-spiaggia, sormontabili con passerelle pedonali in legno, adeguate anche all'uso da parte di soggetti diversamente abili, sollevate di almeno 30 cm rispetto al piano di calpestio;
- Barriere frangivento con schermi (graticciata fuori terra resistente all'azione del moto ondoso, costruita con paletti di castagno infissi nel terreno intrecciati con pertichette di salice, pioppo, nocciolo, ecc. poste orizzontalmente a formare una struttura aperta e permeabile con funzione di barriera antivento) e siepi;
- Piantumazione di essenze psammofile (ripristino della vegetazione erbacea psammofila per densità pari almeno a 8 piante/mq utilizzando le seguenti specie autoctone: *Agropyron junceum* e *Ammophila littoralis* per la ricostituzione dell'ambiente naturale di spiaggia emersa distale rispetto alla linea di riva);

E' opportuna inoltre l'installazione di cartellonistica informativa (bacheche e pannelli informativi/didattici) per spiegare il fenomeno dell'erosione della spiaggia emersa da parte del vento, gli interventi posti in essere per contrastarla e le buone pratiche che devono essere seguite da ogni fruitore della spiaggia per limitare l'impatto antropico sull'ecosistema spiaggia.

E' possibile il recupero dei sedimenti accumulati lungo le strade, in tratti immediatamente prossimi alla spiaggia e, previa analisi di compatibilità chimico - fisica e biologica, lo spandimento nei tratti di spiaggia contigui.

Analogamente potrà procedersi al recupero e riutilizzo delle sabbie accumulate in corrispondenza delle barriere, previa specifica autorizzazione dell'Area Marina Protetta, del Comune e delle altre amministrazioni competenti.

L'Amministrazione Comunale, a partire dal bilancio di previsione relativo all'anno successivo all'approvazione del PCC, dovrà stanziare almeno il 50% dell'introito riveniente alle Casse Comunali del canone annuo delle concessioni demaniali rilasciate, in apposito fondo finalizzato agli interventi di recupero ambientale delle coste da attuarsi sulla base della programmazione dell'Amministrazione stessa ed alle azioni di monitoraggio previste dal Piano.

ART.25 Interventi di contenimento dell'erosione costiera

Sono auspicabili interventi di contenimento dell'erosione costiera che possano essere predisposti, di concerto, dall'Area Marina Protetta e dall'Amministrazione Comunale, previ studi preliminari e approvazione da parte dei soggetti competenti.

In quest'ottica sono consentiti interventi reversibili a mare di contrasto del moto ondoso mediante posa in opera su substrato sabbioso, di fronte a tratti di costa profondamente danneggiati dal processo erosivo, di barriere sottomarine soffolte, composte da una linea di strutture modulari prefabbricate, di uso consolidato in interventi di protezione costiera.

La barriera sottomarina, come specificato nel richiamato Documento Programmatico, è costituita da strutture modulari ecocompatibili permeabili, concepite per lo smorzamento del moto ondoso in prossimità della linea di riva. La struttura di base è composta da elementi in conglomerato cementizio in calcestruzzo a basso impatto ambientale, tipo sea-friendly od equivalente, ad alta resistenza caratteristica, privo di additivi migliorativi di resa, caratterizzato dal possedere al raggiungimento della resistenza caratteristica richiesta, un pH vicino a quello dell'ambiente acquatico marino, non superiore a 9. Le asperità e la non regolarità del calcestruzzo hanno lo scopo di produrre una scabrezza superficiale utile all'attecchimento delle larve degli organismi sessili in tempi particolarmente rapidi rispetto ad una più regolare rifinitura superficiale.

ART.26 Interventi di ripascimento degli arenili

A margine e preferibilmente dopo l'esecuzione di interventi strutturali di contenimento dell'erosione, può prevedersi il ripascimento degli arenili sabbiosi erosi con l'immissione di nuovi volumi di sabbia compatibile con quella in situ, previa idonea attività ricognitiva e progettuale e acquisizione dei necessari pareri e autorizzazioni.

Nelle tavv. *B.2a-h* il PCC individua, in particolare, i tratti di costa su cui programmare prioritariamente tali interventi di ripascimento; in tali aree, come evidenziato dallo *Studio per il supporto scientifico alla redazione del PCC*, in considerazione della carenza di sedimenti nella spiaggia sommersa, della forte antropizzazione della spiaggia emersa, e del sollevamento del livello medio

mare, è molto improbabile un naturale avanzamento della linea di riva nei prossimi anni per cui è necessario programmare un ripascimento artificiale non protetto di adeguate dimensioni con sabbia ambientalmente compatibile, da reperire anche da fonti esterne ai litorali di Porto Cesareo.

ART.27 Opere di Ingegneria Costiera

Allo stato, in considerazione della fragilità e dell'elevato livello di tutela del territorio litoraneo e del mare di Porto Cesareo, il PCC non prevede la realizzazione di opere di ingegneria costiera.

In accordo con le previsioni di cui all'art. 13 delle NTA del PRC, la progettazione di un'eventuale opera marittima deve essere preceduta da studi, indagini e rilievi il cui livello di approfondimento sarà commisurato all'importanza dell'opera ed alla fase di progettazione stessa. I suddetti studi dovranno riguardare la caratterizzazione della spiaggia emersa e di quella sommersa, il clima ondoso del paraggio e il regime delle correnti costiere ed essere estesi all'intera Unità Fisiografica.

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE DI RILASCIO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME DI COMPETENZA COMUNALE E PER LA SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

ART.28 Procedure per il rilascio di concessioni per finalità turistico ricreative legate alla balneazione.

Le aree concedibili per finalità turistico-ricreative legate alla balneazione sono quelle individuate dal PCC nelle tavv. B.1.3a-h, i cui parametri dimensionali sono riportati nell'acclusa tabella 2.

Ad eccezione delle aree destinate alla traslazione delle concessioni in essere in contrasto con il presente Piano, riportate alle tavv. B.3.1a-h, le porzioni demaniali destinate dal PCC ad ospitare Stabilimenti Balneari e Spiagge Libere con Servizi devono essere concesse con bando di evidenza pubblica, secondo i tempi stabiliti dall'Amministrazione con delibera di Giunta Municipale fino ad esaurimento delle potenzialità di Piano.

A seguito della scadenza di ciascuna concessione in essere, l'area oggetto della stessa può essere nuovamente data in concessione a seguito dell'espletamento di nuove procedure di selezione del concessionario in analogia a quanto previsto al periodo precedente.

ART.29 Criteri per la selezione del concessionario

I lotti da concedere per SB e SLS individuati nelle tavole di Piano sono assegnati attraverso procedura di evidenza pubblica in accordo con le previsioni di cui al comma 3 dell'art. 8 della L.R. 17/2015.

In aggiunta ai parametri già previsti al punto e) del comma 3 dell'articolo di legge precedentemente citato ed all'art. 15 delle presenti NTA, che prevedono premialità per gli investimenti finalizzati al risparmio energetico, al recupero idrico e all'uso di materiali eco compatibili di minore impatto ambientale e paesaggistico, nella valutazione dei progetti concorrenti il Comune può avvalersi

di ulteriori parametri da dettagliare nel bando di selezione quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- modalità di accessibilità e fruibilità della struttura e della spiaggia per le categorie svantaggiate (anziani, bambini e diversamente abili);
- miglioramento dell'offerta economica in ordine al canone di concessione;
- disponibilità ad ampliare a tratti di spiaggia libera contigua all'area in concessione i servizi di salvataggio, di primo soccorso e di pulizia dell'arenile e/o della costa rocciosa;
- disponibilità di adeguati spazi per parcheggio e previsione di collegamenti-navetta con gli stessi e con le aree urbane;
- qualità della struttura, in termini di proposta progettuale e di inserimento nell'ambiente e nel paesaggio;
- qualità dei servizi offerti all'utenza in ordine all'accoglienza e alla qualificazione del personale addetto, con l'indicazione del numero degli operatori previsti e delle specifiche figure professionali, da giustificare con progetto gestionale;
- utilizzo di prodotti locali.

La commissione giudicatrice sarà nominata con determina dirigenziale del Responsabile dell'Ufficio Demanio dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte previsto da ciascun bando e dovrà essere composta da un numero dispari di soggetti (non meno di tre), individuati tra i dipendenti del Comune o tra i soggetti esterni qualificati che non abbiano conflitto d'interessi.

Nel bando vengono definiti i singoli pesi attribuibili ai parametri prescelti, anche in maniera differenziata tra i diversi siti oggetto di selezione del concessionario.

In ogni caso sarà consentita l'assegnazione in concessione al medesimo soggetto, anche in ATI, al massimo di due strutture analoghe.

Il progetto risultante aggiudicatario della procedura di evidenza pubblica deve essere trasmesso per il parere e le autorizzazioni ai soggetti aventi titolo ed esprimersi.

Il procedimento di concessione deve essere concluso al massimo entro 90 giorni dall'acquisizione dell'ultimo parere con la contestuale emissione del

provvedimento edilizio necessario sul progetto rimodulato a seguito dei pareri resi.

ART.30 Procedura per il rilascio di concessioni per finalità turistico ricreative non legate alla balneazione

L'Amministrazione può concedere aree del demanio marittimo per finalità turistico ricreative diverse da SB e SLS a seguito di specifica richiesta da parte di associazioni o privati, su specifica ipotesi di utilizzazione con proposte progettuali sottoposte al preventivo vaglio dei soggetti competenti.

In caso di istanze concorrenti si provvederà con la comparazione delle proposte ritenute compatibili con le esigenze di utilizzazione delle coste con motivato parere dell'ufficio comunale competente.

In ogni caso il concessionario dovrà assicurare la pulizia dell'area demaniale in concessione.

ART.31 Procedura per il rilascio degli altri tipi di concessione

L'Amministrazione può concedere in concessione aree demaniali per usi diversi da quelli previsti agli art. 29 e 30 precedenti, sulla base di istanza avanzata da associazioni o privati.

Sono consentite concessioni temporanee, di durata non superiore a 15 giorni, per occupazione e/o installazione in circostanze particolari quali mercati e fiere, gare sportive e manifestazioni pubbliche.

ART.32 Revoca e Decadenza della concessione

La concessione, a qualsiasi titolo e per qualsiasi uso rilasciata, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 17/2015, anche con provvedimento d'urgenza:

- a) può essere revocata nei casi previsti dagli artt. 42 e 47 del Codice della Navigazione;
- b) può essere revocata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse;
- c) può essere revocata per condanne relative a reati di inquinamento ambientale che comportano un danno non rimediabile;

Costituisce motivo di decadenza della concessione in applicazione del comma 1, lettera f), dell'art. 47 del Codice della Navigazione, l'inosservanza delle disposizioni di cui alle vigenti ordinanze amministrative regionali in materia di:

- accesso libero al mare da parte dei soggetti diversamente abili;
- esercizio dei servizi minimi di spiaggia (igienico-sanitari, docce, chiosco-bar, direzione);
- salvamento;
- transito libero e gratuito al pubblico, per l'accesso alla battigia ed al mare territoriale, qualora non esistano accessi alternativi in un ambito non superiore a m.150, fatti salvi eventuali casi particolari indicati dal PCC;

Costituiscono, inoltre, motivo di revoca della concessione per gravi violazioni degli obblighi concessori:

- il mancato pagamento del canone annuo dovuto nei termini stabiliti;
- la realizzazione di manufatti abusivi, a seguito di sentenza passata in giudicato;
- l'ampliamento abusivo dell'area in concessione o di servizi offerti a seguito di semplice accertamento dei soggetti deputati alla verifica ed al controllo, compresi gli operatori dell'Area Marina Protetta;
- il mancato assolvimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione delle concessioni, anche con riferimento alle proposte migliorative offerte in sede di selezione del concessionario, rilevate a seguito dell'attività di verifica e controllo eseguite dai soggetti deputati.

La concessione decade alla naturale scadenza senza necessità di preavviso.

PROPOSTA DI MODIFICA DELLA DIVIDENTE DEMANIALE

ART.33 Aree di cui si propone la presa in consegna finalizzata alla sdemanializzazione.

In alcune aree demaniali insistono manufatti, urbanizzazioni e fabbricati che ne hanno di fatto snaturato l'originaria funzione.

Nelle tavv. *A.1.10a-h* del PCC sono individuate come "*Aree non formalmente in consegna sulle quali insistono opere pubbliche e/o urbanizzazioni*" quelle aree demaniali nell'ambito comunale, che si ritengono ormai compromesse e non più destinabili all'uso pubblico demaniale. Per quelle tra tali aree che sono impegnate da opere pubbliche e/o opere di urbanizzazione, si prevede che il Comune richieda, entro 180 giorni dall'approvazione del PCC, la presa in consegna finalizzata alla loro sdemanializzazione. Per le ulteriori aree su cui insistono opere private si prevede, entro lo stesso termine, l'avvio su iniziativa privata delle procedure di sdemanializzazione con contestuale concessione onerosa ai privati richiedenti sino al termine di tale procedura, in accordo con quanto previsto all'ultimo comma del precedente art. 10.

ART.34 Tratti con assenza di dividente demaniale. Proposte per la ricostruzione del demanio.

Alcuni tratti di costa del territorio comunale risultano privi di area demaniale, con territorio di proprietà privata direttamente bagnato dal mare.

In altri termini, per effetto dell'erosione costiera, la dividente demaniale risulta ricadere in acqua, in contrasto con quanto stabilito dall'art. 28 del Codice della Navigazione che assegna al Demanio Marittimo, tra l'altro, il lido, la spiaggia, i porti e le rade.

Il PCC prevede che entro 18 mesi dalla sua approvazione sia avanzata richiesta ai soggetti competenti per la ricostituzione del Demanio ai sensi dell'art. 32 del Codice della Navigazione, secondo la procedura già avviata su iniziativa regionale ai sensi della L 125/15 di conversione del D.L. n. 78/15.

NORME FINALI E TRANSITORIE

ART.35 Norme transitorie e finali

Il PCC entra in vigore dalla data di pubblicazione della delibera di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, in conformità alla delibera di Giunta Regionale attestante la sua compatibilità al PRC, come previsto al comma 6 dell'art. 4 della L.R. 17/2015.

Le concessioni demaniali già rilasciate restano valide fino alla naturale scadenza, per come eventualmente prorogate per effetto di Legge.

I manufatti preesistenti "di tipo stabile", con esclusione delle pertinenze demaniali, ovvero le opere di difficile rimozione per le quali non viene avviata la pratica per la sdemanializzazione con conseguente richiesta di concessione demaniale per uso abitativo, commerciale o turistico-ricreativo, per come individuati nelle tavv. B.3.2a-h del presente Piano, devono essere trasformate in strutture precarie, ovvero di facile rimozione, entro il termine di 18 mesi dall'approvazione del PCC; decorso il termine si procederà in danno ai sensi del Codice della Navigazione.

Le recinzioni, ancorché regolarmente autorizzate che racchiudono aree per le quali non viene avviata la pratica per la sdemanializzazione con conseguente richiesta di concessione demaniale per uso abitativo, commerciale o turistico-ricreativo, per come individuate nelle tavv. B.3.2a-h del presente Piano, devono essere rimosse entro il termine di 180 giorni dall'approvazione del PCC.

E' stabilito un termine di 36 mesi dall'approvazione del PCC perché l'Amministrazione avvii le procedure di esproprio di eventuali tratti di viabilità privata che consentono l'accesso ai "percorsi di accesso al demanio marittimo con finalità turistico-ricreative esistenti o di previsione" individuati alle tavv. B.1.4-8a-h del presente Piano.

Le concessioni demaniali esistenti che non ricadono in aree con divieto assoluto di concessione, entro 18 mesi dall'approvazione del PCC, devono adeguarsi alle prescrizioni del PCC secondo la tabella 3 allegata ed in conformità alle localizzazioni di cui alle tavv. B.3.1a-h del presente Piano, anche con riguardo

alla diversa conformazione del lotto in concessione, pena la revoca della concessione e la rimozione in danno ai sensi del Codice della Navigazione.

Entro 180 giorni dall'approvazione del PCC, le concessioni demaniali per SB e SLS esistenti che ricadono in aree con divieto assoluto di concessione o in aree nelle quali la profondità della spiaggia risultante nel PCC è inferiore a 15 m, dovranno essere delocalizzate, e le concessioni con fronte mare più ampio di 150 m. dovranno essere ridimensionate secondo la tabella 3 allegata ed in conformità alle localizzazioni di cui alle tavv. *B.3.1a-h* del presente Piano, pena la revoca della concessione e la rimozione in danno. Entro lo stesso termine dovranno essere eliminate le interclusioni rivenienti da concessioni che insistono sullo stesso fronte mare e delocalizzate le concessioni demaniali per il noleggio di Pedalò in contrasto con le previsioni di Piano.

Entro 180 giorni dall'approvazione del PCC, le concessioni per SB e SLS in corso di validità dovranno essere adeguate con la delimitazione e l'attrezzamento della fascia FP3 per i camminamenti.

I manufatti preesistenti dovranno essere adeguati alle prescrizioni del PCC entro il termine di 18 mesi dall'approvazione del Piano.

I Regolamenti Comunali, per le parti in contrasto con le disposizioni di cui al presente Piano, cessano di avere efficacia a far data dall'adozione del PCC.

ART.36 Classificazione della valenza turistica del territorio costiero

Nelle *tavv.B.4a-h* è riportata la classificazione della valenza turistica del territorio costiero, anche ai fini della determinazione degli oneri di concessione; tutto il territorio costiero di Porto Cesareo è classificato dal PCC come "ad alta valenza turistica".

ART.37 Monitoraggio e revisione del Piano

Il Comune è tenuto a far eseguire da idoneo soggetto abilitato o alla struttura dell'Area Marina Protetta monitoraggio dei tratti di costa sabbiosa, ai fini:

- della rivalutazione periodica dei livelli di classificazione normativa delle aree costiere operate dal PRC (cfr. par. 2.2 della presente relazione);
- della rideterminazione dei tratti di costa non concedibili perché aventi profondità inferiore a 15 m.;
- della verifica delle modifiche intervenute nelle perimetrazioni dei piedi dunali e dell'esito degli interventi di ricostituzione e chiusura dei varchi;
- della valutazione dell'efficacia delle azioni promosse dal Piano.

Il monitoraggio deve essere eseguito nel periodo compreso tra i mesi di aprile e maggio, con cadenza annuale per la verifica dell'evoluzione della costa e della criticità erosiva a breve termine e con cadenza triennale per la verifica dell'evoluzione della costa a medio-lungo termine.

In particolare il monitoraggio dovrà documentare la variazione della linea di costa, l'ampiezza della spiaggia, lo stato dei cordoni dunali e l'evoluzione degli stessi in conseguenza degli interventi di protezione e ricostruzione adattati, lo stato dell'erosione a seguito degli interventi di contenimento.

La modifica o revisione del PCC segue la stessa procedura adottata per la sua formazione.

TABELLA N. 1

COMUNE DI PORTO CESAREO
CONCESSIONI DEMANIALI VIGENTI

DATI IDENTIFICATIVI										UBICAZIONE			SUPERFICI PARZIALI						
N.O.	CONCESSIONARIO	SEDE	N. CONCES- SIO- NE	ANNO CONCES- SIONE	ENTE CONCEDENTE	TIPOLOGIA	DATA RILASCIO	DECOR- RENZA	SCADEN- ZA	LOCALITA'	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	superficie	fronte	area	facile	difficile	specchio	pertinenza
													totale	mare	scoperta	rimozione	rimozione	acqueo	demaniale
													mq	ml	mq	mq	mq	mq	mq
1	GIURANNA ANTONIO nato a Copertino il 01/04/1937	Via Pagano, 5 - Copertino	22	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	20/05/08	01/01/08	31/12/20	Torre Squillace	Manufatto per ricovero e manutenzione natanti	fg. 31 ptc. 607	72,00						
2	NAUTICA LA STREA S.A.S Giuranna Salvatore nato a Copertino il 17/06/1976	Via V. Emanuele - Copertino	21	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO SANATORIA	20/05/08	01/01/08	31/12/20	La Strea	Struttura di ormeggio natanti da diporto	fg. 27 ptc. 4769	11.124,00	150,00				9.406,00	
3	DURANTE GIUSEPPE nato a Nardò il 07/11/1948	Via Vespucci, 16 - Porto Cesareo	17	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	17/07/07	01/07/07	31/12/20	La Strea	Struttura di ormeggio natanti da diporto	fg. 27 ptc. 4769	13.476,00	146,00				13.272,38	
			25	2016	COMUNE PORTO CESAREO	SUPPLETIVA	10/06/16			La Strea	Area relitto		2.761,53					2.761,53	
4	LEGA NAVALE ITALIANA - Sez. Porto Cesareo Chiffi Fernanda nata a Nardò il 02/01/1943	Via per S. Isidoro - Porto Cesareo	21	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	06/11/07	01/05/05	31/12/20	La Strea	Struttura di ormeggio natanti da diporto	fg. 27 ptc. 3295	5.000,00	70,00				5.000,00	
			3	2010	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	13/07/10	01/07/10	31/12/20	La Strea	Specchio acqueo relitto dai pontili alla riva	fg. 27 ptc. 3295	4.418,03					4.418,03	
			4	2010	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	06/08/10	01/08/10	31/12/20	La Strea	Sanatoria specchio acqueo	fg. 27 ptc. 3295	7.500,00	40,00				7.500,00	
5	PALADINI ORONZO & C. S.A.S. Paladini Oronzo nato a Nardò il 03/02/1951	Via Cilea, 96 - Porto Cesareo	10	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	29/05/07	01/01/07	31/12/20	Centro abitato Porto Cesareo	Posa ombrelloni e sdraio (lido attrezzato)	fg. 26 ptc. 413 (parte)	600,00	40,00					
6	RONDINELLA SAS De Pascalis Cosimo nato a Copertino il 24/01/1930	Via R. Sanzio, 22 - Copertino	6	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	18/03/08	01/01/08	31/12/20	Riviera di Levante, Scalo di Furno, Le Dune, Tabù, Belvedere, Stella Maris, Lido Canne, Torre Lapillo	n. 9 postazioni per posa e noleggjo pedalo		290,88		290,88				
			5	2010	COMUNE PORTO CESAREO	SUPPLETIVA	31/12/10	01/01/10	31/12/20	Belvedere, Stella Maris, Lido Canne, Torre Lapillo	posa ulteriori 17 pedalo		102,85		102,85				
7	DURANTE COSIMO nato a Delemont (Svizzera) il 20/05/1968 subentrato a "RISTORANTE L'ARAGOSTA S.N.C." DI PAPA RAFFAELE E MATINO ROMOLO	Via Rossini, 11 - Porto Cesareo	1	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	04/01/08	01/01/08	31/12/20	Centro Abitato Via S. Pellico	Pertinenza demaniale (ristorante)	fg. 26 ptc. 414	217,00						
8	ASSOCIAZIONE TURISTICA PROLOCO	Via S. Pellico - Porto Cesareo	114	2007	REGIONE PUGLIA	RINNOVO	06/09/07	01/01/06	31/12/20	Centro Abitato Via S. Pellico	Pertinenza demaniale (sede sodalizio)	fg. 26 ptc. 7	200,00						
9	FANIZZA PASQUALE & C. S.A.S Fanizza Pasquale nato a Nardò il 06/06/1974	Via S. Pellico - Porto Cesareo	2	2009	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	14/07/09	01/01/08	31/12/20	Centro Abitato Via S. Pellico	Impianto di distribuzione carburanti per natanti da diporto	fg. 26 ptc. 440 (parte) e ptc. 443 (parte)	206,00				100,00		
10	FANIZZA PASQUALE & C. S.A.S Fanizza Pasquale nato a Nardò il 06/06/1974	Via S. Pellico - Porto Cesareo	9	2014	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	06/05/14	01/01/14	31/12/17	Centro Abitato Via S. Pellico	Impianto di distribuzione carburanti per auto	fg. 26 ptc. 444 (parte) e ptc. 443 (parte)	516,00						
11	FANIZZA FRANCESCO nato a Nardò il 29/01/1956	Via Gobetti - Porto Cesareo	4	2009	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	14/07/09	01/01/08	31/12/20	Centro Abitato Via S. Pellico	Impianto di distribuzione gasolio SIF per barche da pesca	fg. 26 ptc. 444 (parte) e ptc. 443 (parte)	127,00						
12	RIZZELLO FRANCO GIUSEPPE nato a Copertino il 08/10/1965	Via Manzoni - Porto Cesareo	20	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	15/05/08	01/01/06	31/12/20	Centro Abitato Via S. Pellico	Pertinenza demaniale (minimarket)	fg. 26 ptc. 381	62,00						
13	MOSCAGIURI FRANCESCA nata a Nardò il 08/07/1970	Via Olivieri, 13 - Porto Cesareo	1	2009	COMUNE PORTO CESAREO	SUBINGRESSO	02/09/08	01/01/08	31/12/20	Centro Abitato Via S. Pellico	Pertinenza demaniale (bar-ristorante)	fg. 26 ptc. 387	319,37						
14	AL GROTTINO di Muci Antonio & C. s.n.c. Muci Antonio nato a Nardò il 03/08/1960	Via S. Pellico - Porto Cesareo	15	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	03/07/07	01/01/06	31/12/20	Centro Abitato Riviera di Levante	Area con copertura per posa tavoli	fg. 26 ptc. 293	50,00			50,00			
15	RIZZELLO RAFFAELE nato a Nardò il 16/01/1941 RIVIERA DI LEVANTE & C. s.a.s. Rizzello Vito nato a Nardò il 08/02/1977	Via S. Pellico - Porto Cesareo	15	2014	COMUNE PORTO CESAREO	- SANATORIA POZZO NERO - POSA TAVOLINI (NUOVA)	16/04/14	01/01/14	31/12/20	Centro Abitato Riviera di Levante	Pozzo Nero e Posa tavolini	fg. 26 ptc. 440 (parte)	35,00						
16	ALBANO SALVATORE nato a Nardò il 25/20/1960	Via Mozart - Porto Cesareo	26	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	26/06/08	01/01/08	31/12/20	Centro Abitato Riviera di Levante	Pozzo nero	fg. 26 ptc. 294 (parte)	12,00						
17	LU CANNIZZU s.a.s. subentrata a Falli Salvatore Falli Damariano Cosimo nato a Nardò 02/01/1935	P.zza N. Sauro	21	2007	REGIONE PUGLIA	RINNOVO	07/03/07	01/01/06	31/12/20	P.zza N. Sauro	Pertinenza demianle (ristorante)	fg. 26 ptc. 397	157,31						
			3	2016	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	29/03/16	01/01/16	31/12/16	P.zza N. Sauro	Struttura in legno e teli	fg. 26 ptc. 495	36,78						
18	COMPAGNIA ALBERGHIERA SALENTINA S.A.S. Quarta Maria Sabina nata a Veglie il 02/07/1954	Via 47° Reg.to Fanteria, 5 - Lecce	18	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	13/05/08	01/01/08	31/12/20	Isola Lo scoglio	Vari manufatti e opere al servizio della struttura turistico-ricettiva Lo Scoglio	(parte), 440, 455, 457 (parte), 458 (parte), 504, 505, 506, 507, 508, 458	6.642,31						
			Aut. 35	2010	COMUNE PORTO CESAREO					Isola Lo scoglio	Installazione strutture precarie								
19	MONTINARI ANTONIO nato Nardò il 06/01/1939	Via Circonvallazione 117 - Porto Cesareo	17	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	13/05/08	01/01/08	31/12/20	Centro Abitato Piazza Nazario Sauro	Struttura precaria di pertinenza del ristorante Il Gambero	fg. 26 ptc. 493	98,88						
20	PELUSO SERGIO nato a Nardò il 26/04/1960	Via Cilea, 58 - Porto Cesareo	29	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	09/07/08	01/05/07	31/12/20	Centro Abitato Piazza Nazario Sauro BAR PRINCIPE	Posa tavoli con ombreggiante in legno + fossa settica interrata	fg. 26 ptc. 396	54,00	10,80					

			1	2010	COMUNE PORTO CESAREO	SUPPLETIVA	13/01/10	01/01/10	31/12/20	Centro Abitato Piazza Nazario Sauro BAR PRINCIPE	Struttura ombreggiante + area posa tavolini e sedie	fg. 26 ptc. 396	50,00						
21	TRAMACERE ANTONIO nato a Copertino il 30/08/1965	via Ancona 119, Leverano	49	2008	CAPTANERIA DI PORTO	NUOVA	06/06/08	15/05/08	31/12/20	Centro Abitato Piazza Nazario Sauro BAR IMPERATORE	porzione di fabbricato adibito a bar gelateria	fg. 26 ptc. 491	15,00						
			Aut 5	2009	COMUNE PORTO CESAREO		03/04/09	03/04/09	31/12/20		struttura ombreggiante per posa tavoli e sedie e fossa settica interrata		69,00						
22	COLELLI ISABELLA nata a Nardò il 03/02/1956	Via Catalani, 12 - Porto Cesareo	25	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	17/06/08	01/01/08	31/12/20	Centro Abitato Riviera di Ponente	Specchio acqueo con pontili per ormeggio natanti da diporto e casotto per guardiania	fg. 26 ptc. 453, 454 e 487 (parte)	5.999,80	100,00					5.985,00
23	MUCI GIUSEPPE nato a Copertino il 15/04/1965	Via Beethoven, 10 - Porto Cesareo	13	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	06/05/08	01/01/06	31/12/11 31/12/15	Centro Abitato Riviera di Ponente LITTLE BAR	Chiosco bar e area asservita	fg. 26 ptc. 5	62,00						
	DE PACE CHIARA nata a Nardò (LE) il 01/08/1943	Via Savonarola n. 3 - Porto Cesareo	Aut. 09	2015	COMUNE PORTO CESAREO	SUBINGRESSO a Muci Giuseppe	04/06/15	04/06/15	31/12/20	Centro Abitato Riviera di Ponente LITTLE BAR	Chiosco bar e area asservita	fg. 26 ptc. 5	62,00		50,00			12,00	
24	SIMONE CARMINE nato a Scampitella (AV) il 08/10/1961	Via Manzoni, 7	467	2004	REGIONE PUGLIA	RINNOVO	28/07/04	01/01/02	31/12/05	Centro Abitato Riviera di Ponente	Fossa settica	fg. 22 ptc. 107 (parte)	6,50						ulteriore rinnovo non perfezionato
25	KALURA s.a.s. di CALCAGNILE EZIO SALVATORE nato a Nardò il 30/03/1973	Via Marinaci 66 - Porto Cesareo	2 13	2011 2013	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA SUBINGRESSO	18/04/11	01/05/11	31/12/2016 01/05/2017	Primo Ponte	Pedana in legno con servizi minimi per posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare	fg. 22 ptc. 104 (parte)	580,00	25,00					
26	COZZI MARIA MADDALENA nata a Milano il 20/12/1956	Via Garibaldi 187 - Porto Cesareo	9	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	25/05/07	01/01/07	31/12/12 31/12/20	Primo Ponte	psa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare	fg. 22 ptc. 104 (parte)	600,00	30,00					
27	LEACI ADDOLORATA nata a Novoli il 19/05/1929 e INDIRLI FULVIO nato a Novoli il 05/05/1953	Via Roma, 70 - Novoli	420	2004	REGIONE PUGLIA	RINNOVO	07/07/04	01/01/04	31/12/09 31/12/20	Scalo di Furno	Posa ombrelloni e sdraio per lido attrezzato	fg. 22 ptc. 104 (parte)	1.420,00	100,00					
	EGO S.R.L. Leaci Addolorata nata a Novoli il 19/05/1929	Via Arcuti, 125 - Novoli	30	2008	COMUNE PORTO CESAREO	SUBINGRESSO E AREA RELITTO	06/08/08	06/08/08	31/12/09 31/12/20	Scalo di Furno	Posa ombrelloni e sdraio per lido attrezzato CONCHIGLIA AZZURRA	fg. 22 ptc. 104 (parte)	1.050,00	100,00					
28	BELLARIVA di Bax Michele & C. s.a.s Bax Rosaria nata a San Giorgio Ionico (TA) il 04/02/1924	Via Parlangei, 12 - Novoli	12	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	24/04/08	01/01/08	31/12/13 31/12/20	Scalo di Furno	psa ombrelloni e sdraio per lido attrezzato Hotel Blu	fg. 22 ptc. 104 (parte) e 4133	1.000,00	48,00	1000,00				
29	TREVISI CARMELA - PERRONE LUGI - SALENTO ARTURO	Piazzetta della Monica, 8 - Lecce	19	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	27/08/07	01/01/06	31/12/15	Scalo di Furno	mantenimento verande a tra piani e orto	fg. 22 pc. 15 (parte)	42,60						
30	LE NUOVE DUNE srl Salvaterra Liliana nata a Rovereto (TN) 26/03/1957	via dei Bacini 89 - Porto Cesareo	14	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO + AREA RELITTO	09/05/08	01/01/08	31/12/20	Le Dune	Mantenimento di porzioni di terrazze e cabine, e arenile per posa ombrelloni per stabilimento balneare Le Dune	fg. 22 ptc. 4048 (parte) 4049 e 4058	4.597,92	168,00					
31	LE NUOVE DUNE srl	via dei Bacini 89 - Porto Cesareo	18	2010	REGIONE PUGLIA	NUOVA	26/04/10	01/05/10	31/12/15	Le Dune	chiosco	fg. 22 ptc. 4048 (parte)	96,00	12,00					
32	PIELAR srl Grandioso Cosimo Antonio nato Copertino il 16/01/1957	via dei Bacini, 89 - Porto Cesareo	15	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	09/05/08	01/01/08	31/12/20	Tabù	posa ombrelloni e sdraio con cabine per stabilimento balneare Tabù	fg. 22 ptc. 4048 (parte) e 15 (parte)	3.848,65	156,00					
33	TRAMACERE ANTONIO nato a Copertino il 30/08/1965	via Ancona 119, Leverano	13	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	07/06/07	01/01/07	31/12/12 31/12/20	Tabù	posa per noleggio pedalò		50,00						
34	TRAMACERE ANTONIO nato a Copertino il 30/08/1965	via Ancona 119, Leverano	3	2011	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	06/05/11	01/05/11	06/05/17	Tabù	posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare	fg. 21 ptc.lla 15 parte	560,00	35,00					
			Aut 23	2015	COMUNE PORTO CESAREO		31/07/15	31/07/15			Traslazione area in concessione								
			8537	25/05/2016	COMUNE PORTO CESAREO		25/05/16				Proroga, rettifica scadenza e rettifica autorizzazione 23/2015								
35	CIRCOLO NAUTICO L'APPRODO Miglietta Roberto nato a Lecce il 11/06/1941	Torre Chianca P. Cesareo	9	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	18/04/08	01/01/08	31/12/13 31/12/20	Torre Chianca	Strutture, scalo, area asservita e specchio acqueo per circolo nautico L'Approdo	fg. 21 ptc. 22	2.260,00	70,00					1.060,00
36	RUSSO VINCENZA nata a Arnesano il 13/01/1965	Via Indennitate, 12 - Arnesano	1	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	22/03/07	01/01/07	31/12/20	Torre Chianca	stabilimento balneare con servizi minimi Lido Elios	fg. 21 ptc. 3 (parte)	2.247,00	76,00					
37	LECCISI LUCA nato a Lecce il 15/03/1968	Via Fogazzaro, 15 - Porto Cesareo	6	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	17/04/07	01/01/07	31/12/12 31/12/20	Belvedere LIDO GOA	stabilimento balneare con servizi minimi LIDO GOA	fg. 21 ptc. 3 (parte)	1.185,00	28,00					
37 bis	LECCISI LUCA nato a Lecce il 15/03/1968	Via Fogazzaro, 15 - Porto Cesareo	aut. 25 32	2010	COMUNE PORTO CESAREO	RISAGOMAZIONE	16/6/10 9/7/10		31/12/15 31/12/20	Belvedere LIDO GOA	stabilimento balneare con servizi minimi	fg. 21 ptc. 3 (parte)	1.185,00	28,00					
38	BELVEDERE LIDO SAS di Maniglia Anna Rita & C. Maniglia Anna Rita nata a Monteroni il 18/10/1958	via Boccaccio 21, Arnesano	3	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	26/02/08	01/01/08	31/12/11 31/12/20	Belvedere	posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare	fg. 21 ptc. 3 (parte)	1.010,00	70,00					
39	ORLANDO EZIO	via A. De Pace 23, Copertino	14	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	20/06/07	01/01/06	31/12/11 31/12/20	2 postazioni Belvedere e Bacino Grande	posa pedalò per noleggio	fg. 21 ptc. 1249 (parte)	90,00						
	TRAMACERE ANTONIO nato a Copertino il 30/08/1965	via Ancona 119, Leverano	8	2011	COMUNE PORTO CESAREO	SUBINGRESSO a Orlando Ezio	11/07/11				subingresso a Orlando Ezio	fg. 21 ptc. 1249 (parte)							
40	ZUCCALA' DENIS PAOLO	Via Capri, 40 - Leverano	4	2011	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	12/05/11	01/01/11	01/01/17	Bacino Grande	chiosco bar con pedana e wc	fg. 21 ptc. 1249 (parte)	100,00	10,00		100,00			
			AUT 22																
41	BACINO GRANDE s.r.l.	via Torre Lapillo 106	10	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	22/04/08	01/01/08	31/12/13 31/12/15	Bacino Grande	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare	fg. 16 ptc. 4528 fg. 21 ptc. 4530	986,60	357,00	986,60				
42	STELLA MARIS s.a.s.	Via 393K, 2 - Porto Cesareo	16	2008	COMUNE PORTO CESAREO	UNIFICAZIONE E RINNOVO	13/05/08	01/01/08	31/12/13 31/12/20	Torre Lapillo	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare Stella Maris	fg. 16 ptc. 9 (parte)	1.500,00	100,00	1500,00				

43	IMMOBILIARE CENTRO STORICO s.r.l. Caprioli Maurizio nato a Lecce il 17/12/1960	Via Trinchese, 16 - Lecce	3	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	30/03/07	01/01/07	31/12/12 31/12/20	Bacino Grande - Lido Canne	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare Orange Sun	fg. 16 ptc. 9 (parte)	1.800,00	100+10	1800,00				
44	BAHIA DEL SOL srl	Via Torre Lapillo, - Porto Cesareo	34	2016	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	07/07/16	07/07/16	07/07/22		Posa ombrelloni e sdraio, pedane e passerelle		2.203,00	97,50					
45	CONGEDO FRANCESCO nato a Lecce il 21/05/1960	Via Dante, 91 - Copertino	5	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	17/04/07	01/01/07	31/12/12 31/12/20	Torre Lapillo	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare	fg. 16 ptc. 4150 (parte)	400,00	25,00					
	CONGEDO FRANCESCO nato a Lecce il 21/05/1960	Via Dante, 91 - Copertino	86	2007	REGIONE PUGLIA	NUOVA	02/07/07	01/06/07	31/12/12 31/12/20	Torre Lapillo	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare	fg. 16 ptc. 4150 (parte)	766,00	28,00					
	CALA SERENA S.R.L. Cappelluti Tasti Maria nata a Gioia del Colle (BA) il 30/01/1965 Congedo Francesco nato a Lecce il 21/05/1960 Congedo Carmine Marcello nato a Copertino il 02/01/1956	Via Dante 91 - Copertino	31 32	2013 2013	COMUNE PORTO CESAREO	SUBINGRESSO alle concessioni intestate a Congedo Francesco							1.166,00	53,00					
			Aut. 10	2015	COMUNE PORTO CESAREO	AUTORIZZAZIONE ART. 24	09/06/15	09/06/15			Adeguamento igienico sanitario con miglioramento strutturale con installazione del chiosco bar sull'area demaniale in concessione		1.166,00	53,00	1089,06	76,94			
46	PINTO ANTONIO nato a Copertino il 15/03/1971	Via Corsica 364, Copertino	47	2009	REGIONE PUGLIA	NUOVA	20/10/09	15/09/09	30/05/12 31/12/20	Lido Canne	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare Lido Canne	fg. 16 ptc. 4150 (parte)	640,00	35,00					
47	LIDO LA PINETA s.a.s. di LUPO COSIMO nato a Salice Salentino il 28/07/1954	Via Fontana, 100 - Salice Salentino	7	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	24/04/07	01/01/07	31/12/12 31/12/20	Torre Lapillo LIDO LA PINETA	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare La Pineta	fg. 16 ptc. 349 (parte)	961,00	45,00					
			14	2016		SUPPLETIVA	27/05/16		31/12/20		Ampliamento senza aumento di fronte mare		544,50	--					
48	LIDO MAX S.A.S. Montefrancesco Massimo nato a Copertinio il 05/02/1963	Via per Torre Lapillo, 147 - Porto Cesareo	27	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	26/06/08	01/01/08	31/12/13 31/12/20	Torre Lapillo LIDO MAX	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare Lido Max	fg. 16 ptc. 4855 (parte) e 4150 (parte)	1.521,00	78,80	1521,00				
			14	2015	COMUNE PORTO CESAREO	SUPPLETIVA	18/06/15	18/06/15	31/12/20	Torre Lapillo LIDO MAX	Ampliamento antistante senza aumento di fronte mare	fg. 16 ptc. 4855 (parte) e 4150 (parte)	393,60	78,80	393,60				
49	BALDI COSIMO nato a Nardò il 07/02/1958	Via Ciela, 77 - Porto Cesareo	5	2009	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	08/10/09	08/10/09	31/12/14 31/12/20	Centro abitato Torre Lapillo	Sanatoria porzione bar	fg. 16 ptc. 4842	44,60						
50	GILIBERTI CHIARA nata a Galatina il 25/10/1921	Via dell'Università, 89 - Lecce	8	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	18/04/08	01/01/06	31/12/09	Centro abitato Torre Lapillo	Giardino asservito all'abitazione	fg. 16 ptc. 4840	40,00						
51	CESARI AURELIO nato a Maglie il 01/01/1954	via Lambruschini 1, - Porto Cesareo	7	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	04/04/08	01/01/08	31/12/13 31/12/20	Centro abitato Torre Lapillo	Pertinenza demaniale (pescheria) con chiosco bar con posa tavolini e sedie	fg. 14 ptc. 1470	239,00	25,00					
52	DE BARTOLOMEO RUGGERO nato a Veglie il 01/01/1955	Via Santa Maria, 63 - Veglie	5	2011	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	12/05/11	01/05/11	01/05/17	Torre Lapillo - La Saponare	Specchio acqueo con due pontili per attracco natanti da diporto			103,00					
53	OMBRINA S.A.S. DI PELUSO COSIMO & C. Peluso Cosimo nato a Nardò il 12/02/1942	Via Di Vittorio, 47 - Porto Cesareo	4	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	06/03/08	01/01/08	31/12/13 31/12/20	Torre Lapillo	Manufatto demaniale e area asservita	fg. 14 ptc. 31	312,00	17,00		182,00	81,00		50,00
54	TORRE CASTIGLIONE CAMPING sas Montefrancesco Anna nata a Copertino il 08/11/1942	Via Don A. Noccoli, 27 - Carmiano	23	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	27/05/08	01/01/08	31/12/2013 31/12/2020	Torre Castiglione	Posa ombrelloni e sdraio per lido attrezzato Campign Torre Castiglione	fg. 12 ptc. 1981 (parte)	1.741,00	80,00					
55	SANTO ANNA RITA nata a Campi Salentina il 13/05/1957	Via A. De Gasperi, 34 - Salice Salentino	2	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	19/02/08	01/01/08	31/12/13 31/12/20	Torre Castiglione + Palude Fede	Posa per noleggio pedalò (Torre Castiglione e Palude Fede) + pedana con chiosco bar (Torre Castiglione)	fg. 12 ptc. 1981 (parte) e ptc. 17 (parte)	211,25						
55 bis	COLARIZZO S.R.L.	Via Torre Lapillo-Torre Columena	7	2011	COMUNE PORTO CESAREO	SUBINGRESSO	30/06/11		31/12/15	Palude Fede	Subingresso nella concessione demaniale n. 2/2008 rilasciata a Santo Anna Rita relativamente alla postazione posa pedalò di Palude Fede								
55 ter	ROSATO GIOVANNI nato a Brindisi il 04/02/1972	Via Basilio II, 50 - Mesagne	20	2012	COMUNE PORTO CESAREO	SUBINGRESSO	08/06/12	08/06/12	31/12/20	Palude Fede	Subingresso nella concessione demaniale n. 7/2011 rilasciata a Colarizzo s.r.l.								
55 quater	C.M.C. COSTRUZIONI S.R.L. Coppola Oronzo nato a Carmiano il 27/01/1970	Via Firenze, 15 - Carmiano	11	2012	COMUNE PORTO CESAREO	SUBINGRESSO	28/05/12	28/05/12	31/12/15	Torre Castiglione	Subingresso nella concessione demaniale n. 2/2008 rilasciata a Santo Anna Rita relativamente alla pedana e chiosco bar e alla postazione per posa pedalò di Torre Castiglione			5,00					
56	IMMOBILIARE FPS SRL Mazzotta Pierluigi nato a Carmiano il 03/09/1968	Via Pitagora, 27 - Lecce	248	2006	REGIONE PUGLIA	RINNOVO	14/06/06		31/12/11 31/12/20	Palude Fede	Stabilimento balneare	fg. 12 ptc. 17 e 489	1.660,00	160,00	1629,75	30,25			
			424	2006	REGIONE PUGLIA	NUOVA	13/10/06	01/01/06	31/12/11 31/12/20	Palude Fede	Posa ombrelloni e sdraio in ampliamento allo stabilimento balneare	fg. 12 ptc. 17 e 489	900,00	100,00	900,00				
			AUT 21	2015	COMUNE PORTO CESAREO	AUTORIZZAZIONE ART. 24	09/07/15	09/07/15	31/12/20		Adeguamento strutturale e funzionale e riduzione di fronte mare		2.560,00	245,00	2529,75	30,25			
57	PELUSO GIUSEPPA nata a Nardò il 07/08/1959	Via Mozart, 75 - Porto Cesareo	11	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	22/04/08	01/01/08	31/12/13 31/12/20	Palude Fede	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare Lido delle Sirene	fg. 12 ptc. 489 (parte) e 2038 (parte)	743,00	40,00					

			6	2011	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	17/06/11	01/01/11	31/12/15	Palude Fedele	Posa ombrelloni e sdraio in ampliamento allo stabilimento balneare Lido delle Sirene	fg. 12 ptc. 2038 (parte)	1.061,00	2,93 (arenile) 31,68 (scogliera)				
58	EURO IMMOBILIARE TURISTICA ALBERGHIERA srl	Strada Prov.le Melendugno-San Foca, Melendugno	44	2008	REGIONE PUGLIA	NUOVA	08/07/08	01/07/08	31/12/13 31/12/20	Punta Grossa	Stabilimento balneare con servizi minimi	fg. 12 ptc. 2017 (parte)	989,00	48,00				
	MANTOUR s.r.l. Mazzotta Giancarlo nato a Carmiano il 19/01/1970	Via Lecce, 13 - Carmiano	2	2010	COMUNE PORTO CESAREO	SUBINGRESSO	21/05/10			Punta Grossa	Subingresso nella concessione demaniale n. 44/2008 rilasciata a Euroimmobiliare Turistica Alberghiera s.r.l.							
			Aut 24	2011		AUTORIZZAZIONE ART. 24	10/06/11	10/06/11			Diversa sistemazione delle strutture		123,00 866,00					
59	RIVA DEGLI ANGELI sas Durante Giuseppe nato a Nardò il 07/11/1948	Via Litoranea Nord per Taranto - Porto Cesareo	24	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	29/05/08	01/01/08	31/12/13 31/12/20	Riva degli Angeli	Posa ombrelloni e sdraio per lido attrezzato Riva degli Angeli	fg. 12 ptc. 490 (parte)	2.000,00	163,00				
60	DE MONTE ORIANA Nata a Nardò il 18/01/1959	Via Murri 15 - Porto Cesareo	18	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	01/01/07	01/01/07	31/12/20	Lido degli Angeli	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare Teranga	fg. 11 ptc. 9 (parte) e ptc. 3508 (parte)	797,00	150,00	797,00			
61	SAMANA' sas Giaccari Ivan nato a Nardò il 11/09/1971	Via Oliveri, 13 - Porto Cesareo	8	2007	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	25/05/07	01/01/07	31/12/20	Lido degli Angeli	Posa ombrelloni e sdraio per stabilimento balneare Samanà	fg. 11 ptc. 9 (parte)	972,00	54,00				
			94	2007	REGIONE PUGLIA	SUPPLETIVA	13/07/07	01/07/07	31/12/20	Lido degli Angeli	Posa ombrelloni e sdraio in ampliamento allo stabilimento balneare Samanà	fg. 11 ptc. 9 (parte)	468,00	26,00				
			AUT 4	2011	COMUNE PORTO CESAREO	AUTORIZZAZIONE ART. 24	25/01/11			Lido degli Angeli	Ridistribuzione della superficie concessa	fg. 11 ptc. 9 (parte)	1.440,00	120,00	1430,00	10,00		
			AUT 11	2014	COMUNE PORTO CESAREO	AUTORIZZAZIONE ART. 24	07/07/01				Pedana in legno		1.440,00	120,00	1414,00	26,00		
			AUT 22	2015	COMUNE PORTO CESAREO	AUTORIZZAZIONE ART. 24	14/07/15			Lido degli Angeli	Adeguamento igienico sanitario e funzionale delle strutture		1.440,00	120,00	1372,68	67,32		
62	BELLO ANTONIO nato a Francavilla Fontana il 19/07/1981	Via Alfieri, 28 Torre S. Susanna	19	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	13/05/08	01/01/08	31/12/20	Lido degli Angeli	posa pedalò e canoe per noleggio e chiosco bar	fg. 11 ptc. 3571	70,00	10,00				
			AUT 13	2014	COMUNE PORTO CESAREO		18/07/14				Installazione chiosco bar su pedana in legno		70,00	10,00	55,00	15,00		
			AUT 2	2016	COMUNE PORTO CESAREO		24/05/16				Proroga concessione 19/2008 e autorizzazione noleggio ombrelloni							
63	RIZZELLO FRANCESCO nato a Leverano il 11/11/1954	via Murri 16 -Porto Cesareo	28	2008	COMUNE PORTO CESAREO	RINNOVO	02/07/08	01/01/08	31/12/20	Lido degli Angeli	posa ombrelloni e sdraio Stabilimento Balneare Lido Oasis	fg. 11 ptc.lla 3571/p	1.200,00	120,00	1200,00			
			1	2012	COMUNE PORTO CESAREO	SUPPLETIVA	28/02/12	01/01/12		Lido degli Angeli	area relitto retrostante Lido Oasis	fg. 11 ptc.lla 3660	350,00		350,00			
64	CALCAGNILE SALVATORE	via Lombardia 10 - Copertino	372	2005	REGIONE PUGLIA	RINNOVO	28/06/05	01/04/05	31/12/20	Punta Prosciutto	posa per noleggio pedalò	fg. 11 ptc. 3586 (parte)	60,00	15,00	60,00			
65	QUARANTA GERARDO nato a Avetrana il 16/01/1944	Via Piave, 142 - Avetrana	1	2011	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	31/03/11	01/01/11	31/12/16	Punta Prosciutto	Posa pedana in legno per posa ombrelloni	fg. 11 ptc. 3591 (parte)	74,00	12,50	74,00			
66	MARZO SALVATORE, GERARDO, CHIARINA ROSA E ANTONIO - EREDI DI GUERRIERI ROSAURA	Via Dei Caduti, 29 - Novoli	4	2016	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	15/04/16	01/01/14	31/12/17	Via dei Bacini	Porzione di fabbricato e area asservita	fg. 22 ptc. 709, 4583, 4048	148,65		61,30	87,35		
67	CHIUSURELLE VILLAGE S.R.L.	Via Oberdan, 34 - Lecce	29	2015	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	24/12/15	24/12/15	24/12/21	Punta Grossa	Stabilimento balneare	fg. 12 ptc. 1981	1.730,00	113,00				
68	REGINA S.R.L.	Via Magellano 17 - Porto Cesareo	17	2016	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	01/06/16	01/06/16	31/05/22	Torre Lapillo	SLS con servizi dell'Hotel Alba	fg. 14 ptc. 31	205,00	38,00				
69	LA DUNA S.R.L.	Via Soldato di Leo 19 - Conversano	18	2016	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	06/06/16	01/06/16	31/05/22	Punta Prosciutto	Stabilimento balneare con servizi in area privata	fg. 11 ptc. 3591	1.600,00	100,00	1600,00			
70	DE PACE CHIARA	Via Savonarola 3 - Porto Cesareo	19	2016	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	06/06/16	01/06/16	31/05/22	Punta Prosciutto	Stabilimento balneare con servizi in area privata	fg. 11 ptc. 3591, 3752, 3743, 3535	3.245,00	149,85	3245,00			
71	HEIWA S.R.L.	Via Gandhi - Porto Cesareo	26	2016	COMUNE PORTO CESAREO	NUOVA	21/06/16	21/06/16	21/06/22	Torre Lapillo	Spiaggia libera con servizi	fg. 16 ptc. 9 e 4824	365,00	28,00	365,00			
72	BIANCO GIANLUCA	Via Fiore 22 - Mesagne				IN CORSO				Punta Prosciutto - via Cotugno	Spiaggia libera con servizi	fg. 11 ptc 3591	715,00	55,00				
73	MANGIARDO LUCA GIUSEPPE MANGIARDO MARIA STEFANIA	Via D. Caputo 10 - Copertino				IN CORSO				Torre Lapillo - via Sternatia	Stabilimento Balneare	fg 14 ptc 2039	6.477,00	115,00				
74	AMA.RA.NTO srl	Via Zanella 24 - Porto Cesareo				IN CORSO				Torre Lapillo - Via Carpignano	Stabilimento Balneare	fg. 16 ptc. 4855 e 4150	353,00	20,19				
75	PUGLIAPROPERTY SRL	Via Z. Treves 1 - Porto Cesareo				IN CORSO				Punta Prosciutto - via A. Mosso	Stabilimento Balneare	fg. 11 ptc 3565	1.062,23	100,00				
76	VETRUGNO ALBINO	Via San Donaci 160 - San Pancrazio S.no				IN CORSO				Torre Lapillo - via Pirandello	Spiaggia libera con servizi	fg. 16 ptc. 19 e 4824	1.342,00	49,00				
77	TARANTINO TIZIANA	Via Lombardia 10 - Copertino				IN CORSO				Punta Prosciutto	Pedalò	fg. 11 ptc. 3591 e 3752	60,00	15,00				
78	F.G.C.I. srl	Via Torre Columena - Porto Cesareo				IN CORSO				Punta Grossa	Stabilimento Balneare	fg. 12 ptc. 2017	4.790,00	200,00				
79	LIDO LA PINETA s.a.s. di LUPO COSIMO	Via Fontana, 100 - Salice Salentino				IN CORSO				Torre Lapillo	Stabilimento Balneare	fg. 16 ptc. 4855 e 4150	552,00	30,00				

TABELLA N. 2

Caratteristiche dei lotti che possono essere assegnati in concessione per SB ed SLS

Codice	Tipologia	Fronte mare	Area
1_01	SB	40,00	896,00
1_02	SB	100,00	2.825,00
1_03	SB	75,00	2.047,00
1_04	SB	100,00	2.536,00
1_05	SLS	55,00	955,00
1_06	SB	150,00	4.751,00
1_07	SLS	75,00	1.587,00
1_08	SLS	75,00	1.531,00
1_09	SLS	75,00	1.752,00
1_10	SLS	75,00	1.655,00
1_11	SB	120,00	2.843,00
1_12	SLS	75,00	1.819,00
1_13	SLS	75,00	1.810,00
1_14	SB	120,00	3.060,00
1_15	SB	140,00	2.932,00
1_16	SB	130,00	2.398,00
2_01	SB	100,00	2.186,00
2_02	SB	150,00	5.097,00
2_03	SB	45,00	1.652,00
2_04	SB	80,00	2.160,00
2_05	SB	75,00	1.641,00
2_06	SB	150,00	3.444,00
3_01	SB	90,00	2.837,00
3_02	SB	70,00	1.741,00
4_01	SLS	50,00	1.025,00
4_02	SLS	28,00	524,00
4_03	SLS	100,00	2.330,00
4_04	SLS	50,00	1.281,00
4_05	SLS	75,00	2.067,00
4_06	SB	80,00	2.769,00
4_07	SB	45,00	1.500,00
4_08	SB	20,00	593,00
4_09	SB	50,00	1.476,00
4_10	SB	55,00	1.250,00
4_11	SB	97,00	3.270,00
4_12	SB	110,00	2.619,00
4_13	SB	100,00	2.425,00
5_01	SB	35,00	740,00
5_02	SB	60,00	1.436,00
5_03	SB	30,00	556,00
5_04	SB	100,00	3.313,00
5_05	SLS	50,00	1.049,00
5_06	SB	60,00	1.173,00
5_07	SLS	70,00	1.888,00
5_08	SLS	60,00	1.046,00
5_09	SB	100,00	3.158,00
5_10	SLS	65,00	1.691,00
5_11	SB	45,00	1.301,00
5_12	SB	100,00	3.029,00
5_13	SB	40,00	762,00
7_01	SB	40,00	720,00

PARAGGIO 1	
Totale SB	Totale SLS
975,00	505,00

PARAGGIO 2	
Totale SB	Totale SLS
600,00	0,00

PARAGGIO 3	
Totale SB	Totale SLS
160,00	0,00

PARAGGIO 4	
Totale SB	Totale SLS
557,00	304,00

PARAGGIO 5	
Totale SB	Totale SLS
570,00	245,00

PARAGGIO 7	
Totale SB	Totale SLS
40,00	0,00

Totale	
Totale SB	Totale SLS
2902,00	1054,00

TABELLA N. 3

Tabella esplicativa del regime transitorio

PARAGGIO	n. d'ordine	n. Concessione	Tipo	Descrizione	Denominazione	Scadenza	Fronte mare (m)	Superficie (mq)	Problematica	Soluzione	n. individuazione PCC	Tipo	Fronte mare (m)	Superficie (mq)
1	65	(1/2011)	SB (Rocchia)	Pedana in legno per posa ombrelloni	Quaranta Gerardo	31/12/2016	12,50	74,00	IN SCADENZA					
1	69	(18/2016)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	La Duna SRL	31/05/2022	100,00	1.600,00	Presenza conc. 64 da delocalizzare (posa per noleggio pedalò); necessità distacco da concessione adiacente; aree relitte antistanti	Traslazione e concessione aree relitte antistanti	1_04	SB (Spiaggia)	100,00	2.536,00
1	64	(372/2005)	Altre TR	Noleggio Pedalò	Calcagnile Salvatore	31/12/2020	15,00	60,00	Sovrapposizione frontemare con n. 69 - Corridoio di lancio	Traslazione - Corridoio di lancio		Altre TR	15,00	
1	70	(19/2016)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	De Pace Chiara	31/05/2022	150,00	3.245,00	aree relitte antistanti	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti	1_06	SB (Spiaggia)	150,00	4.750,00
1	63	(28/2008 + 1/2012)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Rizzello Francesco	31/12/2020	120,00	1.550,00	porzione fuori demanio; porzione spiaggia < 15 m.; aree relitte antistanti	Traslazione e concessione aree relitte antistanti	1_11	SB (Spiaggia)	120,00	2.843,00
1	62	(19/2008)	Altre TR	Chiosco-bar	Bello Antonio	31/12/2020	10,00	70,00	area pineta/dune	Traslazione		Altre TR	10,00	70,00
1	61	(8/2007 + 94/2007 + aut. 4/2011 + aut. 1/2014 + aut. 22/2015)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Samanà SAS	31/12/2020	120,00	1.440,00	aree relitte antistanti e retrostanti	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti e retrostanti	1_14	SB (Spiaggia)	120,00	3.060,00
1	60	(18/2007)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	De Monte Oriana	31/12/2020	140,00	797,00	porzione spiaggia < 15 m.; aree relitte antistanti	Traslazione e concessione aree relitte antistanti	1_15	SB (Spiaggia)	140,00	2.932,00
1	59	(24/2008)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Riva Degli Angeli SAS	31/12/2020	163,00	2.000,00	porzione demanio assente; porzione spiaggia < 15 m.; fronte mare > 150 m.	Traslazione e riduzione fronte mare	1_16	SB (Spiaggia)	130,00	2.398,00
2	58	(44/2008 + 2/2010)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Mantour SRL	31/12/2020	48,00	989,00	aree relitte antistanti e retrostanti	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti e retrostanti	2_03	SB (Spiaggia)	45,00	1.652,00
2	57	(11/2008 + 6/2011)	SB (Spiaggia + scoglio)	Stabilimento balneare	Peluso Giuseppa	31/12/2020	75,00	1.804,00	area di rispetto canale	Traslazione concessione	2_05	SB (Spiaggia)	75,00	1.641,00
2	56	(248/2006 + 424/2006 + 21/2015)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Immobiliare FPS SRL	31/12/2020	245,00	2.560,00	fronte mare > 150 m.; porzione spiaggia < 15 m.; aree relitte antistanti; sovrapposizione frontemare con n. 55	Riduzione fronte mare con concessione aree relitte antistanti	2_06	SB (Spiaggia)	150,00	3.444,00
2	55	(2/2008 + 20/2012)	Altre TR	Noleggio Pedalò	Rosato Giovanni	31/12/2020	8,00		Sovrapposizione frontemare con n. 56 - Corridoio di lancio	Traslazione - Corridoio di lancio		Altre TR	12,00	
3	67	(29/2015)	SB (Spiaggia + scoglio)	Stabilimento balneare	Chiusurelle village	24/12/2021	113,00	1.730,00	aree pineta/dune; aree relitte antistanti e retrostanti	Riduzione fronte mare con concessione aree relitte antistanti e retrostanti	3_02	SB (Spiaggia + scoglio)	90,00	2.837,00
3	54	(23/2008)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Torre Castiglione Camping SAS	31/12/2020	80,00	1.741,00	area pineta/dune	Riduzione fronte mare e risagomatura aree retrostanti	3_03	SB (Spiaggia)	70,00	1.741,00
3	55	(2/2008 + 11/2012)	Altre TR	Chiosco-bar e noleggio Pedalò	CMC Costruzioni	31/12/2020	9,50	175,00	Pratica di delocalizzazione in fase istruttoria					
4	68	(17/2016)	SLS (Spiaggia)	Spiaggia libera con servizi	Regina SRL	31/05/2022	38,00	205,00	spiaggia < 15 m.	Delocalizzazione	4_01	SLS (Spiaggia)	50,00	1.025,00
4	71	(26/2016)	SLS (Spiaggia)	Spiaggia libera con servizi	Heiwa SRL	21/06/2022	28,00	365,00	aree relitte antistanti	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti	4_02	SLS (Spiaggia)	28,00	524,00
4	6	(6/2008 + 5/2010)	Altre TR	Noleggio Pedalò	Rondinella SAS	31/12/2020			varie + corridoio di lancio	Traslazione - Corridoio di lancio		Altre TR		
4	48	(27/2008 + 14/2015)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Lido Max SAS	31/12/2020	78,80	1.915,00	aree relitte antistanti	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti	4_06	SB (Spiaggia)	80,00	2.769,00
4	47	(7/2007 + 14/2016)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Lupo Cosimo	31/12/2020	45,00	1.506,00	vicinanza stabilimento adiacente;	Traslazione concessione	4_07	SB (Spiaggia)	45,00	1.500,00
4	74	Gara in corso	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare			20,00	280,00	aree relitte antistanti	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti	4_08	SB (Spiaggia)	20,00	593,00
4	46	(47/2009)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Pinto Antonio	31/12/2020	35,00	640,00	aree relitte antistanti	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti (ampliamento a scadenza)	4_09	SB (Spiaggia)	50,00	1.476,00
4	45	(86/2007 + 31-32/2013 + 10/2015)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Cala Serena SRL	31/12/2020	53,00	1.166,00	aree relitte antistanti; vicinanza stabilimento adiacente	Traslazione con risagomatura concessione	4_10	SB (Spiaggia)	55,00	1.250,00
4	44	(34/2016)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Bahia del sol SRL	07/07/2022	97,50	2.203,00	aree relitte antistanti e retrostanti; vicinanza stabilimento adiacente	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti e retrostanti	4_11	SB (Spiaggia)	97,00	3.270,00
4	43	(3/2007)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Immobiliare Centro Storico SRL	31/12/2020	110,00	1.800,00	area dune	Traslazione con risagomatura concessione	4_12	SB (Spiaggia)	110,00	2.619,00
4	42	(16/2008)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Stella Maris SAS	31/12/2020	100,00	1.500,00	aree relitte antistanti	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti	4_13	SB (Spiaggia)	100,00	2.425,00
4	41	(10/2008)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Bacino Grande SRL		357,00	986,00	CONCESSIONE SU AREA PRIVATA					
4	39	4/2007	Altre TR	Noleggio Pedalò	Orlando Ezio	31/12/2020			spiaggia < 15 m.	Da delocalizzare		Altre TR		
4	38	(3/2008)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Belvedere Lido SAS	31/12/2020	70,00	1.010,00	spiaggia < 15 m.	Da delocalizzare	5_06	SB (Spiaggia)	60,00	1.173,00
4	37	(6/2007 + 25-32/2010)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Leccisi Luca	31/12/2020	28,00	1.185,00	spiaggia < 15 m.	Da delocalizzare	5_03	SB (Spiaggia)	30,00	556,00
4	36	(1/2007)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Russo Vincenza	31/12/2020	76,00	2.247,00	area archeologica	Da delocalizzare	5_02	SB (Spiaggia)	60,00	1.436,00
5	35	(9/2008)	Altre TR	Attrezzature sportive	Circolo Nautico L'Approdo	31/12/2020	70,00	2.260,00	area rispetto canale	Da delocalizzare in area da concordare				
5	34	(3/2011)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare + noleggio pedalò (scad. 31/12/2020)	Tramacere Antonio	06/05/2017	35,00	560,00	In scadenza stabilimento	traslazione noleggio pedalò				
5	32	(15/2008)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Pielar SRL	31/12/2020	156,00	3.849,00	area relitta retrostante; fronte mare >150 m.	Risagomatura con concessione aree relitte retrostanti e riduzione fronte mare	5_04	SB (Spiaggia)	100,00	3.313,00
5	30	(14/2008)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Le Nuove Dune SRL	31/12/2020	168,00	4.598,00	area dune; fronte mare >150 m.; aree relitte antistanti	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti e riduzione fronte mare	5_09	SB (Spiaggia)	100,00	3.158,00
5	28	(12/2008)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Bellariva SAS	31/12/2020	48,00	1.000,00	Area di rispetto area archeologica; area relitta antistante	Traslazione con risagomatura concessione	5_11	SB (Spiaggia)	45,00	1.301,00
5	27	(30/2008)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	EGO SRL	31/12/2020	100,00	2.470,00	Area relitta antistante	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti	5_12	SB (Spiaggia)	100,00	3.029,00
5	26	(9/2007)	SB (Spiaggia)	Stabilimento balneare	Cozzi M. Maddalena	31/12/2020	30,00	600,00	Fascia di rispetto canale	Traslazione (ampliamento a scadenza)	5_13	SB (Spiaggia)	40,00	762,00
5	25	(2/2011 + 13/2013)	SB (Rocchia)	Stabilimento balneare	Kalura SAS	31/12/2016	25,00	580,00	IN SCADENZA					
7	5	(10/2007)	SB (Spiaggia)		Paladini Oronzo	31/12/2020	40,00	600,00	Area relitta antistante	Risagomatura con concessione aree relitte antistanti	7_01	SB (Spiaggia)	40,00	720,00

SOMMARIO

ART. 1	Finalità	1
ART.2	Elaborati costituenti il Piano Comunale delle Coste	1
ART.3	Definizioni.....	3
ART.4	Ambito di applicazione del Piano Comunale delle Coste	6
ART.5	Rapporti del PCC con i vincoli paesaggistico-ambientali sovraordinati	6
ART. 6	Zonizzazione del Demanio Marittimo	9
6.1	Aree escluse dalla competenza amministrativa regionale.....	9
6.2	Aree con divieto assoluto di concessione.....	10
6.3	Aree di interesse turistico ricreativo	10
6.4	Aree con finalità diverse	11
6.5	Aree vincolate.....	12
ART.7.	Classificazione normativa delle aree costiere e rilascio di nuove concessioni demaniali.	12
ART. 8	Concessioni con finalità turistico ricreative	13
8.1	Concessioni per Stabilimenti Balneari (SB).....	14
8.2	Concessioni per Spiaggia Libera con Servizi (SLS).....	17
ART.9	Disciplina delle aree di interesse turistico-ricreativo non oggetto di concessione.....	18
9.1	Aree per Spiaggia Libera (SL)	18
9.2	Aree di notevole pregio naturalistico ed ambientale.....	18
ART.10	Disciplina delle aree in concessione per finalità turistico-ricreative diverse da SB ed SLS	19
ART.11	Disciplina delle aree in concessione per altre finalità	21
ART.12	Disciplina delle concessioni per attività del diporto nautico o connesse alla pesca professionale.....	22
	DISCIPLINA DEI MANUFATTI REALIZZABILI NELLE AREE IN CONCESSIONE	23
ART.13	Manufatti realizzabili nelle aree in concessione.....	23
ART.14	Materiali, tipologie e tecnologie costruttive.....	23
ART.15	Eco- compatibilità delle strutture balneari	23
ART.16	Strutture Ombreggianti.....	24
ART.17	Camminamenti, recinzioni e delimitazioni delle aree in concessione destinate a strutture balneari.....	24
ART.18	Accessibilità ai diversamente abili e superamento delle barriere architettoniche	25
ART.19	Verde ornamentale	26
ART.20	Cartelli e manufatti pubblicitari	26
	DISCIPLINA DELL'ACCESSIBILITA' DELLE COSTE E DEI PARCHEGGI	28
ART.21	Viabilità di accesso alle coste	28
ART.22	Aree di parcheggio	28
ART.23	Percorsi pedonali e di mobilità lenta	30

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO COSTIERO.....	31
ART.24 Interventi di protezione e ricostruzione dei cordoni dunali	31
ART.25 Interventi di contenimento dell'erosione costiera	33
ART.26 Interventi di ripascimento degli arenili.....	33
ART.27 Opere di Ingegneria Costiera	34
DISCIPLINA DELLE PROCEDURE DI RILASCIO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME DI COMPETENZA COMUNALE E PER LA SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO	35
ART.28 Procedure per il rilascio di concessioni per finalità turistico ricreative legate alla balneazione.	35
ART.29 Criteri per la selezione del concessionario.....	35
ART.30 Procedura per il rilascio di concessioni per finalità turistico ricreative non legate alla balneazione ..	37
ART.31 Procedura per il rilascio degli altri tipi di concessione.....	37
ART.32 Revoca e Decadenza della concessione	37
PROPOSTA DI MODIFICA DELLA DIVIDENTE DEMANIALE	39
ART.33 Aree di cui si propone la presa in consegna finalizzata alla sdemanializzazione.....	39
ART.34 Tratti con assenza di dividente demaniale. Proposte per la ricostruzione del demanio.....	39
NORME FINALI E TRANSITORIE.....	40
ART.35 Norme transitorie e finali.....	40
ART.36 Classificazione della valenza turistica del territorio costiero.....	41
ART.37 Monitoraggio e revisione del Piano	42
TABELLA N. 1	43
TABELLA N. 2	48
TABELLA N. 3	50