



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI SITI, EDIFICI E LOCALI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O ARTISTICO UBICATI SUL TERRITORIO DI PORTO CESAREO DA DESTINARE ALLA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI E DELLA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI.

SCRITTURA PRIVATA

Prot. n.

L'anno duemila_____ addì _____ del mese di _____ in Porto Cesareo e nella residenza municipale, in V. Petraroli, n.9 .

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale, tra i Signori:

- Sig., _____ nato a _____ il _____, residente a _____ (____) in Via _____, n.____, codice fiscale n. _____, in qualità di _____ di seguito "comodante";

-Sigr/a _____, nato a _____ il _____, nella qualità di Responsabile del Settore Affari Generali - Servizi Demografici, giusto Decreto Sindacale n.____ del _____, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Porto Cesareo a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta comunale n. 199 del 31/10/2023 codice fiscale n. 82002360756 – partita IVA n. 02171900752 – di seguito "comodatario";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili in locali e/o pertinenze funzionali all'immobile denominato _____ e posto in _____, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Articolo 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso gratuito al Comune, negli orari di cui all'art.10 del presente contratto, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n. _____, particella n. _____ del Comune di Porto Cesareo, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto.

Articolo 3 - Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili. Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Articolo 4 – Condizioni e rimborsi spese

Nessun corrispettivo è richiesto agli interessati per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione dei matrimoni e costituzione di unioni civili.

Articolo 5 - Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio e costituzione di unione civile il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine, per i nubendi/parti e i testimoni;
- una sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile;
- bandiere Italiana e dell'Unione Europea.

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito, il luogo è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 6 - Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell'art.106 del Codice Civile la cerimonia deve essere celebrata in luogo aperto al pubblico, pertanto deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 7 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante.

Articolo 8 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura. Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla cerimonia. A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Articolo 9 - Durata

Il presente contratto avrà la durata di anni quattro dalla data di stipulazione del presente atto, e si rinnoverà tacitamente salvo disdetta da comunicare con almeno tre mesi di preavviso all'indirizzo pec: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alle cerimonie.

Articolo 10 – Orari per le celebrazioni

Le cerimonie di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, tutti i giorni eccetto i festivi ed entro le fasce orarie indicate nell' art. 11 del *Regolamento Comunale per la celebrazione dei matrimoni e per la costituzione delle unioni civili*. In ogni caso il comodante concorderà con gli Ufficiali di Stato Civile gli orari e il giorno in cui sono disponibili per la cerimonia.

Articolo 11 - Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 12 - Avvio e decadenza

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto con delibera di Giunta Comunale si provvederà all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n.396/2000.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

Le parti hanno la possibilità di recedere dal presente contratto, previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata o per posta elettronica certificata, almeno tre mesi prima.

La risoluzione anticipata della presente convenzione potrà avvenire, con efficacia immediata, in seguito a ripetute violazioni degli obblighi contrattuali o per motivate esigenze di interesse pubblico.

Articolo 13 - Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Lecce.

Art. 14 Disposizioni finali

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto si fa rinvio alle disposizioni del codice civile.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR).

Letto, approvato e sottoscritto

_____ , _____

Per il COMUNE

Il Responsabile del Settore _____

IL PROPRIETARIO _____