



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE VII

URBANISTICA E SUE

Prot. n. 4849 del 02/03/2018
Pr. SUAP n. 569

ALBO n° _____

AVVISO DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL REEGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

in conformità a quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e dalla Delibera di C.C. n. 68 del 13/10/2017;

RENDE NOTO

che con istanza del 21/12/2015 acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 24171, la società Falli Antonio & C. s.a.s. con sede in Porto Cesareo alla via Cosimo Albano (P.IVA n. 03360650752), nella persona del legale rappresentante Falli Antonio nato a Nardò il 15/09/1953 e residente in Porto Cesareo alla via Pietro Mica, ha richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente PUG, per realizzare l'ampliamento del fabbricato a tre piani fuori terra, destinato ad hotel con ristorante al piano terra, sito in via Monti e via Albano distinto nel NCEU al foglio 22 ptc. 23 suib. 31, al fine di realizzare ai sensi dell'art. 2.5.1.3 (Norme Relative ad Alberghi, Villaggi Albergo, e Strutture Turistico – Ricettive Alberghiere Esistenti) delle N.T.A. del P.U.G., in sopraelevazione al quarto piano fuori terra, ulteriori 6 camere e precisamente:

- n. 5 camere doppie ognuna dotata di servizio igienico;
- n. 1 camera tripla, dotata di servizio igienico;

Il progetto propone l'ampliamento, in sopraelevazione al quarto piano, di un edificio turistico – ricettivo esistente, ai sensi dell'art. 2.5.1.3 delle NTA del PUG (che consente un aumento del 20% della volumetria delle strutture turistico – ricettive legittimamente esistenti), la cui altezza massima sarà pari a ml. 14,90 ed il numero di piani sarà pari a 4 fuori terra, da approvarsi ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., in deroga all'altezza massima ed al numero di piani consentiti dalle N.T.A. del PUG, che per la zona omogena di riferimento (D7 – Insediamenti Produttivi Puntuali art. 3.2.2.3) le stesse impongono le norme, gli indici e le destinazioni d'uso per i quali sono stati autorizzati.

E pertnato allo scopo di consentire a chiunque la presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi, nonchè di promuovere la partecipazione degli interessati all'attività amministrativa e favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e utilizzo di risorse pubbliche

AVVERTE CHE

sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore VII Urbanistica e SUE di questo Ente, in libera visione e per tutta la durata del procedimento, la documentazione tecnica e gli elaborati grafici relativi all'ampliamento della struttura turistico ricettiva (hotel) esistente, meglio in premessa specificata, presentata dalla società Falli Antonio & . s.a.s..

Chiunque abbia interesse può visionare la documentazione e presentare osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990.

Porto Cesareo, 02-03-18



IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

(ing. Paolo STEFANELLI)