



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE I

Ufficio Demanio Marittimo

Prot. n. 11800 del 21/04/2023

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEGLI SPECCHI ACQUEI DESTINATI ALL'ORMEGGIO DELLE UNITA' ADIBITE ALL'ATTIVITA' DI PESCA PROFESSIONALE

Art. 1. Finalità e normativa applicabile.

Il Comune di Porto Cesareo, in esecuzione del "Regolamento Comunale per la realizzazione, l'assegnazione, l'uso e la gestione dei lotti per punti di ormeggio nel porto naturale di Porto Cesareo" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2022 intende assegnare in concessione demaniale i lotti destinati all'ormeggio delle unità di pesca professionale individuati nella Tav. 1 allegata al Regolamento con le sigle P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, SP1, SP2, SP3, SL3.

La normativa applicabile è rappresentata in particolare per gli aspetti demaniali dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, legge 494/93 e ss.mm.ii., legge Regionale n. 17 del 10/04/2015 e ss.mm.ii..

Art. 2. Requisiti di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento le Associazioni di pescatori professionisti, a richiesta, hanno diritto di concessione dei lotti a tale categoria destinati.

Art. 3. Oggetto.

La concessione che s'intende assentire ha per oggetto i lotti destinati all'ormeggio delle unità di pesca professionali, e relativi tender, come di seguito specificati:

1. lotto P1: circa mq. 1.252,00 - fronte mare circa mt. 50,00
2. lotto P2: circa mq. 1.845,00 - fronte mare circa mt. 50,00 (compatibilmente con quando disposto dall'ordinanza della Capitaneria di Porto di Gallipoli n. 44 del 12/04/2022 in materia di "Disciplina temporanea dei punti di sbarco del pescato nel porto naturale di Porto Cesareo")
3. lotto P3: circa mq. 600,00 - fronte mare circa mt. 20,00
4. lotto P4: circa mq. 1.404,00 - fronte mare circa mt. 67,00
5. lotto P5: circa mq. 300,00 - fronte mare circa mt. 20,00
6. lotto P6: circa mq. 262,50 - fronte mare circa mt. 17,50
7. lotto P7: circa mq. 487,50 - fronte mare circa mt. 32,50
8. lotto SP1: circa mq. 13.500,00 - mt. 150,00 x mt. 90,00
9. lotto SP2: circa mq. 7.000,00 - mt. 70,00 x mt. 100,00
10. lotto SP3: circa mq. 3.600,00 - mt. 60,00 x mt. 60,00
11. lotto SL1: circa mq. 11.900,00 - mt. 140,00 x mt. 85,00

12. lotto SL2: circa mq. 2.025,00 - mt. 45,00 x mt. 45,00

13. lotto SL3: circa mq. 12.750,00 - mt. 85,00 x mt. 150,00

Art. 4 Durata del rapporto concessorio

La concessione avrà durata di anni 2, eventualmente prorogabili, dalla data di rilascio della medesima, fatti salvi:

- i poteri di revoca di cui all'art. art. 42 comma 2 del Codice della Navigazione per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione concedente e di decadenza di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione;
- la sospensione della concessione in caso di esecuzione da parte dell'Amministrazione di opere di dragaggio;
- la revoca della concessione per eventuali sentenze giurisdizionali incompatibili con la stessa concessione.

È facoltà dell'Amministrazione concedente prorogare la concessione, su richiesta del concessionario, fino all'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica.

Art. 5 Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni

L'affidamento in concessione demaniale dei lotti comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario di un canone demaniale annuo riferito a tutta la durata della concessione, determinato in base al Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595, rivalutato ogni anno dallo stato. Il canone sarà calcolato sull'intero specchio acqueo in concessione, riferito allo stato attuale. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. R. 17/2015 il concessionario è altresì obbligato a versare l'addizionale regionale, pari al 10% del canone. La concessione è inoltre soggetta a registrazione.

Art. 6 Criteri di valutazione

Ai fini della concessione, qualora vi siano più domande da parte di diverse Associazioni di pescatori professionisti, il Comune formerà una graduatoria osservando i seguenti criteri:

- a) verrà data priorità all'Associazione con il maggior numero di iscritti residenti a Porto Cesareo.
- b) in caso di parità sarà assegnato all'Associazione un punto per ogni anno di anzianità di iscrizione al registro della Capitaneria di Porto, o alla C.C.I.A.A. per ogni pescatore professionista appartenente all'Associazione richiedente;
- c) in caso di parità di punteggio sulla base del solo comma b) di questo articolo, si procederà per sorteggio.

Art. 7 Garanzie ed Oneri dell'aggiudicatario

Il soggetto dichiarato vincitore della selezione, ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima a bando, dovrà presentare, entro 15 giorni, la seguente documentazione:

- modello di domanda D1-SID in bollo;
- attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 200,00 da versarsi mediante il servizio Pagopa disponibile sul sito istituzionale del Comune;
- ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria ed individuata con apposita richiesta dell'Amministrazione;

Il concessionario assume inoltre a proprio carico i seguenti ulteriori oneri:

- tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, le imposte, le tasse, i canoni, i diritti ed ogni altro onere fiscale per la stipula dell'atto di concessione;
- oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative e contrattuali in materia ambientale, di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- prescrizioni delle Ordinanze balneari emanate dalla Regione Puglia e dalla Capitaneria di Porto;
- autorizzazioni/pareri necessari alla realizzazione di eventuali opere previste dal progetto presentato in sede di gara.

Il concessionario si obbliga ad accettare eccezionali sospensioni temporanee della concessione per ragioni di ordine pubblico, sicurezza, igiene e sanità, salvo il diritto alla proporzionale riduzione del canone. Il rimborso non è dovuto se la sospensione è legata a negligenza o inadempienze del concessionario; il concessionario si obbliga a consentire eventuali visite ispettive allo scopo di verificare il rispetto degli obblighi derivanti dalla concessione e l'andamento della gestione dei servizi.

Art. 8 Responsabilità del Concessionario

Il concessionario dovrà utilizzare l'ormeggio o gli ormeggi assegnati esclusivamente per le esigenze dei singoli associati.

Gli ormeggi concessi non potranno essere ceduti né utilizzati da soggetti diversi dell'assegnatario indicato nella domanda.

Il concessionario risponde in proprio di qualsiasi atto o fatto pregiudizievole imputabile al proprio personale o ai propri soci o collaboratori; svolge l'attività osservando le vigenti norme in materia di sicurezza, in ogni caso tenendo indenne il Comune di Porto Cesareo da qualsiasi danno e responsabilità verso terzi in conseguenza dell'attività svolta e degli apprestamenti realizzati.

Art. 9 Responsabilità degli Assegnatari

E' fatto obbligo all'assegnatario di comunicare al Comune, per il tramite del concessionario, a pena di decadenza del diritto sul posto barca o del punto di ormeggio, tutte le successive variazioni delle informazioni riportate nella domanda di assegnazione.

E' fatto obbligo all'assegnatario, dietro richiesta del Comune, per le necessità di manutenzione o di migliorie da effettuarsi, di rimuovere a proprie spese le imbarcazioni per il periodo necessario all'esecuzione delle opere.

Art. 10 Modalità di presentazione della domanda

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio protocollo del Comune di Porto Cesareo - **entro le ore 12,00 del 12 Maggio 2023** - la domanda specifica, in marca da bollo da € 16,00, in apposito plico in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno.

Farà fede, come data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di Porto Cesareo. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOTTI AD USO PESCA PROFESSIONALE - NON APRIRE"**.

A ciascuna unità deve corrispondere una sola assegnazione, sempre presentata tramite associazione.

La domanda deve contenere:

- a1) i dati anagrafici completi dell'Associazione ed il recapito telefonico;
- b1) progetto tecnico indicante il piano degli ormeggi e gli eventuali apprestamenti da realizzare (corpi morti, catenarie, boe, gavitelli) da sottoporre alla Capitaneria di Porto per le valutazioni di competenza;
- c1) le generalità di ogni assegnatario del posto barca o punto di ormeggio e i dati riguardanti le imbarcazioni.

Le informazioni relative all'imbarcazione da indicare nella domanda riguardano:

- a2) la specificazione dell'impiego dell'imbarcazione (pesca o tender);
- b2) la specificazione dell'imbarcazione (nome dell'imbarcazione, numero di matricola (se esistente), dimensioni fuori tutto in cm, il pescaggio);

La domanda dovrà inoltre essere corredata da:

- a3) autocertificazione, sottoscritta dal proprietario, attestante la proprietà dell'imbarcazione per la quale si chiede il posto barca o il punto di ormeggio all'interno di un lotto;
- b3) atto di impegno a non cedere a terzi, anche a titolo gratuito, il diritto di uso del posto barca o del punto di ormeggio, pena la revoca dell'assegnazione;
- c3) impegno a provvedere al pagamento di quanto dovuto entro il periodo stabilito dal Bando.

L'associazione, successivamente all'aggiudicazione, dovrà presentare per ciascuna imbarcazione, in formato digitale:

- a4) n. 2 fotografie in primo piano a colori, una di fronte e una di lato, formato 10x15 dell'imbarcazione;
- b4) copia della licenza, oppure autocertificazione;
- c4) copia dell'assicurazione dell'imbarcazione e/o del motore.

La Commissione Giudicatrice procederà in seduta pubblica presso la sede comunale, in via Petraroli, 9, **alle ore 10.00 del 18 Maggio 2023** (salvo rinvii) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando.

Art. 11 Commissione Giudicatrice

La Commissione Giudicatrice sarà composta da tre dipendenti comunali tra cui il presidente nella persona del responsabile del procedimento che la nomina e la convoca.

La Commissione Giudicatrice, sarà istituita successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande e sarà nominata dal Responsabile del Settore I del Comune di Porto Cesareo.

Art. 12 Espletamento della gara e disposizioni varie

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine". L'ammissione alla gara delle offerte,

la loro valutazione formale (circa la corretta presentazione della documentazione richiesta) e la successiva valutazione sarà curata dalla Commissione Giudicatrice.

Le domande presentate saranno valutate dalla Commissione con applicazione dei criteri di valutazione stabiliti nel presente bando che procederà a redigere la graduatoria finale provvisoria con indicazione del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio totale ed a decretare l'aggiudicazione provvisoria.

All'aggiudicazione definitiva si provvederà con successiva determinazione del Responsabile del Settore I previa presentazione della seguente documentazione in formato digitale:

- a) modello Domanda D1-SID;
- b) n. 2 fotografie in primo piano a colori, una di fronte e una di lato, formato 10x15 di ciascuna imbarcazione;
- c) copia della licenza;
- d) copia dell'assicurazione dell'imbarcazione e/o del motore;
- e) ricevuta di versamento del canone demaniale, imposta regionale e diritti di segreteria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione da notificare all'interessato a mezzo via posta elettronica certificata o raccomandata tradizionale, alla revoca dell'aggiudicazione; la concessione sarà aggiudicata al soggetto che avrà riportato il secondo miglior punteggio.

Art. 13 Informativa per il trattamento dati personali

I dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione della concessione saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Art. 14 Disposizioni finali

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, prorogare o revocare il presente bando nonché di sospendere o rinviare la procedura selettiva in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili: in tal caso non sarà riconosciuto alcun risarcimento o indennizzo comunque denominato ai soggetti partecipanti. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, valgono le disposizioni del codice della navigazione (R.D. n. 327/1942), del relativo Regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 328/1952), della L.R. 17/2015, del codice civile e del Regolamento Comunale per la realizzazione, l'assegnazione, l'uso e la gestione dei lotti per punti di ormeggio nel porto naturale di Porto Cesareo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2022, in quanto applicabili, nonché tutto quanto previsto nei documenti di gara allegati.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente all'osservanza ed all'attuazione delle prescrizioni di cui al presente avviso pubblico il foro competente è quello di Lecce.

Ogni informazione relativamente alla presente procedura potrà essere richiesta all'Ufficio Demanio del Comune di Porto Cesareo sito in Via Petraroli, 9, durante gli orari di apertura al pubblico.

Il responsabile del procedimento è l'Avv. Cosimo Marzano, Responsabile del Settore I del

Comune di Porto Cesareo.

Allegati: - planimetria con indicazione dei lotti
- modello di domanda

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
Avv. Cosimo Marzano