



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE I

Ufficio Demanio Marittimo

Prot. n. 14101 del 16.05.2023

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEGLI SPECCHI ACQUEI DESTINATI ALL’ORMEGGIO DELLE UNITA’ ADIBITE AD ATTIVITA’ COMMERCIALI E DIVING

Art. 1. Finalità e normativa applicabile.

Il Comune di Porto Cesareo, in esecuzione del "Regolamento Comunale per la realizzazione, l'assegnazione, l'uso e la gestione dei lotti per punti di ormeggio nel porto naturale di Porto Cesareo" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2022 intende assegnare in concessione demaniale, singolarmente, i lotti destinati all'ormeggio delle unità adibite ad attività commerciale e diving individuati nella Tav. 1 allegata al Regolamento con le sigle C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10.

La normativa applicabile è rappresentata in particolare per gli aspetti demaniali dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, legge 494/93 e ss.mm.ii., legge Regionale n. 17 del 10/04/2015 e ss.mm.ii..

Art. 2. Requisiti di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento le imprese operanti nel settore del turismo e della nautica da diporto che utilizzano le unità da diporto ai fini commerciali o di appoggio alle immersioni subacquee, a richiesta, hanno diritto di concessione dei lotti a tale categoria destinati.

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da imprese individuali, società, consorzi ed imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti, nonché, limitatamente alle attività di diving, da associazioni di promozione sociale e no profit in genere.

I requisiti minimi di partecipazione da possedere al momento della presentazione della domanda, a pena di esclusione, da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n.445/2000, sono:

- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell’eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni.

Art. 3. Oggetto.

La concessione che s’intende assentire ha per oggetto i lotti destinati all'ormeggio delle unità adibite ad attività commerciali come di seguito specificati:

1. lotto C1: circa mq. 375,00 - fronte mare circa mt. 12,50 - locazione/noleggio
2. lotto C2: circa mq. 330,00 - fronte mare circa mt. 12,50 - locazione/noleggio

3. lotto C3: circa mq. 330,00 - fronte mare circa mt. 12,50 - locazione/noleggio
4. lotto C4: circa mq. 330,00 - fronte mare circa mt. 12,50 - locazione/noleggio
5. lotto C5: circa mq. 375,00 - fronte mare circa mt. 12,50 - locazione/noleggio
6. lotto C6: circa mq. 375,00 - fronte mare circa mt. 12,50 - locazione/noleggio
7. lotto C7: circa mq. 325,00 - fronte mare circa mt. 14,00 - locazione/noleggio
8. lotto T1: circa mq. 225,00 - f.m. circa mt. 7,50 - trasp. passeggeri/traghettoni/diving
9. lotto T2: circa mq. 180,00 - f.m. circa mt. 7,50 - trasp. passeggeri/traghettoni/diving
10. lotto T3: circa mq. 225,00 - f.m. circa mt. 7,50 - trasp. passeggeri/traghettoni/diving
11. lotto T4: circa mq. 225,00 - f.m. circa mt. 7,50 - trasp. passeggeri/traghettoni/diving
12. lotto T5: circa mq. 285,00 - f.m. circa mt. 9,50 - trasp. passeggeri/traghettoni/diving
13. lotto T6: circa mq. 285,00 - f.m. circa mt. 9,50 - trasp. passeggeri/traghettoni/diving
14. lotto T7: circa mq. 225,00 - f.m. circa mt. 7,50 - trasp. passeggeri/traghettoni/diving
15. lotto T8: circa mq. 112,00 - f.m. circa mt. 7,50 - trasp. passeggeri/traghettoni/diving
16. lotto T9: circa mq. 375,00 - f.m. circa mt. 12,50 - trasp. passeggeri/traghettoni/diving
17. lotto T10: circa mq. 112,00 - f.m. circa mt. 7,50 - trasp. passeggeri/traghettoni/diving

Oltre allo specchio acqueo potrà essere assentita un'area demaniale prospiciente di mt. 3x3 da destinare al servizio dell'attività (infopoint).

Art. 4 Durata del rapporto concessorio

La concessione avrà durata fino al **31.12.2024**, fatti salvi:

- i poteri di revoca di cui all'art. 42 comma 2 del Codice della Navigazione per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione concedente e di decadenza di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione;
- la sospensione della concessione in caso di esecuzione da parte dell'Amministrazione di opere di dragaggio;
- la revoca della concessione per eventuali sentenze giurisdizionali incompatibili con la stessa concessione.

È facoltà dell'Amministrazione concedente prorogare la concessione di 1 (uno) o 2 (due) anni, fino all'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica.

Art. 5 Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni

L'affidamento in concessione demaniale dei lotti comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario di un canone demaniale annuo riferito a tutta la durata della concessione, determinato ai sensi della L. 27/12/1996 n. 296, con un importo minimo che per il corrente anno ammonta a € **3.337,50**, rivalutato ogni anno dallo stato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. R. 17/2015 il concessionario è altresì obbligato a versare l'addizionale regionale, pari al **10% del canone**.

La concessione è inoltre soggetta a **registrazione**.

Art. 6 Criteri di valutazione

Qualora vi siano più domande per lo stesso lotto, il Comune formerà una graduatoria osservando i seguenti criteri:

- a) anzianità di svolgimento dell'attività nel Comune di Porto Cesareo (1 punto per ogni anno o frazione);

b) in caso di parità, si terrà conto dell'anzianità di iscrizione alla CCIAA;
c) oltre ai suddetti criteri si terrà conto del punteggio attribuito con le premialità (max 3 punti) che tengono conto di servizi aggiuntivi quali:

1. valorizzazione e riqualificazione dell'area concessa (es. delimitazione, manutenzione, pulizia, ecc.) - max 1 punto;
2. standard qualitativo dell'organizzazione dei servizi offerti (es. tariffe agevolate, ticket unico, ecc.) - max 1 punto;
3. servizi generali di pubblica utilità rivolti alla collettività (es. supporto/partecipazione a campagne di sensibilizzazione, di pulizia, di bonifica, ecc.) - max 1 punto.

L'attribuzione del punteggio avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Art. 7 Garanzie ed Oneri dell'aggiudicatario

Il soggetto dichiarato vincitore della selezione, ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima a bando, dovrà presentare, entro 15 giorni, la seguente documentazione:

- modello di domanda D1-SID in bollo;
- attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 200,00 da versarsi mediante il servizio Pagopa disponibile sul sito istituzionale del Comune;
- ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria ed individuata con apposita richiesta dell'Amministrazione;

Il concessionario assume inoltre a proprio carico i seguenti ulteriori oneri:

- tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, le imposte, le tasse, i canoni, i diritti ed ogni altro onere fiscale per la stipula dell'atto di concessione;
- oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative e contrattuali in materia ambientale, di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- prescrizioni delle Ordinanze balneari emanate dalla Regione Puglia e dalla Capitaneria di Porto;
- autorizzazioni/pareri necessari alla realizzazione di eventuali opere previste dal progetto presentato in sede di gara.

Il concessionario si obbliga ad accettare eccezionali sospensioni temporanee della concessione per ragioni di ordine pubblico, sicurezza, igiene e sanità, salvo il diritto alla proporzionale riduzione del canone. Il rimborso non è dovuto se la sospensione è legata a negligenza o inadempienze del concessionario; il concessionario si obbliga a consentire eventuali visite ispettive allo scopo di verificare il rispetto degli obblighi derivanti dalla concessione e l'andamento della gestione dei servizi.

Art. 8 Responsabilità del Concessionario

Il concessionario dovrà utilizzare l'ormeggio o gli ormeggi assegnati esclusivamente per le esigenze dell'impresa.

Gli ormeggi concessi non potranno essere ceduti né utilizzati da soggetti diversi dal concessionario.

Il concessionario risponde in proprio di qualsiasi atto o fatto pregiudizievole imputabile al

proprio personale o ai propri soci o collaboratori; svolge l'attività osservando le vigenti norme in materia di sicurezza, in ogni caso tenendo indenne il Comune di Porto Cesareo da qualsiasi danno e responsabilità verso terzi in conseguenza dell'attività svolta e degli apprestamenti realizzati.

Art. 9 Obblighi del Concessionario

E' fatto obbligo al concessionario di comunicare al Comune, a pena di decadenza della concessione, tutte le successive variazioni delle informazioni riportate nella domanda di assegnazione.

E' fatto obbligo al concessionario, dietro richiesta del Comune, per le necessità di manutenzione o di migliorie da effettuarsi, di rimuovere a proprie cure e spese le imbarcazioni per il periodo necessario all'esecuzione delle opere.

Art. 10 Modalità di presentazione della domanda

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio protocollo del Comune di Porto Cesareo - **entro le ore 12,00 del 29/05/2023** - la domanda specifica, in marca da bollo da € 16,00, in apposito plico in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno.

Farà fede, come data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di Porto Cesareo. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LOTTI AD USO COMMERCIALE - NON APRIRE"**.

A ciascuna impresa deve corrispondere una sola domanda di assegnazione per tipologia di lotto (C o T).

La domanda deve contenere:

- a1) i dati anagrafici completi dell'impresa ed il recapito telefonico;
- b1) certificato di iscrizione alla camera di commercio;
- b1) progetto tecnico indicante il piano degli ormeggi e gli eventuali apprestamenti da realizzare (corpi morti, catenarie, boe, gavittelli) da sottoporre alla Capitaneria di Porto per le valutazioni di competenza;
- c1) l'elenco delle unità da impiegare distinte per numero progressivo.

Le informazioni relative all'imbarcazione da indicare nella domanda riguardano:

- a2) la specificazione dell'impiego dell'imbarcazione (noleggio, locazione, trasporto, diving);
- b2) la specificazione dell'imbarcazione (nome dell'imbarcazione, numero di matricola (se esistente), dimensioni fuori tutto in cm, il pescaggio);

La domanda dovrà inoltre essere corredata da:

- a3) autocertificazione attestante la proprietà dell'imbarcazione per la quale si chiede il posto barca o il punto di ormeggio all'interno di un lotto;
- b3) atto di impegno a non cedere a terzi, anche a titolo gratuito, il diritto di uso del posto barca o del punto di ormeggio, pena la revoca dell'assegnazione;

c3) impegno a provvedere al pagamento di quanto dovuto entro il periodo stabilito dal Bando.

L'impresa, successivamente all'aggiudicazione del lotto, dovrà presentare per ciascuna imbarcazione, in formato digitale:

- a4) n. 2 fotografie in primo piano a colori, una di fronte e una di lato, formato 10x15 dell'imbarcazione;
- b4) copia della dichiarazione di potenza del motore
- c4) copia del certificato di omologazione o della dichiarazione di conformità CE;
- c5) copia del certificato di sicurezza e idoneità
- c6) copia delle polizze assicurative.

La Commissione Giudicatrice procederà in seduta pubblica presso la sede comunale, in via Petraroli, 9, **alle ore 10.00 del 31/05/2023** (salvo rinvii) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando.

Art. 11 Commissione Giudicatrice

La Commissione Giudicatrice sarà composta da tre dipendenti comunali tra cui il presidente nella persona del responsabile del procedimento che la nomina e la convoca.

La Commissione Giudicatrice, sarà istituita successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande e sarà nominata dal Responsabile del Settore I del Comune di Porto Cesareo.

Art. 12 Espletamento della gara e disposizioni varie

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine". L'ammissione alla gara delle offerte, la loro valutazione formale (circa la corretta presentazione della documentazione richiesta) e la successiva valutazione sarà curata dalla Commissione Giudicatrice.

Le domande presentate saranno valutate dalla Commissione con applicazione dei criteri di valutazione stabiliti nel presente bando che procederà a redigere la graduatoria finale provvisoria con indicazione del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio totale ed a decretare l'aggiudicazione provvisoria.

All'aggiudicazione definitiva si provvederà con successiva determinazione del Responsabile del Settore I previa presentazione della seguente documentazione in formato digitale:

- a) modello Domanda D1-SID;
- b) n. 2 fotografie in primo piano a colori, una di fronte e una di lato, formato 10x15 dell'imbarcazione;
- c) copia della dichiarazione di potenza del motore;
- d) copia del certificato di omologazione o della dichiarazione di conformità CE;
- e) copia del certificato di sicurezza e idoneità;
- f) copia delle polizze assicurative;
- g) ricevuta di versamento del canone demaniale, imposta regionale e diritti di segreteria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione da notificare all'interessato a mezzo via posta elettronica certificata o

raccomandata tradizionale, alla revoca dell'aggiudicazione; la concessione sarà aggiudicata al soggetto che avrà riportato il secondo miglior punteggio.

Art. 13 Informativa per il trattamento dati personali

I dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione della concessione saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Art. 14 Disposizioni finali

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, prorogare o revocare il presente bando nonché di sospendere o rinviare la procedura selettiva in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili: in tal caso non sarà riconosciuto alcun risarcimento o indennizzo comunque denominato ai soggetti partecipanti. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, valgono le disposizioni del codice della navigazione (R.D. n. 327/1942), del relativo Regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 328/1952), della L.R. 17/2015, del codice civile e del Regolamento Comunale per la realizzazione, l'assegnazione, l'uso e la gestione dei lotti per punti di ormeggio nel porto naturale di Porto Cesareo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2022, in quanto applicabili, nonché tutto quanto previsto nei documenti di gara allegati.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente all'osservanza ed all'attuazione delle prescrizioni di cui al presente avviso pubblico il foro competente è quello di Lecce.

Ogni informazione relativamente alla presente procedura potrà essere richiesta all'Ufficio Demanio del Comune di Porto Cesareo sito in Via Petraroli, 9, durante gli orari di apertura al pubblico.

Il responsabile del procedimento è l'Avv. Cosimo Marzano, Responsabile del Settore I del Comune di Porto Cesareo.

Allegati: - planimetria con indicazione dei lotti
- modello di domanda

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
Avv. Cosimo Marzano