



COMUNE DI PORTO CESAREO Provincia di Lecce

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PUNTO SPORT IN PIAZZA SANDRO PERTINI IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visti gli articoli 176 e seguenti del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento Comunale per la classificazione, l'uso e la gestione degli impianti sportivi approvato in C.C. Con delibera n.99 del 25/11/2014;
- In attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 30/07/2021 esecutiva a termini di legge;
- In attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 05/11/2021 esecutiva a termini di legge di rimodulazione della citata delibera di C.C. N. 38/2021;
- In attuazione della Determinazione del Settore V n.296 del 06/03/2024 di Avvio della procedura di scelta del Concessionario

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Porto Cesareo intende procedere all'affidamento in uso e gestione dell' impianto sportivo comunale denominato "Punto Sport" in Piazza Sandro Pertini, secondo lo schema di convenzione allegato.,

Con il presente avviso è indetta procedura di affidamento, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza che non vincola in alcun modo il Comune di Porto Cesareo. Il Comune di riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l'affidamento in concessione del servizio. La procedura di affidamento sarà svolta interamente sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE DEL COMUNE DI PORTO CESAREO raggiungibile al seguente link <https://portocesareo.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=53>

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

COMUNE DI PORTO CESAREO

Sede legale: via Petraroli, n.9 – 73010 Porto Cesareo (Le)

PEC:protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it

Informazioni: Ufficio Lavori Pubblici 0833.858309

ART. 2 - SCOPO DELL'INFORMATIVA

Trattasi di procedura finalizzata ad accogliere le offerte da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire l' impianto sportivo comunale secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;

- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione economica degli impianti, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- e) salvaguardare e implementare il patrimonio degli impianti sportivi;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Porto Cesareo e le attività di altre associazioni;
- g) improntare l'uso degli impianti sportivi alla massima fruibilità da parte di cittadini, di gruppi spontanei, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità degli impianti.

ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale " Punto Sport " sito in Piazza Sandro Pertini a Porto Cesareo.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione e potrà prevedere inoltre l'utilizzo gratuito delle strutture o parte di esse, in orari disponibili a minori, anziani e disabili. La durata della convenzione è prevista in quindici (15) anni ed è rinnovabile previa verifica della convenienza e del pubblico interesse come previsto all'art. 13 del Regolamento Comunale.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- la sorveglianza, la custodia e la pulizia;
- la manutenzione ordinaria e la buona tenuta degli impianti e dell'attrezzatura sportiva;
- il divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva fino a quindici giornate all'anno, di uso gratuito degli impianti al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di patrocinio gratuito ad altre associazioni;
- la costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- l'assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- un piano di utilizzo degli impianti concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.
- Spese per utenze (luce, acqua)

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria;

Al concessionario sarà consentito di poter costruire, aprire e gestire attività di somministrazione di alimenti e bevande, previo ottenimento delle prescritte autorizzazioni amministrative (art.15 del R.C.)

Spetterà al gestore l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, preventivamente approvate dal Comune di Porto Cesareo con Atto deliberativo della Giunta Comunale.

ART 4- IMPORTO DELLA CONCESSIONE – MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'ammontare annuale del valore minimo del canone di concessione dovuto al Comune di Porto Cesareo a base di procedura di selezione ammonta ad € zero annue..

La gara verrà espletata mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 36/2023; L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dal D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.; ed in particolare mediante:

OFFERTA IN AUMENTO rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara pari a zero (non saranno ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte pari o in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara).

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare in via preferenziale le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere sede legale od operativa stabilmente funzionante nel territorio del Comune di Porto Cesareo ed essere iscritti all'Albo delle Associazioni cittadine, alla data del presente avviso;
- b) svolgere e promuovere in modo continuativo e non occasionale attività sportiva in discipline riconosciute dal CONI compatibili con quelle praticabili nell'impianto;
- c) essere affiliati a una Federazione sportiva del Coni o a un Ente di promozione sportiva (*per le società/associazioni sportive dilettantistiche*);
- d) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- e) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.80 del Decreto lgs. 50/2016, a cui si rinvia espressamente;
- f) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- h) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- i) non aver avuto diffide da parte del Comune di Porto Cesareo per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

I- In via residuale, la gestione dell'impianto può essere affidata a:

1 - associazioni di promozione sociale e organizzazione di volontariato, iscritte all'Albo Regionale, il cui Statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative e sociali nell'ambito dello sport, e in possesso dei requisiti sopra elencati, con eccezione della lettera c).

2 - ditte private che operano nel settore o in settori assimilabili;

La domanda da parte di tali soggetti verrà presa in considerazione solo in caso di assenza di manifestazioni di interesse da parte di Associazioni e società sportive, Enti di promozione sportiva e Federazioni di cui all'art. 90 comma 25 della legge 289/2002.

Tutto quanto non viene esplicitato nel presente articolo fa fede e riferimento al Regolamento Comunale in vigore (art.11 Gestione e criteri di assegnazione).

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato da :

- Modulo Domanda di partecipazione;
- Schema convezione.
- Dichiarazione di presa visione dei luoghi

- Planimetria
- DGUE
- Dichiarazione di offerta

ART. 7 – DOMANDA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura potranno compilare l'istanza, di ammissione utilizzando **esclusivamente** il modulo allegato Modello "A", da redigersi secondo il fac simile allegato al presente avviso, di cui si offre disponibilità sul sito istituzionale www.comune.portocesareo.le.it, e sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE DEL COMUNE DI PORTO CESAREO corredata, pena l'esclusione, di copia del documento di identità in corso di validità, e dagli altri allegati richiesti da trasmettersi **ESCLUSIVAMENTE**, tramite il portale TUTTO GARE del comune di Porto Cesareo raggiungibile al seguente link <https://portocesareo.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=53> **entro e non oltre il 1 APRILE 2024 ore 12:00**

Le domande di partecipazione, pervenute oltre il termine perentorio della data di scadenza, non saranno prese in considerazione.

La domanda dovrà essere presentata, firmata digitalmente e dovrà essere corredata da:
a- dichiarazione di presa visione dei luoghi ed accettazione senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico e nello schema di convenzione
b – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti redatta su modello DGUE.
c – da ogni altro documento richiesto dalla piattaforma di negoziazione

d - dichiarazione di offerta, redatta sulla base del modello generato nella apposita sezione dalla piattaforma telematica munito di firma digitale confermato da modello di offerta su modello predisposto dalla stazione appaltante All. c da inserire, anch'esso firmato digitalmente, nella busta telematica offerta economica.

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

La concessione sarà affidata al miglior offerente, in possesso dei requisiti richiesti e precisamente all'operatore **che offrirà il canone più alto a rialzo rispetto al canone annuo previsto al precedente art. 4.**

Il Responsabile del procedimento procederà dopo la data di scadenza per la presentazione delle domande a compilare elenco delle richieste pervenute ed ammesse ed a compilare la graduatoria sulla base del canone offerto.

Nel caso di parità di offerta avranno priorità, le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali rispetto alle associazioni di promozione sociale e organizzazione di volontariato ed infine le ditte private (il tutto come da precedente art. 5 -soggetti ammessi e requisiti di partecipazione)

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Porto Cesareo, nella persona del Sindaco pro-tempore.

ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato per 20 giorni all'Albo pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Porto Cesareo (www.comune.portocesareo.le.it) E SUL PORTALE tutto gare del Comune di Porto Cesareo

Per eventuali chiarimenti si invitano i partecipanti a inoltrare le richieste tramite il portale Tutto Gare nell'apposita sezione "Richiesta chiarimenti.

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento (ivi comprese quelle necessarie alla stipula della convenzione).

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

ART. 11 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

La procedura si svolge attraverso l'utilizzo di piattaforma telematica di e-procurement, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di seguito indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara. La piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Stazione Appaltante e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema" o "Piattaforma", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet : <https://portocesareo.tuttogare.it/> L'operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica. Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema. Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280 o all'indirizzo assistenza@tuttogare.it. Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dell'operatore economico all'indirizzo: <https://portocesareo.tuttogare.it/> Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei relativi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi: - parità di trattamento tra gli operatori economici; - trasparenza e tracciabilità delle operazioni; - standardizzazione dei documenti; - comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile; - comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile; - segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione; - gratuità (nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma). La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da: - difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma; - utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato Norme tecniche di Utilizzo, ove sono riportate le modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma e della modalità di partecipazione. In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima

partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sulla medesima Piattaforma e sul proprio sito istituzionale, dove sono accessibili i documenti di gara, nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento. La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore. L'utilizzo e il funzionamento della piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento Norme Tecniche di Utilizzo, che costituisce parte integrante del presente Disciplinare. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato o qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. La Piattaforma è accessibile 24/24 h.

- Responsabile del procedimento : Ing. Antonio Luciano Pezzuto

-

ALLEGATI:

- SCHEMA DI CONVENZIONE
- MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- MODELLO DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE
- MODELLO DICHIARAZIONE DI OFFERTA
- MODELLO DGUE
- PATTO DI INTEGRITA'

PORTO CESAREO, 5 Marzo 2024

RESPONSABILE DI SETTORE V
(F.TO Ing. Antonio Luciano Pezzuto)