



## COMUNE DI PORTO CESAREO

PROVINCIA DI LECCE

Sede Municipale di Via Petraroli – Indirizzo mail: protocollo@comune.portocesareo.le.it  
P.E.C.: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it  
Tel. 0833/858100

### SETTORE I

*Affari Legali – Risorse Umane – SUAP*

prot. n. 14621 del 22.05.2023

**AVVISO PUBBLICO PER LA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN VIA TRANSITORIA, DEI POSTEGGI LIBERI FUORI MERCATO NEL CENTRO URBANO TORRE LAPILLO E AREA LITORANEA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA E/O SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. ANNO 2023.**

### IL RESPONSABILE DEL SUAP

- **Visto** il D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 114;
- **Visto** il D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59;
- **Visto** il D. Lgs. 6 agosto 2012, n. 147;
- **Visto** il Regolamento Comunale per il Commercio sulle Aree Pubbliche approvato con delibera di C.C. n. 43 del 09/04/03 e successive modifiche;
- **Visto** il “Codice del Commercio” approvato con L. R. 16 aprile 2015, n. 24, che disciplina l'esercizio dell'attività commerciale;
- **Vista** la DGC n. 75 del 28/10/2015;
- **Vista** la DCC n. 48 del 28.04.2016;
- **Visto** il Regolamento Regionale n. 4 del 28.02.2017 Regolamento attuativo dei criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche.
- **Vista** la DGC n. 91 del 19.05.2022;

In esecuzione della determinazione con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

### RENDE NOTO

**che si procederà all'assegnazione/rinnovo in via transitoria e provvisoria, e comunque con durata sino al 31.10.2023 ovvero al 31.12.2023, dei seguenti posteggi fuori mercato:**

➤ **Piazza Nazario Sauro**

1. - Mq. 06 (3x2) - Alimentare (frutta secca) – MORCIATO ALESSIO.
2. - Mq. 15 (5x3) - Non alimentare commercio dettaglio di terracotta – PAGLIALUNGA DARIO.
3. - Mq. 18 (6x3) - Commercio dettaglio di generi non alimentari – ZAHIR ABDELHAKIM.

➤ **Riviera di Ponente – Tratto Via C. Albano**

1. - Mq. 11,50 (10x1,5) - Non Alimentare (commercio dischi e musicassette) – PELUSO LUIGI.

➤ **Riviera di Levante (Lungomare Silvio Pellico)**

1. - Mq. 15 (6, x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone – PARENTE COSIMO.

2. - Mq. 15 (6, x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone –MINOSA M. MICHAELA.

**AVVERTE**

**tutti gli operatori interessati ai predetti posteggi** che possono presentare eventuali domande concorrenti, munite dei titoli di anzianità posseduti, con le modalità previste successivamente per la partecipazione agli altri posteggi, entro e non oltre le **ore 23,59 di domenica 4 giugno 2023**.

**RENDE NOTO ALTRESI'**

che il Comune di Porto Cesareo procederà all'assegnazione di

**N. 46 POSTEGGI LIBERI** fuori mercato

presenti sul territorio comunale, meglio individuati nelle planimetrie agli atti dell'Ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso, in via transitoria e provvisoria e comunque **sino al 30.09.2023**, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento tra gli operatori commerciali, come di seguito individuati:

**CENTRO URBANO**

**A . Riviera di Ponente – Tratto ex. Via Muratori - Aree demaniali marittime**

**Nr. posteggio - Superficie posteggio - Settore**

- 01.Mq. 16 (8x2) - Non Alimentare (libri nuovi e usati);
- 02.Mq. 16 (8x2) - Non Alimentare (libri nuovi e usati);
- 03.Mq. 04 (4x1) - Non Alimentare (piccoli artigiani);
- 04.Mq. 04 (4x1) - Non Alimentare (piccoli artigiani),
- 05.Mq. 04 (4x1) - Non Alimentare (piccoli artigiani),
- 06.Mq. 04 (4x1) - Non Alimentare (piccoli artigiani),
- 07.Mq. 04 (4x1) - Non Alimentare (opere dell'ingegno);
- 08.Mq. 04 (4x1) - Non Alimentare (opere dell'ingegno);
- 09.Mq. 04 (4x1) - Non Alimentare (opere dell'ingegno);
- 10.Mq. 02 (2x1) - Non Alimentare (opere dell'ingegno);
- 11.Mq. 02 (2x1) - Non Alimentare (opere dell'ingegno);
- 12.Mq. 02 (2x1) - Non Alimentare (opere dell'ingegno);
- 13.Mq. 15 (6 x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone;
- 14.Mq. 06 (3 x2) - Alimentare (frutta secca);

**A-bis - Via Silvio Pellico – lato Piazzale DE Gasperi-Pro loco**

- 1 . Mq. 15 ( 6 x 2,5) – Prodotti tipici (cupeta)

**B. Piazzale E. Berlinguer (nei pressi della Piazzetta del Pescatore) – Area demaniale marittima**

**Nr. posteggio - Superficie posteggio – Settore**

01. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
02. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
03. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare

- 04. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
- 05. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
- 06. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
- 07. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
- 08. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
- 09. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
- 10. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
- 11. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
- 12. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
- 13. Mq. 8 (4x2) - Non Alimentare
- 14. Mq. 15 (6 x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone

### **C. Località la Strea**

#### **Nr. posteggio - Superficie posteggio - Settore**

- 1.- Mq. 15 (6 x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone;

### **TORRE LAPILLO E AREA LITORANEA**

### **D. Via Pontano (nei pressi della Madonna)**

#### **Nr. posteggio - Superficie posteggio - Settore**

- 1.- Mq. 15 (6 x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone;

### **E. Via Bonomi (posteggio su area comunale)**

#### **Nr. posteggio - Superficie posteggio - Settore**

- 01. Mq. 16 (8x2) - Non Alimentare (commercio al dettaglio)
- 02. Mq. 16 (8x2) - Non Alimentare (commercio al dettaglio)
- 03. Mq. 16 (8x2) - Non Alimentare (commercio al dettaglio)
- 04. Mq. 16 (8x2) - Non Alimentare (commercio al dettaglio)
- 05. Mq. 16 (8x2) - Non Alimentare (commercio al dettaglio)
- 06. Mq. 16 (8x2) - Non Alimentare (commercio al dettaglio)
- 07. Mq. 16 (8x2) - Non Alimentare (commercio al dettaglio)
- 08. Mq. 16 (8x2) - Non Alimentare (commercio al dettaglio)
- 09. Mq. 06 (6 x 1) - Alimentare (frutta secca);
- 10. Mq. 15 (6 x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone;
- 11. Mq. 15 (6 x 2,5) - Prodotti tipici (cupeta)

### **F. Parcheggio Località "Le Dune"**

#### **Nr. posteggio - Superficie posteggio - Settore**

- 1. Mq. 15 (6 x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone;
- 2. Mq. 15 (6 x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone;

### **G. Località Riva degli Angeli**

#### **Nr. posteggio - Superficie posteggio - Settore**

- 1. Mq. 15 (6 x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone;

### **H. Località Punta Prosciutto**

#### **Nr. posteggio - Superficie posteggio - Settore**

- 1. Mq. 15 (6 x 2,5) - Somministrazione alimenti e bevande con autofurgone;

#### **1) DURATA DELLE AUTORIZZAZIONI STAGIONALI.**

I posteggi liberi fuori mercato suindicati, meglio individuabili nelle planimetrie agli atti dell'Ufficio, sono posti a bando per il periodo stagionale, in via transitoria, **per un periodo di almeno 2 (due)**

**mesi**, e comunque sino al **30 settembre 2023** nelle more del riordino del Piano delle Aree Pubbliche e sono concedibili, in ragione della diversa presenza e affluenza turistica nell'ambito del medesimo territorio comunale.

## **2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei posteggi in oggetto, secondo la disponibilità e le limitazioni sopra descritte, gli operatori commerciali:

1. che siano iscritti al Registro delle Imprese (REA, nel caso di iscrizione anteriore al 1996);
2. che siano in possesso di autorizzazione per il commercio itinerante di tipologia "B";
3. Per i posteggi di artigiani che siano iscritti nella Camera di Commercio come artigiani;
4. per i posteggi di opere dell'ingegno dichiarazione e autocertificazione relativa all'attività e/o attestazione con foto rappresentative dei prodotti del proprio ingegno;
5. che siano in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010 e ss.mm.ii.;
6. che non abbiano morosità e/o pendenze con il Comune di Porto Cesareo in materia tributaria per COSAP – CANONE UNICO - TARI – SANZIONI , ecc.;

Possono partecipare altresì per i propri posteggi gli operatori artigiani iscritti nella sezione artigiana nonché operatori del proprio ingegno muniti di attestazione.

## **3) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno presentare istanza secondo lo schema di domanda di partecipazione predisposto dal SUAP ed allegata al presente avviso pubblico, quale parte integrante e sostanziale, entro e non oltre

### **LE ORE 23,59 DI DOMENICA 4 GIUGNO 2023**

- **all'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico.**
- **a mezzo MAIL/PEC all'indirizzo:**
  - [protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it);

La domanda di partecipazione di cui all' "Allegato A" dovrà essere compilato in tutte le sue parti, e contenere in allegato, i seguenti documenti e/o autocertificazioni:

1. Documentazione comprovante l'anzianità di presenza effettiva maturata nell'ambito dei posteggi richiesti (autorizzazioni, atti di assenso e/o equipollenti).
2. Autocertificazione di assenza di pendenze nei confronti del Comune di Porto Cesareo nel pagamento dei COSAP - TARI - CANONE UNICO – SANZIONI.
3. Copia fronte/retro del documento di identità dell'istante persona fisica o, in caso di società, del rappresentante legale.
4. Copia fronte/retro del libretto di circolazione con il collaudo aggiornato dell'automezzo in caso di somministrazione di alimenti e bevande con autofurgone.
5. Dichiarazione sostitutiva per gli operatori del proprio ingegno, con allegata documentazione fotografica delle proprie opere.
6. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, inerente il possesso dei requisiti morali richiesti per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e, ove la domanda verta su posteggi allocati su aree demaniali, la dichiarazione del possesso dei requisiti morali minimi per il rilascio delle concessioni demaniali marittime.
7. Copia permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari.
8. Ogni altra documentazione eventualmente utile ai fini dei criteri di preferenza, in caso di

parità di punteggio.

In data 06.06.2023 sarà comunicato l'elenco delle domande pervenute e si procederà all'esame delle stesse.

#### **4) CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono causa di esclusione dalla procedura in oggetto:

- a) **le domande pervenute prima della pubblicazione del presente avviso;**
- b) la mancata utilizzazione dello schema di domanda di partecipazione "Allegato A" appositamente predisposto, allegato al presente avviso pubblico;
- c) la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- d) la mancata dichiarazione e/o allegazione comprovante il permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- e) la ricezione della domanda oltre il termine previsto;
- f) il mancato pagamento e/o la presenza di pagamenti non corrisposti per COSAP/TARI/SANZIONI per gli anni precedenti.
- g) l'accertamento e/o la presenza in capo al richiedente di violazioni edilizie accertate nel Comune di Porto Cesareo.
- h) Per i Posteggi di artigiano o opere dell'ingegno non sono ammessi i possessori/titolari di autorizzazione di ambulato.**

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di chiedere integrazioni o documentazioni probatorie o comunque ritenute utili per l'approvazione definitiva delle graduatorie, da presentarsi entro il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara.

Si fa presente che non potrà essere concesso più di un posteggio a ciascun richiedente.

Inoltre, non potranno risultare assegnatari di posteggio stagionale fuori mercato, gli operatori economici già in possesso di autorizzazione decennale fuori mercato nel territorio comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare le domande escluse e pervenute fuori termine, ove risultino all'esito della gara posteggi non assegnati o, comunque, non richiesti in assegnazione nell'ambito della medesima procedura.

Le graduatorie, approvate con determinazione dirigenziale, saranno rese pubbliche mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente Comunale.

Chi risulterà assegnatario di posteggio dovrà regolarizzare la domanda presentando apposita marca da bollo unitamente a quella necessaria per la concessione.

#### **5) CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.**

Alla selezione per l'assegnazione dei posteggi, secondo le disponibilità e le limitazioni di cui alla determina di approvazione del presente avviso, possono partecipare gli operatori economici che, nei termini stabiliti per la presentazione della relativa domanda, siano in possesso dei requisiti di accesso per l'esercizio dell'attività ai sensi **dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010** e ss.mm.ii. e dei requisiti professionali previsti per il settore alimentare.

Le graduatorie saranno formate, in analogia con quanto prescritto dall'art. 6, comma 4, del Regolamento Comunale del 2003, **nonché dall'art. 7, del Regolamento Regionale n. 4/2017**, per il rilascio delle autorizzazioni di tipologia A, sulla base dei seguenti criteri nell'ordine:

**A) ANZIANITÀ DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE** per attività di commercio al dettaglio su aree pubbliche comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni punti 40;
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni punti 50;
- anzianità di iscrizione oltre i 10 anni punti 60.

**B) ANZIANITÀ ACQUISITA NEL POSTEGGIO AL QUALE SI RIFERISCE LA DOMANDA** (minimo 2 mesi continuativi nell'arco di un anno) stagionale e/o annuale:

- anzianità da 1 a 3 stagioni/anni punti 20;

- anzianità da 4 a 5 stagioni/anni punti 30;
- anzianità oltre le 5 stagioni/anni punti 6 per ogni anno/stagione.

**Esclusivamente in caso di parità di punteggio, ai sensi dell'art. 4 comma 9 del R.R. 4/2017, si terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti parametri, debitamente certificati e/o documentati:**

- **anzianità di presenza;**
- **data di iscrizione al registro imprese per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;**
- **partecipazione a corsi di formazione professionale del candidato e/o dei dipendenti;**
- **invalidità;**
- **carico familiare.**

Gli interessati nella domanda di partecipazione devono specificare i posteggi richiesti, per un **numero massimo di 3 posteggi**, per i quali intendono concorrere ed il relativo ordine di preferenza.

#### **6) PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso pubblico e la domanda di partecipazione sono pubblicati sul sito del Comune di Porto Cesareo ([www.comune.portocesareo.le.it](http://www.comune.portocesareo.le.it)).

L'esito della procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e all'Albo Pretorio.

#### **7) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA**

Il Comune redigerà le graduatorie, all'esito della verifica di ammissibilità delle domande e dell'attribuzione del relativo punteggio per ciascun partecipante, procedendo all'assegnazione dei posteggi seguendo la numerazione prevista dalla planimetria agli atti dell'Ufficio Attività Produttive, secondo l'ordine delle graduatorie, senza alcuna possibilità di scelta del posteggio da parte dei richiedenti.

Sulla base di tali indicazioni, il Comune redigerà apposite graduatorie con indicazione dei posteggi che sono oggetto di assegnazione nei confronti degli operatori economici, risultanti avere diritto, con attribuzione del punteggio secondo quanto disposto dal presente avviso pubblico.

Nel caso in cui l'operatore economico risulti aggiudicatario di più posteggi nell'ambito della medesima procedura, per avere conseguito parità di punteggio, l'assegnatario dovrà comunicare quale posteggio intende occupare, senza possibilità di cessione, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di pubblicazione dell'approvazione delle graduatorie; decorsi infruttuosamente tre giorni l'assegnazione avverrà d'Ufficio.

Nel caso di mancato ritiro dell'autorizzazione ad occupare il posteggio nel termine di giorni 7 dalla pubblicazione delle graduatorie, l'aggiudicatario decadrà con effetto immediato dal diritto di assegnazione sul medesimo posteggio.

L'assegnazione dei posteggi localizzati su aree demaniali sarà effettuata previa acquisizione dei necessari atti di assenso a rilasciarsi da parte del competente Ufficio demaniale comunale".

Gli operatori economici che risulteranno assegnatari all'esito della procedura, dovranno provvedere, a propria cura e spese, all'allaccio alla rete pubblica per la fornitura di energia elettrica.

Si precisa agli operatori interessati che per motivi di viabilità, di ordine pubblico o per eccezionali circostanze che possono interessare l'area in cui sono ubicati i posteggi, è facoltà dell'Amministrazione spostare o sopprimere del tutto o in parte i posteggi, previa adozione di provvedimento motivato che verrà notificato ai concessionari interessati, senza che questi possano opporre eccezioni né richiedere risarcimento alcuno. Il rilascio dell'autorizzazione per l'occupazione del posteggio sarà effettuata previa acquisizione dei necessari atti di assenso e/o autorizzazioni da rilasciarsi da parte del competente Ufficio demaniale comunale.

Per quanto non espressamente riportato in questo bando, si rimanda alle disposizioni contenute nella normativa di settore nazionale, regionale e comunale.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento anche nel caso sia pervenuta una sola domanda, nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Nulla sarà dovuto dall'Ente Comunale, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti partecipanti alla presente procedura qualora non si dovesse dar corso alla procedura di affidamento del servizio.

#### **8) TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente Comunale, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003.

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare all'indagine conoscitiva in oggetto. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Porto Cesareo, 22/05/2023

**Il Responsabile del Settore I - SUAP**  
Avv. Cosimo MARZANO