



COMUNE DI PORTO CESAREO Provincia di Lecce

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PUNTO SPORT IN PIAZZA SANDRO PERTINI IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visti gli articoli 164 e seguenti del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento Comunale per la classificazione, l'uso e la gestione degli impianti sportivi approvato in C.C. Con delibera n.99 del 25/11/2014;
- In attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 30/07/2021 esecutiva a termini di legge;
- In attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 05/11/2021 esecutiva a termini di legge di rimodulazione della citata delibera di C.C. N. 38/2021;
- In attuazione della Determinazione del Settore V n.1246 del 18/11/2021 di indizione procedura

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Porto Cesareo intende procedere all'affidamento in uso e gestione dell' impianto sportivo comunale denominato "Punto Sport" in Piazza Sandro Pertini, secondo lo schema di convenzione allegato.,

Con il presente avviso è indetta procedura di affidamento, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza che non vincola in alcun modo il Comune di Porto Cesareo. Il Comune di riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l' affidamento in concessione del servizio.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

COMUNE DI PORTO CESAREO

Sede legale: via Petraroli, n.9 – 73010 Porto Cesareo (Le)

PEC:protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it

Informazioni: Ufficio Lavori Pubblici 0833.858309

ART. 2 - SCOPO DELL'INFORMATIVA

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire l' impianto sportivo comunale secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;

- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione economica degli impianti, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- e) salvaguardare e implementare il patrimonio degli impianti sportivi;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Porto Cesareo e le attività di altre associazioni;
- g) improntare l'uso degli impianti sportivi alla massima fruibilità da parte di cittadini, di gruppi spontanei, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità degli impianti.

ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in uso e gestione dell' impianto sportivo comunale " Punto Sport " sito in Piazza Sandro Pertini a Porto Cesareo.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione e potrà prevedere inoltre l'utilizzo gratuito delle strutture o parte di esse, in orari disponibili a minori , anziani e disabili. La durata della convenzione è prevista in quindici (15) anni ed è rinnovabile previa verifica della convenienza e del pubblico interesse come previsto all'art. 13 del Regolamento Comunale.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- la sorveglianza, la custodia e la pulizia;
- la manutenzione ordinaria e la buona tenuta degli impianti e dell' attrezzatura sportiva;
- il divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva fino a quindici giornate all'anno, di uso gratuito degli impianti al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di patrocinio gratuito ad altre associazioni;
- la costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- l'assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- un piano di utilizzo degli impianti concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.
- Spese per utenze (luce, acqua)

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria;

Al concessionario sarà consentito di poter costruire, aprire e gestire attività di somministrazione di alimenti e bevande, previo ottenimento delle prescritte autorizzazioni amministrative (art.15 del R.C.)

Spetterà al gestore l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, preventivamente approvate dal Comune di Porto Cesareo con Atto deliberativo della Giunta Comunale.

ART 4- IMPORTO DELLA CONCESSIONE – MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'ammontare annuale del valore minimo del canone di concessione dovuto al Comune di Porto Cesareo a base di procedura di selezione ammonta ad

€ zero annue..

La gara verrà espletata mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 50/16;
L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:
OFFERTA IN AUMENTO rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara pari a zero (non saranno ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte pari o in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara).

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare in via preferenziale le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere sede legale od operativa stabilmente funzionante nel territorio del Comune di Porto Cesareo ed essere iscritti all'Albo delle Associazioni cittadine, alla data del presente avviso;
- b) svolgere e promuovere in modo continuativo e non occasionale attività sportiva in discipline riconosciute dal CONI compatibili con quelle praticabili nell'impianto;
- c) essere affiliati a una Federazione sportiva del Coni o a un Ente di promozione sportiva (*per le società/associazioni sportive dilettantistiche*);
- d) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- e) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.80 del Decreto lgs. 50/2016, a cui si rinvia espressamente;
- f) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- h) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- i) non aver avuto diffide da parte del Comune di Porto Cesareo per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

I- In via residuale, la gestione dell'impianto può essere affidata a:

1 - associazioni di promozione sociale e organizzazione di volontariato, iscritte all'Albo Regionale, il cui Statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative e sociali nell'ambito dello sport, e in possesso dei requisiti sopra elencati, con eccezione della lettera c).

2 - ditte private che operano nel settore o in settori assimilabili;

La domanda da parte di tali soggetti verrà presa in considerazione solo in caso di assenza di manifestazioni di interesse da parte di Associazioni e società sportive, Enti di promozione sportiva e Federazioni di cui all'art. 90 comma 25 della legge 289/2002.

Tutto quanto non viene esplicitato nel presente articolo fa fede al Regolamento Comunale in vigore (art.11 del Gestione e criteri di assegnazione).

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato da :

- Modulo per la manifestazione di interesse e dichiarazione di offerta;
- Schema convenzione.

- Planimetria

ART. 7 – DOMANDA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura potranno compilare l'istanza, di ammissione utilizzando **esclusivamente** il modulo allegato Modello "A", da redigersi secondo il fac simile allegato al presente avviso, di cui si offre disponibilità sul sito istituzionale www.comune.portocesareo.le.it, corredata, pena l'esclusione, di copia del documento di identità in corso di validità, da trasmettersi al seguente indirizzo del destinatario: Comune di Porto Cesareo – via Petraroli 9 – 73010 Porto Cesareo, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo seguente:

protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre il giorno giovedì 9 dicembre 2021

Le domande di partecipazione, pervenute oltre il termine perentorio della data di scadenza, non saranno prese in considerazione.

Sulla domanda di presentazione dovrà essere inserita, a pena di esclusione: la denominazione del mittente e l'indicazione della dicitura **"Affidamento per la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale denominato " Punto Sport" sito in P.zza Sandro Pertini a Porto Cesareo.**

Ai fini del ricevimento dell'istanza farà fede la data di trasmissione della PEC attestata dal sistema informatico di gestione del protocollo comunale.

La domanda dovrà essere presentata, firmata digitalmente, o con scansione in formato pdf e dovrà essere corredata da:

a - dichiarazione di offerta, redatta sulla base del modello allegato

b- dichiarazione di presa visione dei luoghi ed accettazione e degli elaborati di gara.

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

La concessione sarà affidata al miglior offerente, in possesso dei requisiti richiesti e precisamente all'operatore che offrirà il canone più alto a rialzo rispetto al canone annuo previsto al precedente art. 4.

Il Responsabile del procedimento procederà dopo la data di scadenza per la presentazione delle domande a compilare elenco delle richieste pervenute secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale ed a compilare la graduatoria sulla base del canone offerto.

Nel caso di parità di offerta avranno priorità, le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali rispetto alle associazioni di promozione sociale e organizzazione di volontariato ed infine le ditte private (il tutto come da precedente art. 5 -soggetti ammessi e requisiti di partecipazione)

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Porto Cesareo, nella persona del Sindaco pro-tempore.

ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato per 20 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Porto Cesareo (www.comune.portocesareo.le.it).

Per eventuali chiarimenti si invita a contattare alla seguente e mail: appalti@comune.portocesareo.le.it

Il progetto planimetrico ed eventuali sopraluoghi dell'impianto sportivo oggetto del presente avviso possono essere visionati previa prenotazione ed accordi con l'Ufficio Tecnico del Comune tel. n. 0833.858309.

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

ALLEGATI:

- SCHEMA DI CONVENZIONE
- MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- MODELLO DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE
- MODELLO DICHIARAZIONE DI OFFERTA

PORTO CESAREO, 19/11/2021

RESPONSABILE DI SETTORE V
(F.to Ing. Antonio Luciano Pezzuto)