



COMUNE DI PORTO CESAREO

(Provincia di Lecce)

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.26

Adunanza Straordinaria in 1^o convocazione

Seduta pubblica

OGGETTO: Variante Generale al Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Porto Cesareo. Adozione al Consiglio Comunale della Variante Generale al P.U.G. e del Rapporto Ambientale ai sensi dell'articolo 11, comma 4 della L.R. n° 20/2001 e s.m.i.

**Pareri art. 49 D.Lgs n° 267
Del 18/08/2000**

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole

Data 06/06/2025

Il responsabile del servizio

F.to Ing. Tea D'ERRICO

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: _____

Data _____

Il responsabile di ragioneria

F.to _____

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di GIUGNO alle ore 16:18 nella sala adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Fatto l'appello risultano:

	Presente	Assente
1 TARANTINO Silvia	Si	
2 PELUSO Anna	Si	
3 ALBANO Salvatore	Si	
4 SAMBATI Eugenio		Si
5 DE MONTE Pasquale	Si	
6 PICCINNO Tania	Si	
7 PELUSO Andrea	Si	
8 FALLI Annalucia		Si
9 BASILE Marco	Si	
10 SCHITO Francesco	Si	
11 MY Stefano	Si	
12 PALADINI Anna		Si
13 FANIZZA Luigi Francesco	Si	

Assiste Il Segretario Generale Dott. Pierluigi CANNAZZA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL PRESIDENTE Avv. Pasquale DE MONTE assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° _____ dell'ordine del giorno.

Nomina Scrutatori : 1° _____ // _____
2° _____ // _____
3° _____ // _____

Consiglieri presenti n. 10 – assenti n.3 (Sambati – Falli (assente giustificata) e Paladini Anna

Si da atto che il verbale di stenotipia dei vari interventi è in corso di redazione e che sarà successivamente pubblicato all'albo Pretorio del Comune.

Il Presidente comunica che il Consigliere Schito ha una pregiudiziale da proporre.

Dopo l'esposizione del Consigliere Schito e i vari interventi si passa alla votazione della pregiudiziale:

- per il rinvio con voti favorevoli 3 (Schito, My e Peluso Anna – voti contrari 7
- per la sospensione con voti favorevoli 3 (Schito, My e Peluso Anna – astenuti 1 (De Monte)

La pregiudiziale non viene accolta.

Il Sindaco presenta 2 emendamenti allegati agli atti durante l'esposizione degli emendamenti abbandonano l'aula i Consiglieri Schito, My e Peluso Anna)

Presenti 7 – assenti 6 (Sambati, Paladini Anna, Falli, Schito, My e Peluso Anna)

Si vota per l'emendamento n.1 che viene approvato all'unanimità con voti favorevoli espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

Si vota per l'emendamento n.2 che viene approvato all'unanimità con voti favorevoli espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera n.105 del 23/01/2012, pubblicata sul BURP n.20 in data 08/02/2012, la Giunta Regionale ha attestato la compatibilità del P.U.G. di Porto Cesareo rispetto al DRAG approvato con DGR 1328/2007;
- con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 23/06/2012, pubblicata sul BURP n.111 in data 26/07/2012, il Comune di Porto Cesareo ha approvato definitivamente il P.U.G.;
- con delibera n.176 del 16/02/2015, pubblicata sul BURP n.40 del 24/03/2015, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);
- con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 20/07/2015 il Comune di Porto Cesareo ha accertato e dichiarato la conformità del PUG al PPTR nei termini di cui al comma 1 dell'art.100 delle NTA del PPTR;
- con delibera di Giunta Regionale n.1702/2016 si è preso atto, nell'ambito della valutazione di conformità del PUG di Porto Cesareo di cui all'art.100 delle NTA del PPTR, dell'aggiornamento del PPTR ai sensi dell'art.2 comma 8 della L.R. n.20/2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 14/02/2017 si è dato atto, a seguito dell'attività espletata in conseguenza della dichiarazione di conformità del PUG di Porto Cesareo al PPTR, acclarata definitivamente con la delibera di G.R. n.1702/2016, degli elaborati costituenti il PUG;
- con nota prot.5283 del 25/02/2020 è stato convocato apposito tavolo tecnico per la definizione dell'intesa ex art.38 c.5 delle NTA del PPTR riguardante la delimitazione delle aree di cui al c.2 lett. a) e b) dell'art.142 del D.Lgs. n.42/2004, a tutt'oggi privo di esito;

- alla luce degli esiti del tavolo tecnico finalizzato all'intesa di cui all'art.38 c.5 delle NTA del PPTR, degli approfondimenti effettuati sul territorio del Comune, delle difficoltà riscontrate nell'attuazione delle previsioni insediative contenute nel P.U.G. vigente, dell'evoluzione delle linee di sviluppo urbano e territoriale determinate dagli scenari sovracomunali in atto, nonché il recepimento della designazione dei SIC di Porto Cesareo IT9150027 e IT9150028 come ZSC, operata dal DM Ambiente 28 dicembre 2018, la Giunta Comunale, con delibera n.171 del 28/12/2021 ha approvato le linee di indirizzo per la redazione di una variante generale di aggiornamento del Piano Urbanistico Generale del Comune di Porto Cesareo demandando all'allora Responsabile del Settore Urbanistica la costituzione dell'Ufficio di Piano finalizzato alla gestione del procedimento di redazione della variante generale al P.U.G. e delle attività ad esso connesse nel rispetto della D.G.R. n.375/2007, della L.R. n.44/2012 e del R.R. n.18/2013 inerenti il procedimento di VAS del Piano;
- al fine di dare attuazione all'atto di indirizzo della G.C. n.171/2021, con D.D. n.1468 del 31/12/2021 è stato affidato l'incarico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, al libero professionista arch. Gianluca Andreassi per la redazione della variante generale di aggiornamento del P.U.G. del Comune di Porto Cesareo e per la redazione dei documenti necessari al procedimento di VAS; con la stessa D.D. n.1468/2021 è stato costituito l'Ufficio di Piano;
- con delibera n.64 del 12/04/2022, la Giunta Comunale approvava l'*Atto di Indirizzo per la Variante Generale al P.U.G.* con il quale si delineavano gli obiettivi da perseguire con quest'ultimo strumento e nominava l'allora Responsabile del Settore Tecnico quale RUP per la formazione della Variante Generale al P.U.G.;
- in data 17 maggio 2022, con l'incontro pubblico dal titolo "*La nuova Variante al Piano Urbanistico generale (P.U.G.): criticità e opportunità*", iniziava il processo di formazione partecipazione e condivisione con la comunità locale del Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.);
- al fine di condividere con i soggetti istituzionali all'uopo preposti il contenuto della proposta di D.P.P. ed in conformità alle disposizioni del DRAG, il Sindaco di Porto Cesareo ha convocato la 1° Conferenza di Copianificazione svoltasi in modalità telematica in data 14 luglio 2022;
- con determina n.1426 del 05/12/2022 si apportava modifica alla precedente D.D. n.1468/2021 nella parte in cui al punto 1 del determinato si costituiva l'Ufficio di Piano;
- con Del. G.C. n.17 del 17/02/2023 si deliberava di proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.11 c.1 della L.R. n.20/2001, l'adozione del D.P.P. Comprensivo del Rapporto Preliminare di Orientamento relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e tra l'altro di prendere atto dei risultati della 1° Conferenza di Copianificazione;
- con Del. C.C. n. 2 del 06/03/2023 il Consiglio adottava, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.20/2001, il D.P.P. comprensivo del Rapporto Preliminare di Orientamento relativo alla procedura di V.A.S.;
- con Determina n.704 del 13/06/2023 veniva affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 al geologo Francesco Quarta l'incarico per la la redazione della Relazione Geologica a supporto della Variante al P.U.G.;
- con Delibera G.C. n.2 del 05/01/2024 veniva nominato il Responsabile del Settore VII quale RUP per la formazione della Variante al P.U.G. del Comune di Porto Cesareo modificando quanto precedentemente deliberato al punto 4 con Del.G.C. n.64 del 12/04/2022;
- con nota prot. n.2526 del 24/01/2024 il Sindaco di Porto Cesareo ha convocato la 2° Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.2, punto a) della L.R. 20/2001; la prima seduta della 2° Conferenza di Copianificazione si è svolta il giorno 2 febbraio 2024 presso la sala riunioni della Sezione Urbanistica della Regione Puglia in via Gentile a Bari;
- con Determina n.88 del 30/01/2024 veniva affidato, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023, l'incarico professionale di supporto specialistico all'Ufficio di Piano all'Avv. Antonio Quinto;
- con nota prot. n.11960 del 24/04/2024 il Sindaco di Porto Cesareo ha convocato la seconda seduta della 2° Conferenza di Copianificazione la quale si è svolta il giorno 13 maggio 2024 presso la sala riunioni della

Sezione Urbanistica della Regione Puglia in via Gentile a Bari;

- con nota prot. n.17187 del 12/06/2024 è stato trasmesso a tutti i soggetti istituzionali invitati alla Conferenza il relativo verbale di chiusura completo di allegati;
- nei giorni di giovedì 27 giugno e venerdì 28 giugno 2024 si è svolto presso la Biblioteca Comunale A. Rizzello a Porto Cesareo il convegno dal titolo *"Il PUG nei territori costieri. Presentazione variante generale del PUG di Porto Cesareo"* accreditato presso l'Ordine dei Geometri e degli Ingegneri della provincia di Lecce;
- con Determina n.873 del 29/07/2024 veniva integrato il numero dei componenti dell'Ufficio di Piano, già costituito con D.D. n.1468 del 31/12/2021 e successivamente modificato con D.D. n.1426 del 05/12/2022;
- in data 01/08/2024 con nota prot. n.22712 il geologo dott. Francesco Quarta ha trasmesso la relazione geologica e di compatibilità geomorfologica a supporto della variante al P.U.G. comprensiva di elaborati grafici;
- con nota trasmessa al prot. comunale n.25855 del 05/09/2024, l'arch. Gianluca Andreassi, nella sua qualità di progettista della Variante Generale al P.U.G., ha trasmesso la versione definitiva della variante generale comprensiva del Rapporto Ambientale relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con Del. G.C. n.172 del 06/09/2024 veniva preso atto degli elaborati relativi alla variante generale al P.U.G. del Comune di Porto Cesareo trasmessi dal tecnico incaricato con la nota comunale n.25855/2024;
- con nota prot. n.26091 del 06/09/2024 veniva chiesto all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, parere di competenza sulla compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante generale al P.U.G. rispetto alle prescrizioni del P.A.I.;
- con nota prot. n.26233 del 09/09/2024 veniva chiesto alla Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, parere di competenza ex art. 89 D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n.29971 del 08/10/2024, la Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture avvisava che per dare avvio al procedimento amministrativo volto al rilascio del parere ex art.89 D.P.R. n. 380/01, era necessario produrre copia del *"parere di compatibilità del Piano Urbanistico Generale al Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) reso dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede della Puglia, sia in fase di adozione/approvazione del vigente PUG, già richiesto da questa Sezione con nota prot. n. 12951 del 20/07/2022, che in merito all'adottanda variante richiamata all'oggetto"*;
- l'Autorità di Bacino con nota AdB_DAM prot. n.27803 del 16/09/24 acclarata al prot. com. al n.27248 del 18/09/2024, riferiva la necessità di procedere all'aggiornamento del *"Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – Assetto geomorfologico"* essendo stata rappresentata, con la trasmissione degli elaborati della Variante Generale al P.U.G., la presenza di cavità naturali e antropiche, nonché di formazioni dunari, attualmente non considerati nel P.A.I. e invitava l'Amministrazione Comunale a trasmettere una dedicata istanza di aggiornamento comprensiva degli elaborati indicati nella suddetta nota;
- con nota prot.n. 27904 del 23/09/2024 veniva inoltrata da questo Settore *"Istanza di integrazione delle perimetrazioni delle aree a pericolosità geomorfologica ai sensi dell'art.24 delle Norme di Attuazione del P.A.I."* comprensiva di allegati;
- con nota prot. n.30764 del 15/10/2024 l'Autorità di Bacino evidenziava che la documentazione trasmessa non rispondeva a quanto richiesto con la nota AdB_DAM prot. n. 27803 del 16/09/24;
- in data 28 ottobre 2024 si è tenuto presso la Sede operativa territoriale della Puglia tra i rappresentanti dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale e i rappresentanti dell'Amministrazione comunale di Porto Cesareo, l'incontro tecnico al fine di rendere ogni possibile chiarimento in rapporto a quanto espresso dall'AdB con nota prot.n.27803 del 16/09/24;
- rilevata l'esigenza di affidare incarico ad un geologo abilitato all'esercizio della professione, con determina n.1508 del 23/12/2024 di questo Settore VII veniva affidato, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023, incarico al dott. Geologo Francesco Quarta il quale, con nota acclarata al prot. generale dell'ente al n.3503

del 31/01/2025, trasmetteva le integrazioni richieste da AdB;

- con nota prot. n.3589 del 31/01/2025, venivano trasmesse all'AdB le integrazioni richieste riguardo le perimetrazioni delle aree a pericolosità geomorfologica ai sensi dell'art.24 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;
- con successiva nota prot. n.5669 del 17/02/2025 venivano trasmessi ulteriori contributi all'istanza di integrazione prot. n. 3589/2025;
- infine con nota prot. n.5986 del 19/02/2025 veniva inoltrata ad AdB rettifica alla precedente nota prot. n.5669/2025 riguardo alle coordinate dell'ambiente caveale denominato Grotta del Faro (ovvero Grotta del Fanale);
- con nota acclarata al prot. com. n.6547 del 25/02/2025 (Protocollo Partenza N. 7429/2025 del 25-02-2025) l'Autorità di Bacino Distrettuale, sulla base delle documentazioni tecniche trasmesse, ha redatto la proposta di *"Aggiornamento del Piano Stralcio d'Assetto Idrogeologico - PAI – Assetto geomorfologico"* relativa ad aree costiere ed interne del territorio comunale;
- con Del. G.C. n.35 del 04/03/2025, si è preso atto della proposta di *"Aggiornamento del Piano Stralcio d'Assetto Idrogeologico - PAI – Assetto geomorfologico"* relativa ad aree costiere ed interne del territorio comunale, composta dagli elaborati SHP_Files_agg_feb_25 allegati digitalmente all'atto;
- con nota prot. n.7441 del 05/03/2025 è stata trasmessa all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale la sopra citata delibera di presa d'atto e gli elaborati SHP_Files_agg_feb_25
- con nota prot. n.8676 del 13/03/2025 il progettista incaricato Arch. Gianluca Andreassi ha trasmesso gli elaborati della Variante aggiornati e adeguati alla luce dell'*Aggiornamento del Piano Stralcio d'Assetto Idrogeologico - PAI – Assetto geomorfologico*;
- con Del. G.C. n.43 del 14/03/2025, si è preso atto degli elaborati della Variante Generale al P.U.G. a seguito dell'aggiornamento del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), i quali vanno in parte a sostituire ed in parte ad integrare quelli di cui questa Amministrazione ha preso atto con precedente Del. G.C. n.172 del 06/09/2024;
- con nota prot. n.9275 del 19/03/2025 è stata trasmessa all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale la presa d'atto dell'aggiornamento degli elaborati della Variante Generale al P.U.G. a seguito dell'aggiornamento del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- con nota prot. n.11524 del 08/04/2025 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale trasmette il parere di competenza con le seguenti prescrizioni:

1. nelle *"Norme Tecniche di Attuazione"* della Variante PUG, l' art. 14/S *"Invarianti struttura/i per la tutela del/ 'integrità fisica" sia integrato con le seguenti specificazioni:*

a) *le disposizioni sulle condizioni d' uso contenute nelle NTA del PAI, qualora siano in contrasto, prevalgono sulle norme dettate dal PUG/S negli artt. da 15/S a 22/S seguenti;*

b) *l' attuazione di eventuali previsioni relative a interventi edilizi o ad attrezzature/servizi che siano in contrasto con la disciplina contenuta nelle del PAI, potrà avvenire a seguito della attenuazione del grado di pericolosità/rischio vigente (mediante la redazione di studi di dettaglio e/o la realizzazione di opere di mitigazione del rischio, con conseguente attivazione delle procedure di aggiornamento del PAI) oppure mediante l' attivazione di meccanismi di "perequazione urbanistica";*

c) *per le tipologie di intervento indicate all ' art. 4 (Delega di funzioni) della Legge della Regione Puglia 19 luglio 2013 n. 19, così come modificata e integrata dall ' art. 28 della L.R. 28/2024, l'espressione del parere tecnico previsto ai commi 4 e 5 dell ' art. 4 e ai commi 4 e 5 dell ' art. 11 delle NTA del PAI è attribuita alla competenza degli uffici tecnici comunali;*

2. *gli elaborati grafici del Quadro delle Conoscenze siano aggiornati con la rappresentazione delle aree a rischio/pericolosità del PAI e delle correlate componenti del sistema geomorfologico, così come condivise nel tavolo tecnico di copianificazione.*

Relativamente ai settori di territorio oggetto della procedura di aggiornamento del "Piano Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) - Assetto Geomorfologico", si precisa che a partire dalla data di adozione con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 art. 68 comma 4, le disposizioni di cui agli articoli 11-12-13-14-15 delle NT A del P AI assumeranno valore di misure di salvaguardia, fino all 'emanazione del Decreto di approvazione di tale aggiornamento.

- in data 09/04/2025 è stata trasmessa con prot. com. n.11642 alla Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture richiesta di parere di competenza ex art. 89 D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n.14455 del 06/05/2025 la Sezione ha rilasciato il parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii, esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni del PUG in oggetto con le condizioni idrogeomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, con le seguenti prescrizioni:
 - che siano recepiti nell'adottanda variante generale al PUG tutti contenuti e le prescrizioni richiamati nel succitato parere protocollo numero 14765/2025 del 08/04/2025 reso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
 - che in fase di progettazione, o comunque prima della cantierizzazione di qualunque intervento edilizio pubblico o privato, vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, di stabilità dei fronti di scavo, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;
 - che venga effettuata, a valle di indagini geognostiche, una valutazione puntuale di eventuali falde superficiali e, sempre eventualmente, previsti sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali;
 - che in fase di progettazione, o comunque prima della cantierizzazione di qualunque intervento edilizio pubblico o privato, sia data la giusta rilevanza alla gestione e allo smaltimento delle acque meteoriche;
 - che qualunque modifica e/o variante al Piano in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere;
 - che qualunque strumento attuativo/esecutivo (PUE) al Piano in questione venga prontamente sottoposto, prima dell'approvazione, a questa Sezione per l'acquisizione del previsto parere ex art. 89 D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

DATO ATTO CHE:

- a fronte delle prescrizioni sopra riportate il pianificatore della Variante Generale al P.U.G. ha trasmesso con nota prot. n.16253 del 21/05/2025 i seguenti elaborati aggiornati organizzati secondo le cartelle di seguito elencate:
 - 01_CARTELLA QC**
 - 02_CARTELLA QI**
 - 03_CARTELLA RELAZIONI**
 - 04_CARTELLA PUG_S**
 - 05_CARTELLA PUG_P**
 - 06_CARTELLA Allegati**
 - 07_CARTELLA VAS**

CONSIDERATO CHE:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n.93 del 23/05/2025 l'amministrazione ha deliberato di proporre al Consiglio Comunale l'adozione della Variante Generale di aggiornamento del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) di Porto Cesareo e del Rapporto Ambientale, il tutto composto dai seguenti elaborati:
 - *Relazione geologica e di compatibilità geomorfologica a supporto della variante al P.U.G. comprensiva di elaborati grafici;*

01_CARTELLA QC

- *QC.0.01 L'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale CTR 1:25.000*
- *QC.0.02 L'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale CTR. Porto Cesareo 1:5.000*
- *QC.0.03 L'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale CTR. Torre Lapillo 1:5.000*
- *QC.0.04 L'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale CTR. Bacini e Scalo di Furno 1:5.000*
- *QC.0.05 L'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale CTR. Punta Prosciutto 1:5.000*

CARTELLA QC.01 – LO STATO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

- *QC.1.01 Lo stato della pianificazione sovraordinata. Le previsioni del Piano Territoriale del Parco – La zonizzazione 1:25.000*

- *QC.1.02 Lo stato della pianificazione sovraordinata. Le previsioni del Piano di Asseto Idrogeologico (PAI) 1:25.000*
- *QC.1.03 Lo stato della pianificazione sovraordinata. Le previsioni del Piano Comunale delle Coste (PCC) 1:25.000*

CARTELLA QC.02 – LE PREVISIONI DEL PUG VIGENTE

- *QC.2.01 Le previsioni del PUG vigente. La città consolidata 1:25.000*
- *QC.2.02 Le previsioni del PUG vigente. I contesti ad attuazione indiretta 1:25.000*
- *QC.2.03 Le previsioni del PUG vigente. I PIRT 1:25.000*
- *QC.2.04 Le previsioni del PUG vigente. Le aree a servizi 1:25.000*
- *QC.2.05 Le previsioni del PUG vigente. I contesti produttivi 1:25.000*
- *QC.2.06 Le previsioni del PUG vigente. I contesti rurali 1:25.000*

CARTELLA QC.03 – STANDARD E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- *QC.3.01 Le aree di proprietà pubblica 1:25.000*
- *QC.3.02 Standard e attrezzature di interesse generale. Porto Cesareo 1:5.000*
- *QC.3.03 Standard e attrezzature di interesse generale. Torre Lapillo 1:5.000*
- *QC.3.04 Standard e attrezzature di interesse generale. Aree verdi - Distribuzione e ambiti di influenza 1:10.000*
- *QC.3.05 Standard e attrezzature di interesse generale. Parcheggi - Distribuzione e ambiti di influenza 1:10.000*

CARTELLA QC.04 - GLI HABITAT

- *QC.4.01 Gli habitat. La DGR 2442/2018 della Regione Puglia 1:25.000*
- *QC.4.02 Gli habitat. Il Piano Territoriale della Riserva Naturale 1:25.000*
- *QC.4.03 Gli habitat. Il Piano di gestione del SIC 1:25.000*
- *QC.4.04 Gli habitat. Il Piano Comunale delle Coste 1:25.000*

02_CARTELLA QI

CARTELLA QI.01 - LO STATO DELLA PIANIFICAZIONE

- *QI.1.01 Il PUG vigente. Lo stato della pianificazione 1:25.000*

CARTELLA QI.02 – CONTESTI URBANI E DISPERSIONE INSEDIATIVA

- *QI.2.01 Contesti urbani e dispersione insediativa. Aree libere e contesti urbani del PUG vigente 1:25.000*
- *QI.2.01_1/4 Contesti urbani e dispersione insediativa. Aree libere e contesti urbani del PUG vigente 1:10.000*
- *QI.2.02 Contesti urbani e dispersione insediativa. Aree libere e contesti urbani del DPP 1:25.000*
- *QI.2.02_1/4 Contesti urbani e dispersione insediativa. Aree libere e contesti urbani del DPP 1:10.000*
- *QI.2.03 Contesti urbani e dispersione insediativa. Le forme della dispersione insediativa – La fascia costiera 1:25.000*
- *QI.2.04 Contesti urbani e dispersione insediativa. Le forme della dispersione insediativa – Le aree protette 1:25.000*

CARTELLA QI.03 - LA ZONA C0.11 DEL PUG VIGENTE

- *QI.3.01 La Zona C011 del PUG vigente – Le previsioni del PUG vigente 1:3.000*
- *QI.3.02 La Zona C011 del PUG vigente – Le forme della dispersione 1:3.000*
- *QI.3.03 La Zona C011 del PUG vigente – Le aree libere 1:3.000*
- *QI.3.04 La Zona C011 del PUG vigente – Le infrastrutture a rete esistenti 1:3.000*

CARTELLA QI.04 - LE AREE PIRT

- *QI.4.01 Le aree PIRT. Le previsioni del PUG vigente 1:25.000*
- *QI.4.02.01 Le aree PIRT (ambito nord). Le forme della dispersione 1:5.000*
- *QI.4.02.02 Le aree PIRT (ambito sud). Le forme della dispersione 1:5.000*
- *QI.4.03.01 Le aree PIRT (ambito nord). Le aree libere 1:5.000*
- *QI.4.03.02 Le aree PIRT (ambito sud). Le aree libere 1:5.000*

CARTELLA QI.05 - IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- *QI.5.01 Il sistema della mobilità. Il sistema della mobilità e della sosta 1:25.000*
- *QI.5.02 Il sistema della mobilità. Il sistema della mobilità e della sosta – Le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti 1:25.000*

CARTELLA QI.06 - LA FRUIZIONE DELLA COSTA

- *QI.6.01_1/14 La fruizione della costa. La fruizione della costa e gli habitat di interesse conservazionistico 1:2.000*
- *QI.6.02_1/14 La fruizione della costa. La fruizione della costa e il sistema delle tutele del PPTR – La componente botanico vegetazionale 1:2.000*
- *QI.6.03_1/14 La fruizione della costa. La fruizione della costa e il sistema delle tutele del PPTR – La componente idrologico e geomorfologica 1:2.000*
- *QI.6.04_1/14 La fruizione della costa. La fruizione della costa e il sistema della mobilità e dell'accessibilità 1:2.000*
- *QI.6.05 La fruizione della costa. Gli ambiti della fruizione 1:10.000*
- *QI.6.06 La fruizione della costa. La sostenibilità dei carichi turistici 1:10.000*
- *QI.6.07 La fruizione della costa. La verifica della sostenibilità dei carichi turistici 1:10.000*

CARTELLA QI.07 – I CONTESTI RURALI

- *QI.7.01 I contesti rurali. Usi agricoli relitti 1:25.000*
- *QI.7.02 I contesti rurali. Usi agricoli relitti e i contesti urbani del PUG vigente 1:25.000*
- *QI.7.03 I contesti rurali. Usi agricoli relitti e dispersione insediativa - Insediamenti produttivi e piattaforme turistiche 1:25.000*
- *QI.7.04 I contesti rurali. Usi agricoli relitti e gli ambiti di trasformazione del PUG vigente 1:25.000*

CARTELLA QI.08 - LE AREE DI INTERESSE NATURALISTICO

- *QI.8.01 Le aree di interesse naturalistico 1:25.000*

03_CARTELLA RELAZIONI

- *Relazione illustrativa*
- *Allegato alla relazione – Il dimensionamento del Piano*
- *Norme Tecniche di Attuazione [aggiornate al parere AdB]*

CARTELLA 01 Allegati alle NTA

- *Allegato alle NTA – Registro dei crediti edilizi. Indirizzi e criteri per la gestione*
- *Allegato alle NTA – ALBUM. Schede esemplificative relative ai meccanismi attuativi proposti nel Piano*
- *Allegato alle NTA – ALBUM. Schede normative relative agli ambiti della trasformazione e della rigenerazione*
- *Allegato alle NTA – ALBUM. Simulazioni relative ai meccanismi attuativi proposti nel Piano*
- *Allegato alle NTA – ALBUM. Schede per la ricognizione degli ambiti del completamento nel contesto urbano consolidato compresi nel BP Territori costieri*

04_CARTELLA PUG_S

CARTELLA 01 IS. Invarianti strutturali

- *PUG|S.IS.01 Invarianti strutturali. Invarianti per la tutela dell'integrità fisica 1:25.000 / 1:10.000 [aggiornate al parere AdB]*
- *PUG|S.IS.02 Invarianti strutturali. Le componenti geomorfologiche 1:25.000 / 1:10.000 [aggiornate al parere AdB]*
- *PUG|S.IS.03 Invarianti strutturali. Le componenti idrologiche 1:25.000 / 1:10.000*
- *PUG|S.IS.04 Invarianti strutturali. Le componenti idrologiche: i territori costieri 1:10.000*
- *PUG|S.IS.05 Invarianti strutturali. Le componenti botanico vegetazionali 1:25.000 / 1:10.000*
- *PUG|S.IS.06 Invarianti strutturali. Le componenti delle aree protette e dei siti naturalistici 1:25.000 / 1:10.000*
- *PUG|S.IS.07 Invarianti strutturali. Le componenti delle aree protette e dei siti naturalistici – Le zone del Piano territoriale della Riserva 1:10.000*
- *PUG|S.IS.08 Invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative 1:25.000 / 1:10.000*
- *PUG|S.IS.09 Invarianti strutturali. Le componenti percettive 1:25.000 / 1:10.000*
- *PUG|S.IS.10 Invarianti infrastrutturali. 1:25.000*
- *PUG|S.IS.10 Invarianti infrastrutturali. Porto Cesareo 1:5.000*

CARTELLA 02 A. Adeguamento PPTR 1:10.000

- *A.01 Le componenti idrologiche. BP Territori costieri*
- *A.02 Le componenti idrologiche. BP Territori costieri – I caratteri del territorio costiero: la vestizione del vincolo*
- *A.03 Le componenti idrologiche. UCP Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale*
- *A.04 Le componenti idrologiche. UCP Sorgenti*
- *A.05 Le componenti idrologiche. UCP Aree soggette a vincolo idrogeologico*

- A.06 Le componenti geomorfologiche. UCP Versanti
- A.07 Le componenti geomorfologiche. UCP Versanti – Gli elementi giustificativi per l'individuazione
- A.08 Le componenti geomorfologiche. UCP Doline
- A.09 Le componenti geomorfologiche. UCP Grotte
- A.10 Le componenti geomorfologiche. UCP Geositi
- A.11 Le componenti geomorfologiche. UCP Cordoni dunari [\[aggiornata al parere AdB\]](#)
- A.11 Le componenti geomorfologiche. UCP Cordoni dunari – Gli elementi giustificativi per l'individuazione [\[aggiornata al parere AdB\]](#)
- A.12 Le componenti botanico vegetazionali. BP Boschi e UCP Area di rispetto dei boschi
- A.12.1 Le componenti botanico vegetazionali. BP Boschi e UCP Area di rispetto dei boschi – Gli elementi giustificativi per l'individuazione
- A.13 Le componenti botanico vegetazionali. UCP Aree umide
- A.14 Le componenti botanico vegetazionali. UCP Prati e pascoli naturali
- A.15 Le componenti delle aree protette. BP Parchi e riserve e relativa area di rispetto
- A.16 Le componenti delle aree protette. UCP Siti di rilevanza naturalistica
- A.17 Le componenti culturali e insediative. BP Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
- A.18 Le componenti culturali e insediative. BP Zone di interesse archeologico
- A.19 Le componenti culturali e insediative. UCP Città consolidata
- A.20 Le componenti culturali e insediative. UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e relativa area di rispetto
- A.21 Le componenti culturali e insediative. UCP Area a rischio archeologico e relativa area di rispetto
- A.22 Le componenti dei valori percettivi. UCP Strade a valenza paesaggistica e UCP Strada panoramica
- A.23 Le componenti dei valori percettivi. UCP Luoghi panoramici e UCP Coni visuali
- ALLEGATO A.01 Le componenti culturali e insediative. Schede delle masserie

CARTELLA 03 Aree escluse

- AE 01 Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del co. 1 dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (scala 1:25.000)
- AE 02 Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 91 co. 9 delle NTA del PPTR) (scala 1:25.000)
- AE 03 Perimetrazione delle aree da sottoporre alle disposizioni delle schede PAE (scala 1:25.000)
- AE 04 All. 1 Zone A, B e C del PRG e 1° Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) (scala 1:25.000)
- AE 05 All. 2 PRG (scala 1:25.000)
- AE 06 All. 3 Primo Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) - 1983 (scala 1:5.000)
- AE 07 All. 4 Ortofoto 1988-1989 (scala 1:5.000)

CARTELLA 04 PUG_S Contesti

- PUG|S.01 Previsioni strutturali. I contesti territoriali 1:25.000
- PUG|S.01.1 Previsioni strutturali. I contesti territoriali 1:10.000
- PUG|S.02.1 Previsioni strutturali. I contesti urbani: Porto Cesareo 1:5.000
- PUG|S.02.2 Previsioni strutturali. I contesti urbani: Torre Lapillo 1:5.000
- PUG|S.02.3 Previsioni strutturali. I contesti urbani: Bacini 1:5.000
- PUG|S.02.4 Previsioni strutturali. I contesti urbani: Punta Prosciutto 1:5.000

05_CARTELLA PUG_P

CARTELLA 01 Previsioni programmatiche. Contesti e meccanismi attuativi

- PUG|P.01 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali (scala 1:25.000)
- PUG|P.01_1/4 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali (scala 1:10.000)
- PUG|P.02.1 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali – Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.02.2 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.02.3 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali – Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.02.4 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali – Punta Prosciutto (scala 1:5.000)
- PUG|P.03 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione (scala 1:25.000)
- PUG|P.03_1/4 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione (scala 1:10.000)

- PUG|P.04.1 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.2 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.3 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.4 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Punta Prosciutto (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.5 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto in consolidamento di Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.6 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto della riqualificazione di Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.7 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto urbano della riqualificazione (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.8 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto insediativo del recupero (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.9 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto costiero del recupero paesaggistico (scala 1:5.000)
- PUG|P.05 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi (scala 1:10.000)
- PUG|P.06.1 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi – Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.06.2 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.06.3 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi – Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.06.4 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi – Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

CARTELLA 02 Progetti strategici

- PUG|P.07.1 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Progetti strategici per la riqualificazione urbana – Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.07.2 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Progetti strategici per la riqualificazione urbana – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.07.3 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Progetti strategici per la riqualificazione urbana – Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.07.4 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Progetti strategici per la riqualificazione urbana - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

CARTELLA 03 Progetti territoriali

- PUG|P.08.1 Previsioni programmatiche e prima attuazione dei progetti territoriali per il paesaggio. Schema direttore per la Rete Ecologica comunale (scala 1:30.000)
- PUG|P.08.2 Previsioni programmatiche e prima attuazione dei progetti territoriali per il paesaggio. Schema direttore per la rete della mobilità lenta e la fruizione dei beni culturali e paesaggistici (scala 1:10.000)
- PUG|P.08.3 Previsioni programmatiche e prima attuazione dei progetti territoriali per il paesaggio. Schema direttore per la rete della mobilità lenta - La mobilità collettiva (scala 1:10.000)
- PUG|P.08.4 Previsioni programmatiche e prima attuazione dei progetti territoriali per il paesaggio. Schema direttore per la rete della mobilità lenta - La mobilità ciclopedonale (scala 1:10.000)

CARTELLA 04 Previsioni programmatiche. Meccanismi perequativi

- PUG|P.09 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Distretti perequativi (scala 1:25.000)
- PUG|P.10_1/4 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi (scala 1:10.000)
- PUG|P.11.1 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.11.2 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.11.3 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi - Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.11.4 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)
- PUG|P.12_1/4 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi (scala 1:10.000)
- PUG|P.13.1 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.13.2 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.13.3 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi - Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.13.4 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

CARTELLA 05 Previsioni programmatiche. Servizi e attrezzature

- PUG|P.14_1/4 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto (scala 1:10.000)
- PUG|P.15.1 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto - Porto Cesareo (scala 1:5.000)

- PUG|P.15.2 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.15.3 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto - Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.15.4 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)
- PUG|P.16_1/4 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde (scala 1:10.000)
- PUG|P.17.1 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.17.2 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.17.3 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde - Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.17.4 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

CARTELLA 06 Zone DM

- PUG|P_Allegato A.01.1 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone A e B (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.2 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone C (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.3 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone D (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.4 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone E (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.5 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone F (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.02 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 (scala 1:25.000)
- PUG|P_Allegato A.02.1 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P_Allegato A.02.2 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P_Allegato A.02.3 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 - Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P_Allegato A.02.4 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

06_CARTELLA Allegati

CARTELLA 01 A_Allegati

- Allegato 01 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG (scala 1:25.000)
- Allegato 01.1 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG (scala 1:10.000)
- Allegato 02.1 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti rurali del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.2 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani consolidati del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.3 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani di nuovo impianto (zone C1 e C2) del PUG vigente (scala 1:5.000)
- Allegato 02.4 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani del recupero (zone C3) del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.5 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – Il contesto urbano periferico e marginale (zone C011) del PUG vigente (scala 1:5.000)
- Allegato 02.6 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani in formazione (zone C0) del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.7 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani del recupero in aree di interesse paesaggistico (PIRT) del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 03 Previsioni del PAI e previsioni strutturali della VariantePUG (scala 1:25.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 03.1 Previsioni del PAI e previsioni strutturali della VariantePUG – Torre Lapillo (scala 1:5.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 03.2 Previsioni del PAI e previsioni strutturali della VariantePUG – Punta Prosciutto (scala 1:5.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 04 Previsioni del PAI e previsioni programmatiche della VariantePUG (scala 1:25.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 04.1 Previsioni del PAI e previsioni programmatiche della VariantePUG – Torre Lapillo (scala 1:5.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 04.2 Previsioni del PAI e previsioni programmatiche della VariantePUG – Punta Prosciutto (scala 1:5.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 05 Previsioni del Piano Territoriale della Riserva e previsioni della VariantePUG (scala 1:25.000)

07_CARTELLA VAS

- Rapporto Ambientale
- Allegato “Analisi delle osservazioni al DPP della Variante generale al Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Porto Cesareo”
- Sintesi non tecnica

CARTELLA 01 Elaborati VAS

- VAS 01.1 Carta della sensibilità ambientale. Gli elementi della struttura idrogeomorfologica (scala 1:45.000) [aggiornata al parere AdB]
- VAS 01.2 Carta della sensibilità ambientale. Struttura idrogeomorfologica (scala 1:25.000)

- *VAS 02.1 Carta della sensibilità ambientale. Gli elementi della struttura ecosistemica e ambientale (scala 1:45.000)*
- *VAS 02.2 Carta della sensibilità ambientale. Struttura ecosistemica e ambientale (scala 1:25.000)*
- *VAS 03.1 Carta della sensibilità ambientale. Gli elementi della struttura antropica e storico culturale (scala 1:45.000)*
- *VAS 03.2 Carta della sensibilità ambientale. Struttura antropica e storico culturale (scala 1:25.000)*
- *VAS 04 Carta della sensibilità ambientale (scala 1:25.000)*
- *VAS 05 Carta delle pressioni antropiche (scala 1:25.000)*
- *VAS 06 Carta della compatibilità ambientale (scala 1:25.000)*
- *VAS 07 Carta della sensibilità ambientale e le previsioni di tutela della VariantePUG (scala 1:25.000)*
- *VAS 08 Carta della compatibilità ambientale e contesti territoriali del PUG/S (scala 1:45.000)*
- *VAS 09 Carta della compatibilità ambientale e contesti territoriali del PUG/S. Il contesto costiero del recupero paesaggistico (scala 1:25.000)*
- *VAS 10 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P (scala 1:25.000)*
- *VAS 11.1 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Porto Cesareo (scala 1:5.000)*
- *VAS 11.2 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Torre Lapillo (scala 1:5.000)*
- *VAS 11.3 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)*
- *VAS 11.4 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Punta Prosciutto (scala 1:5.000)*

CARTELLA 02 Elaborati VINCA

- *VINCA 01 Le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) (scala 1:25.000)*
 - *VINCA 02 Carta degli habitat (scala 1:25.000)*
 - *VINCA 03 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e contesti territoriali del PUG/S (scala 1:25.000)*
 - *VINCA 04 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P (scala 1:25.000)*
 - *VINCA 05.1 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Porto Cesareo (scala 1:5.000)*
 - *VINCA 05.2 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Torre Lapillo (scala 1:5.000)*
 - *VINCA 05.3 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)*
 - *VINCA 05.4 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Punta Prosciutto (scala 1:5.000)*
- con la medesima deliberazione n.93 del 2025 si dava atto che gli elaborati della Variante Generale al P.U.G., in considerazione della notevole dimensione dei files, sono disponibili per la consultazione al link di seguito indicato:

https://drive.google.com/drive/folders/1QuSOCqSmcGx_faTzxxxWzuzBzTdrNrY_?usp=drive_link

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'articolo 11, commi 4, 5, 6 e 7 della **legge regionale n°20 del 27.07.2001** recitano testualmente:
 4. *La Giunta comunale, sulla base dell'atto di indirizzo di cui al comma 1, propone al Consiglio comunale l'adozione del PUG. Il Consiglio comunale adotta il PUG e lo stesso è depositato presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito istituzionale comunale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici.*
 5. *Chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni al P.U.G., anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990, entro trenta giorni dalla data del deposito.*
 6. *Il Consiglio comunale, entro i successivi sessanta giorni, esamina le osservazioni proposte nei termini di cui al comma 5 e si determina in ordine alle stesse, adeguando il P.U.G. alle osservazioni accolte.*
 7. *Il PUG così adottato è inviato alla Giunta regionale e alla Giunta provinciale o al Consiglio metropolitano ai fini del controllo di compatibilità rispettivamente con il DRAG e con il PTCP, ove approvato e rispetto ad*

altro strumento regionale di pianificazione territoriale ove esistente, ivi inclusi il PPTR approvato con deliberazione di Giunta regionale 16 febbraio 2015, n. 176, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 7 ottobre 2009, n. 20 (Norme per la pianificazione paesaggistica), in attuazione di quanto previsto dall'articolo 143 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), nonché i piani già approvati ai sensi degli articoli da 4 a 8 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), oppure agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale di cui all'articolo 5 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

- l'articolo 11 della **legge regionale n°44 del 14.12.2012** recita testualmente:

1. La fase di consultazione è finalizzata a garantire la partecipazione del pubblico, dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati. Essa ha una durata minima di sessanta giorni.

2. L'autorità procedente sottopone a consultazione una proposta di piano o programma adottata secondo le modalità previste dalla normativa vigente per specifici piani e programmi, o comunque formalizzata con atto amministrativo monocratico o collegiale.

3. Ai fini della consultazione, l'autorità procedente:

a) deposita per sessanta giorni una copia cartacea della documentazione relativa al piano o programma, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, presso i propri uffici e quelli delle province interessate e pubblica la stessa sul proprio sito web;

b) trasmette una copia cartacea e una digitale della documentazione relativa al piano o programma, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, all'autorità competente, che a sua volta cura la pubblicazione sul proprio sito web;

c) comunica l'avvenuta pubblicazione della documentazione e le modalità di trasmissione dei contributi ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati, affinché questi abbiano l'opportunità di esprimersi;

d) cura la pubblicazione di un avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia contenente:

1) il titolo della proposta di piano o programma;

2) l'indicazione del proponente e dell'autorità procedente;

3) l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano o programma, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica;

4) i termini e le modalità di presentazione delle osservazioni.

4. Entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui al comma 3, chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi. qualora gli enti consultati non si siano espressi nei termini previsti, l'autorità competente procede comunque a norma dell'articolo 12.

5. L'autorità procedente garantisce che le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalle vigenti normative per specifici piani e programmi siano coordinate al fine di evitare duplicazioni con le disposizioni della presente legge.

RILEVATO CHE:

- l'articolo 12 del **D.P.R. n.380/2001 e successive modificazioni** dispone al comma 3: *"In caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire con le previsioni di strumenti urbanistici adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda. La misura di salvaguardia non ha efficacia decorsi tre anni dalla data di adozione dello strumento urbanistico, ovvero cinque anni nell'ipotesi in cui lo strumento urbanistico sia stato sottoposto all'amministrazione competente all'approvazione entro un anno dalla conclusione della fase di pubblicazione";*

- l'articolo 13 della **legge regionale n°20 del 2001** dispone che. *“Per il periodo di tre anni a decorrere dalla data di adozione del PUG, il Comune sospende ogni determinazione sulle domande di concessione edilizia in contrasto con il PUG stesso”;*
- **l'articolo 1/P (Ambito di applicazione del PUG/P) comma 2 delle NTA della Variante Generale al P.U.G. recita che:** *“ 2. Per i procedimenti edilizi presentati successivamente all'adozione e fino all'approvazione della presente Variante P.U.G. vigono le norme di salvaguardia di cui all'art.12 del D.P.R. n.380/2001 e successive modificazioni.Ai procedimenti edilizi presentati, completi della prevista documentazione, fino all'adozione della presente Variante PUG si applica la previgente normativa; per questi ultimi procedimenti si applica la previgente normativa anche per le eventuali successive varianti in corso d'opera”.*(EMENDAMENTO N.1 allegato)

VISTI:

- il D.lgs. n°267/2000 e s.m.i.;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il d.lgs. n°152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n°20/2001 e s.m.i.;
- la L.R. n°44/2012 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n°1328/2007, di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG);
- la circolare n.1/2014 approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.2570 del 09.12.2014 recante *“Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione del P.U.G.”;*
- il P.U.G. vigente;

RITENUTO DI dover adottare la Variante Generale al P.U.G. di Porto Cesareo e il Rapporto Ambientale, il tutto composto dagli elaborati progettuali il cui elenco è sopra riportato;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore VII ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2. Di adottare la Variante Generale di aggiornamento del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) di Porto Cesareo comprensiva del Rapporto Ambientale VAS e della Sintesi non Tecnica, il tutto composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione geologica e di compatibilità geomorfologica a supporto della variante al P.U.G. comprensiva di elaborati grafici;*

01_ CARTELLA QC

- *QC.0.01 L'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale CTR 1:25.000*
- *QC.0.02 L'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale CTR. Porto Cesareo 1:5.000*
- *QC.0.03 L'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale CTR. Torre Lapillo 1:5.000*
- *QC.0.04 L'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale CTR. Bacini e Scalo di Furno 1:5.000*
- *QC.0.05 L'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale CTR. Punta Prosciutto 1:5.000*

CARTELLA QC.01 – LO STATO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

- *QC.1.01 Lo stato della pianificazione sovraordinata. Le previsioni del Piano Territoriale del Parco – La zonizzazione 1:25.000*
- *QC.1.02 Lo stato della pianificazione sovraordinata. Le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) 1:25.000*
- *QC.1.03 Lo stato della pianificazione sovraordinata. Le previsioni del Piano Comunale delle Coste (PCC) 1:25.000*

CARTELLA QC.02 – LE PREVISIONI DEL PUG VIGENTE

- *QC.2.01 Le previsioni del PUG vigente. La città consolidata 1:25.000*
- *QC.2.02 Le previsioni del PUG vigente. I contesti ad attuazione indiretta 1:25.000*
- *QC.2.03 Le previsioni del PUG vigente. I PIRT 1:25.000*
- *QC.2.04 Le previsioni del PUG vigente. Le aree a servizi 1:25.000*
- *QC.2.05 Le previsioni del PUG vigente. I contesti produttivi 1:25.000*
- *QC.2.06 Le previsioni del PUG vigente. I contesti rurali 1:25.000*

CARTELLA QC.03 – STANDARD E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- *QC.3.01 Le aree di proprietà pubblica 1:25.000*
- *QC.3.02 Standard e attrezzature di interesse generale. Porto Cesareo 1:5.000*
- *QC.3.03 Standard e attrezzature di interesse generale. Torre Lapillo 1:5.000*
- *QC.3.04 Standard e attrezzature di interesse generale. Aree verdi - Distribuzione e ambiti di influenza 1:10.000*
- *QC.3.05 Standard e attrezzature di interesse generale. Parcheggi - Distribuzione e ambiti di influenza 1:10.000*

CARTELLA QC.04 - GLI HABITAT

- *QC.4.01 Gli habitat. La DGR 2442/2018 della Regione Puglia 1:25.000*
- *QC.4.02 Gli habitat. Il Piano Territoriale della Riserva Naturale 1:25.000*
- *QC.4.03 Gli habitat. Il Piano di gestione del SIC 1:25.000*
- *QC.4.04 Gli habitat. Il Piano Comunale delle Coste 1:25.000*

02_CARTELLA QI

CARTELLA QI.01 - LO STATO DELLA PIANIFICAZIONE

- *QI.1.01 Il PUG vigente. Lo stato della pianificazione 1:25.000*

CARTELLA QI.02 – CONTESTI URBANI E DISPERSIONE INSEDIATIVA

- *QI.2.01 Contesti urbani e dispersione insediativa. Aree libere e contesti urbani del PUG vigente 1:25.000*
- *QI.2.01_1/4 Contesti urbani e dispersione insediativa. Aree libere e contesti urbani del PUG vigente 1:10.000*
- *QI.2.02 Contesti urbani e dispersione insediativa. Aree libere e contesti urbani del DPP 1:25.000*
- *QI.2.02_1/4 Contesti urbani e dispersione insediativa. Aree libere e contesti urbani del DPP 1:10.000*
- *QI.2.03 Contesti urbani e dispersione insediativa. Le forme della dispersione insediativa – La fascia costiera 1:25.000*
- *QI.2.04 Contesti urbani e dispersione insediativa. Le forme della dispersione insediativa – Le aree protette 1:25.000*

CARTELLA QI.03 - LA ZONA C0.11 DEL PUG VIGENTE

- *QI.3.01 La Zona C011 del PUG vigente – Le previsioni del PUG vigente 1:3.000*
- *QI.3.02 La Zona C011 del PUG vigente – Le forme della dispersione 1:3.000*
- *QI.3.03 La Zona C011 del PUG vigente – Le aree libere 1:3.000*
- *QI.3.04 La Zona C011 del PUG vigente – Le infrastrutture a rete esistenti 1:3.000*

CARTELLA QI.04 - LE AREE PIRT

- *QI.4.01 Le aree PIRT. Le previsioni del PUG vigente 1:25.000*
- *QI.4.02.01 Le aree PIRT (ambito nord). Le forme della dispersione 1:5.000*
- *QI.4.02.02 Le aree PIRT (ambito sud). Le forme della dispersione 1:5.000*
- *QI.4.03.01 Le aree PIRT (ambito nord). Le aree libere 1:5.000*
- *QI.4.03.02 Le aree PIRT (ambito sud). Le aree libere 1:5.000*

CARTELLA QI.05 - IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- *QI.5.01 Il sistema della mobilità. Il sistema della mobilità e della sosta 1:25.000*
- *QI.5.02 Il sistema della mobilità. Il sistema della mobilità e della sosta – Le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti 1:25.000*

CARTELLA QI.06 - LA FRUIZIONE DELLA COSTA

- *QI.6.01_1/14 La fruizione della costa. La fruizione della costa e gli habitat di interesse conservazionistico 1:2.000*
- *QI.6.02_1/14 La fruizione della costa. La fruizione della costa e il sistema delle tutele del PPTR – La componente botanico vegetazionale 1:2.000*

- *QI.6.03_1/14 La fruizione della costa. La fruizione della costa e il sistema delle tutele del PPTR – La componente idrologica e geomorfologica 1:2.000*
- *QI.6.04_1/14 La fruizione della costa. La fruizione della costa e il sistema della mobilità e dell'accessibilità 1:2.000*
- *QI.6.05 La fruizione della costa. Gli ambiti della fruizione 1:10.000*
- *QI.6.06 La fruizione della costa. La sostenibilità dei carichi turistici 1:10.000*
- *QI.6.07 La fruizione della costa. La verifica della sostenibilità dei carichi turistici 1:10.000*

CARTELLA QI.07 – I CONTESTI RURALI

- *QI.7.01 I contesti rurali. Usi agricoli relitti 1:25.000*
- *QI.7.02 I contesti rurali. Usi agricoli relitti e i contesti urbani del PUG vigente 1:25.000*
- *QI.7.03 I contesti rurali. Usi agricoli relitti e dispersione insediativa - Insediamenti produttivi e piattaforme turistiche 1:25.000*
- *QI.7.04 I contesti rurali. Usi agricoli relitti e gli ambiti di trasformazione del PUG vigente 1:25.000*

CARTELLA QI.08 - LE AREE DI INTERESSE NATURALISTICO

- *QI.8.01 Le aree di interesse naturalistico 1:25.000*

03_CARTELLA RELAZIONI

- *Relazione illustrativa*
- *Allegato alla relazione – Il dimensionamento del Piano*
- *Norme Tecniche di Attuazione [aggiornate al parere AdB]*

CARTELLA 01 Allegati alle NTA

- *Allegato alle NTA – Registro dei crediti edilizi. Indirizzi e criteri per la gestione*
- *Allegato alle NTA – ALBUM. Schede esemplificative relative ai meccanismi attuativi proposti nel Piano*
- *Allegato alle NTA – ALBUM. Schede normative relative agli ambiti della trasformazione e della rigenerazione*
- *Allegato alle NTA – ALBUM. Simulazioni relative ai meccanismi attuativi proposti nel Piano*
- *Allegato alle NTA – ALBUM. Schede per la ricognizione degli ambiti del completamento nel contesto urbano consolidato compresi nel BP Territori costieri*

04_CARTELLA PUG_S

CARTELLA 01 IS. Invarianti strutturali

- *PUG|S.IS.01 Invarianti strutturali. Invarianti per la tutela dell'integrità fisica 1:25.000 / 1:10.000 [aggiornate al parere AdB]*
- *PUG|S.IS.02 Invarianti strutturali. Le componenti geomorfologiche 1:25.000 / 1:10.000 [aggiornate al parere AdB]*
- *PUG|S.IS.03 Invarianti strutturali. Le componenti idrologiche 1:25.000 / 1:10.000*
- *PUG|S.IS.04 Invarianti strutturali. Le componenti idrologiche: i territori costieri 1:10.000*
- *PUG|S.IS.05 Invarianti strutturali. Le componenti botanico vegetazionali 1:25.000 / 1:10.000*
- *PUG|S.IS.06 Invarianti strutturali. Le componenti delle aree protette e dei siti naturalistici 1:25.000 / 1:10.000*
- *PUG|S.IS.07 Invarianti strutturali. Le componenti delle aree protette e dei siti naturalistici – Le zone del Piano territoriale della Riserva 1:10.000*
- *PUG|S.IS.08 Invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative 1:25.000 / 1:10.000*
- *PUG|S.IS.09 Invarianti strutturali. Le componenti percettive 1:25.000 / 1:10.000*
- *PUG|S.IS.10 Invarianti infrastrutturali. 1:25.000*
- *PUG|S.IS.10 Invarianti infrastrutturali. Porto Cesareo 1:5.000*

CARTELLA 02 A. Adeguamento PPTR 1:10.000

- *A.01 Le componenti idrologiche. BP Territori costieri*
- *A.02 Le componenti idrologiche. BP Territori costieri – I caratteri del territorio costiero: la vestizione del vincolo*
- *A.03 Le componenti idrologiche. UCP Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale*
- *A.04 Le componenti idrologiche. UCP Sorgenti*
- *A.05 Le componenti idrologiche. UCP Aree soggette a vincolo idrogeologico*
- *A.06 Le componenti geomorfologiche. UCP Versanti*
- *A.07 Le componenti geomorfologiche. UCP Versanti – Gli elementi giustificativi per l'individuazione*
- *A.08 Le componenti geomorfologiche. UCP Doline*
- *A.09 Le componenti geomorfologiche. UCP Grotte*

- A.10 Le componenti geomorfologiche. UCP Geositi
- A.11 Le componenti geomorfologiche. UCP Cordoni dunari [\[aggiornata al parere AdB\]](#)
- A.11 Le componenti geomorfologiche. UCP Cordoni dunari – Gli elementi giustificativi per l'individuazione [\[aggiornata al parere AdB\]](#)
- A.12 Le componenti botanico vegetazionali. BP Boschi e UCP Area di rispetto dei boschi
- A.12.1 Le componenti botanico vegetazionali. BP Boschi e UCP Area di rispetto dei boschi – Gli elementi giustificativi per l'individuazione
- A.13 Le componenti botanico vegetazionali. UCP Aree umide
- A.14 Le componenti botanico vegetazionali. UCP Prati e pascoli naturali
- A.15 Le componenti delle aree protette. BP Parchi e riserve e relativa area di rispetto
- A.16 Le componenti delle aree protette. UCP Siti di rilevanza naturalistica
- A.17 Le componenti culturali e insediative. BP Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
- A.18 Le componenti culturali e insediative. BP Zone di interesse archeologico
- A.19 Le componenti culturali e insediative. UCP Città consolidata
- A.20 Le componenti culturali e insediative. UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e relativa area di rispetto
- A.21 Le componenti culturali e insediative. UCP Area a rischio archeologico e relativa area di rispetto
- A.22 Le componenti dei valori percettivi. UCP Strade a valenza paesaggistica e UCP Strada panoramica
- A.23 Le componenti dei valori percettivi. UCP Luoghi panoramici e UCP Coni visuali
- ALLEGATO A.01 Le componenti culturali e insediative. Schede delle masserie

CARTELLA 03 Aree escluse

- AE 01 Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del co. 1 dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (scala 1:25.000)
- AE 02 Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 91 co. 9 delle NTA del PPTR) (scala 1:25.000)
- AE 03 Perimetrazione delle aree da sottoporre alle disposizioni delle schede PAE (scala 1:25.000)
- AE 04 All. 1 Zone A, B e C del PRG e 1° Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) (scala 1:25.000)
- AE 05 All. 2 PRG (scala 1:25.000)
- AE 06 All. 3 Primo Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) - 1983 (scala 1:5.000)
- AE 07 All. 4 Ortofoto 1988-1989 (scala 1:5.000)

CARTELLA 04 PUG_S Contesti

- PUG|S.01 Previsioni strutturali. I contesti territoriali 1:25.000
- PUG|S.01.1 Previsioni strutturali. I contesti territoriali 1:10.000
- PUG|S.02.1 Previsioni strutturali. I contesti urbani: Porto Cesareo 1:5.000
- PUG|S.02.2 Previsioni strutturali. I contesti urbani: Torre Lapillo 1:5.000
- PUG|S.02.3 Previsioni strutturali. I contesti urbani: Bacini 1:5.000
- PUG|S.02.4 Previsioni strutturali. I contesti urbani: Punta Prosciutto 1:5.000

05_CARTELLA PUG_P

CARTELLA 01 Previsioni programmatiche. Contesti e meccanismi attuativi

- PUG|P.01 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali (scala 1:25.000)
- PUG|P.01_1/4 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali (scala 1:10.000)
- PUG|P.02.1 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali – Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.02.2 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.02.3 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali – Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.02.4 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali – Punta Prosciutto (scala 1:5.000)
- PUG|P.03 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione (scala 1:25.000)
- PUG|P.03_1/4 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione (scala 1:10.000)
- PUG|P.04.1 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.2 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.3 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)

- PUG|P.04.4 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Punta Prosciutto (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.5 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto in consolidamento di Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.6 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto della riqualificazione di Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.7 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto urbano della riqualificazione (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.8 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto insediativo del recupero (scala 1:5.000)
- PUG|P.04.9 Previsioni programmatiche per gli ambiti urbani. Contesti della rigenerazione e della trasformazione – Gli ambiti della rigenerazione nel contesto costiero del recupero paesaggistico (scala 1:5.000)
- PUG|P.05 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi (scala 1:10.000)
- PUG|P.06.1 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi – Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.06.2 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.06.3 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi – Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.06.4 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Meccanismi attuativi – Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

CARTELLA 02 Progetti strategici

- PUG|P.07.1 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Progetti strategici per la riqualificazione urbana – Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.07.2 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Progetti strategici per la riqualificazione urbana – Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.07.3 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Progetti strategici per la riqualificazione urbana – Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.07.4 Previsioni programmatiche per l'ambito urbano. Progetti strategici per la riqualificazione urbana - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

CARTELLA 03 Progetti territoriali

- PUG|P.08.1 Previsioni programmatiche e prima attuazione dei progetti territoriali per il paesaggio. Schema direttore per la Rete Ecologica comunale (scala 1:30.000)
- PUG|P.08.2 Previsioni programmatiche e prima attuazione dei progetti territoriali per il paesaggio. Schema direttore per la rete della mobilità lenta e la fruizione dei beni culturali e paesaggistici (scala 1:10.000)
- PUG|P.08.3 Previsioni programmatiche e prima attuazione dei progetti territoriali per il paesaggio. Schema direttore per la rete della mobilità lenta - La mobilità collettiva (scala 1:10.000)
- PUG|P.08.4 Previsioni programmatiche e prima attuazione dei progetti territoriali per il paesaggio. Schema direttore per la rete della mobilità lenta - La mobilità ciclopedonale (scala 1:10.000)

CARTELLA 04 Previsioni programmatiche. Meccanismi perequativi

- PUG|P.09 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Distretti perequativi (scala 1:25.000)
- PUG|P.10_1/4 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi (scala 1:10.000)
- PUG|P.11.1 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.11.2 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.11.3 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi - Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.11.4 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Ambiti perequativi - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)
- PUG|P.12_1/4 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi (scala 1:10.000)
- PUG|P.13.1 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.13.2 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.13.3 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi - Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.13.4 Previsioni programmatiche e meccanismi perequativi. Indici perequativi - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

CARTELLA 05 Previsioni programmatiche. Servizi e attrezzature

- PUG|P.14_1/4 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto (scala 1:10.000)
- PUG|P.15.1 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.15.2 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.15.3 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto - Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.15.4 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Standard e attrezzature esistenti e di progetto - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)
- PUG|P.16_1/4 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde (scala 1:10.000)

- PUG|P.17.1 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde - Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P.17.2 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P.17.3 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde - Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P.17.4 Previsioni programmatiche, standard e attrezzature. Il sistema del verde - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

CARTELLA 06 Zone DM

- PUG|P_Allegato A.01.1 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone A e B (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.2 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone C (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.3 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone D (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.4 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone E (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.01.5 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68: Zone F (scala 1:10.000)
- PUG|P_Allegato A.02 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 (scala 1:25.000)
- PUG|P_Allegato A.02.1 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- PUG|P_Allegato A.02.2 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 - Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- PUG|P_Allegato A.02.3 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 - Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- PUG|P_Allegato A.02.4 Previsioni programmatiche. Contesti territoriali e zone territoriali omogenee DM 1444/68 - Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

06_CARTELLA Allegati

CARTELLA 01 A_Allegati

- Allegato 01 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG (scala 1:25.000)
- Allegato 01.1 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG (scala 1:10.000)
- Allegato 02.1 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti rurali del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.2 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani consolidati del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.3 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani di nuovo impianto (zone C1 e C2) del PUG vigente (scala 1:5.000)
- Allegato 02.4 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani del recupero (zone C3) del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.5 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – Il contesto urbano periferico e marginale (zone C011) del PUG vigente (scala 1:5.000)
- Allegato 02.6 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani in formazione (zone C0) del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 02.7 Previsioni del PUG e previsioni della VariantePUG – I contesti urbani del recupero in aree di interesse paesaggistico (PIRT) del PUG vigente (scala 1:25.000)
- Allegato 03 Previsioni del PAI e previsioni strutturali della VariantePUG (scala 1:25.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 03.1 Previsioni del PAI e previsioni strutturali della VariantePUG – Torre Lapillo (scala 1:5.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 03.2 Previsioni del PAI e previsioni strutturali della VariantePUG – Punta Prosciutto (scala 1:5.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 04 Previsioni del PAI e previsioni programmatiche della VariantePUG (scala 1:25.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 04.1 Previsioni del PAI e previsioni programmatiche della VariantePUG – Torre Lapillo (scala 1:5.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 04.2 Previsioni del PAI e previsioni programmatiche della VariantePUG – Punta Prosciutto (scala 1:5.000) [aggiornata al parere AdB]
- Allegato 05 Previsioni del Piano Territoriale della Riserva e previsioni della VariantePUG (scala 1:25.000)

07_CARTELLA VAS

- Rapporto Ambientale
- Allegato “Analisi delle osservazioni al DPP della Variante generale al Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Porto Cesareo”
- Sintesi non tecnica

CARTELLA 01 Elaborati VAS

- VAS 01.1 Carta della sensibilità ambientale. Gli elementi della struttura idrogeomorfologica (scala 1:45.000) [aggiornata al parere AdB]
- VAS 01.2 Carta della sensibilità ambientale. Struttura idrogeomorfologica (scala 1:25.000)
- VAS 02.1 Carta della sensibilità ambientale. Gli elementi della struttura ecosistemica e ambientale (scala 1:45.000)
- VAS 02.2 Carta della sensibilità ambientale. Struttura ecosistemica e ambientale (scala 1:25.000)
- VAS 03.1 Carta della sensibilità ambientale. Gli elementi della struttura antropica e storico culturale (scala 1:45.000)
- VAS 03.2 Carta della sensibilità ambientale. Struttura antropica e storico culturale (scala 1:25.000)

- VAS 04 Carta della sensibilità ambientale (scala 1:25.000)
- VAS 05 Carta delle pressioni antropiche (scala 1:25.000)
- VAS 06 Carta della compatibilità ambientale (scala 1:25.000)
- VAS 07 Carta della sensibilità ambientale e le previsioni di tutela della VariantePUG (scala 1:25.000)
- VAS 08 Carta della compatibilità ambientale e contesti territoriali del PUG/S (scala 1:45.000)
- VAS 09 Carta della compatibilità ambientale e contesti territoriali del PUG/S. Il contesto costiero del recupero paesaggistico (scala 1:25.000)
- VAS 10 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P (scala 1:25.000)
- VAS 11.1 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Porto Cesareo (scala 1:5.00)
- VAS 11.2 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- VAS 11.3 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- VAS 11.4 Carta della compatibilità ambientale e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

CARTELLA 02 Elaborati VINCA

- VINCA 01 Le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) (scala 1:25.000)
- VINCA 02 Carta degli habitat (scala 1:25.000)
- VINCA 03 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e contesti territoriali del PUG/S (scala 1:25.000)
- VINCA 04 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P (scala 1:25.000)
- VINCA 05.1 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Porto Cesareo (scala 1:5.000)
- VINCA 05.2 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Torre Lapillo (scala 1:5.000)
- VINCA 05.3 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Bacini e Scalo di Furno (scala 1:5.000)
- VINCA 05.4 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e ambiti della trasformazione e della rigenerazione del PUG/P. Punta Prosciutto (scala 1:5.000)

3. Di dare atto che gli elaborati della Variante Generale di aggiornamento al P.U.G., in considerazione della notevole dimensione dei files, sono disponibili per la consultazione al link di seguito indicato:

https://drive.google.com/drive/folders/1QuSOCqSmcGx_faTzxxbWzuBzTdrNrY_?usp=drive_link

4. Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente dell'avviso di deposito con il link al quale sono disponibili gli elaborati per la consultazione;

5. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di deposito degli elaborati della Variante Generale di aggiornamento al P.U.G., su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;

6. Di disporre che chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni alla Variante Generale di aggiornamento al P.U.G. entro trenta giorni dalla data del deposito;

7. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica gli adempimenti di cui all'art. 11 della legge regionale n.44/2012 relativi alla "Consulatazione" per il procedimento di VAS e Vinca della durata di 60 giorni;

8. Di disporre che: *Per i procedimenti edilizi presentati successivamente all'adozione e fino all'approvazione della presente Variante P.U.G. vigono le norme di salvaguardia di cui all'art.12 del D.P.R. n.380/2001 e successive modificazioni. Ai procedimenti edilizi presentati, completi della prevista documentazione, fino all'adozione della presente Variante PUG si applica la previgente normativa; per questi ultimi procedimenti si applica la previgente normativa anche per le eventuali successive varianti in corso d'opera".(EMENDAMENTO N.1 allegato)*

7. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo n°267/2000 e s.m.i. così come emendata, con voti favorevoli unanimi espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti.

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Pasquale DE MONTE

Il Segretario Generale
F.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DEL
COMUNE IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI.

Li,

Addetto Segreteria
F.to Anna ALBANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- o E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- o E' divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.
Enti Locali);

Li, _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Per copia conforme.

Li, _____

Il Segretario Generale
Dott. Pierluigi CANNAZZA
