



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce (LE)

Sede Municipale in via Vincenzo Petraroli 9, 73010 Porto Cesareo (LE)

In bollo €. 16.00

All'attenzione del Settore VII

Sede Municipale in via Vincenzo Petraroli 9

73010 Porto Cesareo (LE)

P.E.C.: [protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto: Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR 380/2001.**

**da compilare nel caso di persona fisica:**

Il/ La sottoscritto/a					
Nato/a a		Prov.		il	
Codice Fiscale					
Residente in		Via		n.	
CAP	tel.				
fax	e-mail				

**da compilare nel caso di persone giuridiche (ditte / enti / società / ecc.):**

Denominazione e ragione sociale					
con sede in		via		n.	
tel.	fax	e-mail			
codice fiscale/partita IVA					
Legale rappresentante					
nato/a a		Prov.		il	
codice fiscale/partita IVA					
residente in		Via		n.	
CAP	tel.	Fax	e-mail		

**in qualità di:**

	proprietario
--	--------------

tecnico incaricato	a avente titolo con delega della proprietà in data
Dati del Proprietario	Nome e Cognome
	Residente in via n°

notaio rogante	a avente titolo con delega della proprietà in data
Dati del Proprietario	Nome e Cognome
	Residente in via n°

## CHIEDE

ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.380/2001, il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativamente ai

seguenti immobili identificati al N.C.E.U./C.T.:

foglio n.	particella n.

**Per uso:**

	Stipula atto notarile
	Successione ereditaria

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) contiene le destinazioni d'uso dei suoli ed i limiti dell'attività edificatoria previsti dal Piano Urbanistico Generale del Comune e da eventuali strumenti urbanistici adottati o approvati, in particolare:

1. le disposizioni vigenti e quelle eventualmente in salvaguardia alle quali è assoggettato l'immobile;
2. l'area urbanistica in cui è compreso l'immobile e le destinazioni d'uso ammesse;
3. le modalità d'intervento consentite;
4. la capacità edificatoria consentita;
5. i vincoli urbanistici incidenti sull'immobile.

Il C.D.U. conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo che intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.

**Costi:**

- Marca da bollo da €. 16,00 da apporre sulla domanda;
- Marca da bollo da €. 16,00 da apporre sul certificato al momento del rilascio;
- Versamento Diritti di Segreteria

(da effettuarsi sul portale pagoPA allegando ricevuta di pagamento):

**Diritti di segreteria:**

- |  |         |
|--|---------|
| • da 1 a 5 particelle ricadenti nello stesso foglio di mappa | € 40,00 |
| • per ogni foglio di mappa oltre il primo                    | € 10,00 |
| • con urgenza (entro 5 giorni dalla richiesta)               | € 40,00 |
| • per zone sottoposte a vincolo (in aggiunta)                | € 10,00 |

**Tempi per il rilascio:** Il C.D.U., se non con urgenza, viene rilasciato entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda.

**N.B.** Si ricorda che per i terreni che costituiscono pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati, **non necessita** il certificato di destinazione urbanistica per la stipula di atti notarili (art.30 –comma 2- D.P.R. n.380/2001).

Porto Cesareo, il \_\_\_\_\_

Firma del richiedente \_\_\_\_\_