



COMUNE DI PORTO CESAREO

PROVINCIA DI LECCE

Sede Municipale di Via Petraroli – Indirizzo mail: protocollo@comune.portocesareo.le.it
P.E.C.: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it – Tel. 0833.858100

BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA RELATIVO ALLO SPECCHIO ACQUEO S3.2.- NEL COMUNE DI PORTO CESAREO (LE), AD USO NAUTICA DA DIPORTO.

VERBALE N. 4: SEDUTA PUBBLICA

COMUNICAZIONE PUNTEGGI ASSEGNATI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2018 duemiladiciotto il giorno 20 (venti) del mese di marzo alle ore 13.20 presso la sede del Comune di Porto Cesareo sita in via Petraroli n. 9 si riunisce, in seduta pubblica, la commissione di valutazione nominata giusta determinazione dirigenziale R.G. n. N. 1179 del 22/12/2017 per procedere con la comunicazione della valutazione attribuita alle proposte tecniche delle ditte concorrenti e con la formulazione della proposta di aggiudicazione.

Sono presenti:

- Arch. De Benedittis Lucia Caterina – Responsabile del Settore III “Servizi alla Città” del Comune di Monteroni di Lecce – Presidente;
- Ing. Aloisio Roberto – Istruttore Tecnico presso il Comune di Otranto – Area Tecnica – componente;
- Avv. Guida Mirella Rosaria – Responsabile p.t. Centrale Unica Committenza Union 3 e dipendente del Comune di Veglie – componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti, ivi compreso quello con funzioni di Segretario verbalizzante, insedia la Commissione e dichiara validamente aperta la seduta.

Si dà atto che assistono ai lavori della Commissione in seduta pubblica i seguenti soggetti in rappresentanza delle ditte partecipanti la cui identità è stata accertata previa consegna del documento di identità contenute agli atti d'ufficio :

1. Colelli Angelo Antonio; Gianpaolo Rizzello per la ditta Forti Yachting partners srl; Colelli Gianluca e Colelli Giuseppe; De Bartolomeo Giovanni; Russo Vincenzo; Russo Luigi.

E' presente inoltre la Comandante dei Vigili urbani di Porto Cesareo ed assistono ai lavori della Commissione anche altri soggetti non meglio qualificati trattandosi di seduta aperta al pubblico.

Il Presidente dà atto che, ai sensi dell'art. 13 “Espletamento della gara e disposizioni varie” del bando di gara “...omissis... le offerte progettuali contenute nella BUSTA B saranno valutate in sedute riservate con applicazione dei criteri di valutazione stabiliti nel presente bando. La Commissione Giudicatrice poi, in seduta pubblica, procederà: a) comunicare l'esito delle valutazioni tecniche con indicazione dei relativi punteggi complessivi; b) a redigere la graduatoria finale provvisoria con indicazione del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio totale ed a decretare l'aggiudicazione provvisoria...omissis”.

Il Presidente comunica agli abitanti che è stata completata la fase dell'esame e valutazione delle proposte tecniche formulate dalle ditte concorrenti ammesse con assegnazione del relativo punteggio. Nella seduta odierna, pertanto, si dà lettura del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente in

ordine di arrivo al protocollo generale dell'Ente dei relativi plichi e si rinvia al precedente verbale per il relativo dettaglio:

DITTA COLELLI TIZIANO E ANGELO		Punteggio massimo attribuibile	Punteggio assegnato
	VALUTAZIONE PROPOSTE INNOVATIVE MIGLIORATIVE	30	26
	VALUTAZIONE TECNICA DELLA PROPOSTA	45	35
	SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI	25	23
	TOTALE	100	84

FORTI YACHTING PARTNERS SRL		Punteggio massimo attribuibile	Punteggio assegnato
	VALUTAZIONE PROPOSTE INNOVATIVE MIGLIORATIVE	30	24
	VALUTAZIONE TECNICA DELLA PROPOSTA	45	39
	SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI	25	23
	TOTALE	100	86

COLELLI GIUSEPPE		Punteggio massimo attribuibile	Punteggio assegnato
	VALUTAZIONE PROPOSTE INNOVATIVE MIGLIORATIVE	30	24
	VALUTAZIONE TECNICA DELLA PROPOSTA	45	39
	SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI	25	23
	TOTALE	100	86

FANIZZA CLAUDIO		Punteggio massimo attribuibile	Punteggio assegnato
	VALUTAZIONE PROPOSTE INNOVATIVE MIGLIORATIVE	30	25
	VALUTAZIONE TECNICA DELLA PROPOSTA	45	35
	SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI	25	24
	TOTALE	100	84

Il Presidente, inoltre, dà atto che per le ditte Colelli Giuseppe e società Forti Yachting Partners srl - entrambi primi classificati - sussiste l'ipotesi di cui all'art. 7 "criteri di valutazione" del bando di gara per il quale "....omissis.....in caso di parità di punteggio tra più istanti si procederà a licitazione privata in rialzo sul canone concessorio, così come previsto dall'art. 37 del Codice della Navigazione".

Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione dichiara la ditta COLELLI GIUSEPPE e LA SOCIETÀ FORTI YACHTING PARTNERS SRL pari merito con il punteggio complessivo pari a **86/100** risultando entrambi primi classificati nella procedura di che trattasi.

A questo punto la Commissione, propone al RUP di:

DICHIARARE

- la ditta **COLELLI GIUSEPPE** e **LA SOCIETÀ FORTI YACHTING PARTNERS SRL** entrambi primi classificati nella gara di che trattasi avendo gli stessi ottenuto un punteggio, rispettivamente, di **86/100** relativamente alla concessione dell'area demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa relativo allo specchio acqueo S3.2.- nel comune di Porto Cesareo (Le);




2. che, sussistendo l'ipotesi di cui all'art. 7 **"criteri di valutazione"** del bando di gara per il quale *"...omissis...in caso di parità di punteggio tra più istanti si procederà a licitazione privata in rialzo sul canone concessorio, così come previsto dall'art. 37 del Codice della Navigazione"*, si dovrà provvedere ad individuare il primo classificato in accordo al citato art. 7 del bando di gara.

Il Presidente precisa che, come previsto nel bando di gara, solo a seguito dell'esperimento della procedura di cui all'art. 7, l'amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva con successiva determinazione del Responsabile del Settore VII subordinato, in ogni caso, all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 che saranno effettuati a cura dell'Ufficio Demanio del Comune di Porto Cesareo.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso e viene trasmesso al RUP unitamente ai verbali di seduta pubblica n. 1 del 06/02/2018; di seduta riservata n. 2 del 12/02/2018; n. 3 del 22/02/2018 per gli adempimenti di competenza.

Quindi alle ore 13.25 si dichiarano conclusi i lavori della Commissione di gara.

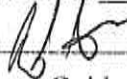
Contemporaneamente alla chiusura dei lavori della Commissione il RUP si reca presso la sala in cui è riunita la Commissione chiedendo alla medesima Commissione che venga messa a verbale la nota prot. n. 6233 del 20/03/2018 a firma dei consiglieri di opposizione Luigi Fanizza e Monica Viva avente ad oggetto *"richiesta di annullamento procedura per violazione di legge -- assegnazione specchi acquei bando 3.2. e 4.2."*; a questo punto la Commissione dà lettura, pubblicamente, del contenuto della stessa. Precisa che trattasi di aspetti formali/procedurali non attinenti al lavoro della commissione incaricata di valutare i progetti tecnici pervenuti; pertanto, nel prendere atto della stessa, rinvia al RUP ed agli uffici comunali ogni valutazione di merito sulla stessa ed allega la citata nota al presente verbale per farne parte integrante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Arch. De Benedittis Lucia Caterina



Componente: Ing. Aloisio Roberto



Componente e segretario verbalizzante: Avv. Guida Mirella Rosaria



- Al Segretario Comunale
- All'Ing. Stefanelli Paolo Comune di Porto Cesareo
- - Al Presidente della Commissione Giudicatrice

Assegnazione specchi acquei bando 3.2 4.2

per risarcimenti 14
verbale -

1/3 SEGRETARIO O
STEFANELLI
WA
JF

Oggetto: Richiesta annullamento procedura per violazione di Legge.

I sottoscritti Consiglieri Comunali di codesto Comune Luigi Fanizza e Monica Viva, nel valutare la procedura adottata hanno riscontrato delle criticità relative:



Violazione della l. 69 del 2009; Violazione art 4 c 1 del

D.P.C.M 26 aprile 2011

La Stazione appaltante è tenuta a pubblicare nella sezione “profilo del committente” e nella sottosezione “bandi di gara” tutti i bandi, gli avvisi e esiti di gara. In particolare tale luogo deve essere direttamente raggiungibile dall’home page al fine di garantire una agevole e immediata consultazione.

Violazione art 29 del d.lgs. 50/2016 e d. lgs. 33 del 2013

“decreto trasparenza”

La Stazione appaltante è tenuta a pubblicare nella sezione “amministrazione trasparente” nella sottosezione “bandi

di gara” in cui art. 29 *tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'articolo 5 alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 53 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell' articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei*

motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti, economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, comma 2-bis, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione. Nella stessa sezione sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione con le modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33. Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente. Fatti salvi gli atti a cui si applica l'articolo 73, comma 5, i termini cui sono collegati gli effetti giuridici della pubblicazione

decorrono dalla data di pubblicazione sul profilo del committente.

In particolare sono assenti i curricula dei commissari, al fine di conoscere le competenze e che le stesse siano adeguate all' oggetto della concessione, l'elenco dei verbali e dei provvedimenti di esclusione dei partecipanti alla stessa gara

Va evidenziato a corredo che l'Ente sia privo di un regolamento che disciplina in maniera puntuale la nomina delle commissioni di gara compreso un eventuale principio di rotazione tra gli stessi componenti.

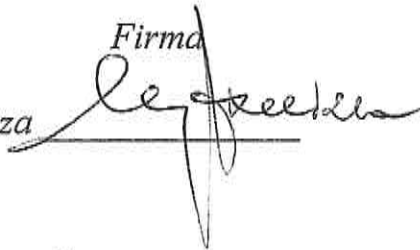
Violazione procedura ordinaria

Nel momento in cui si è deciso una procedura ordinaria per la concessione oggetto del bando la stessa doveva seguire le procedure di legge e in particolare oltre la pubblicazione sul sito del committente anche sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Inoltre avendo deciso di applicare una procedura aperta per la concessione, il bando andava pubblicato anche su Gazzetta ufficiale.

Per questi e altri motivi che si riserva di esporre di seguito si ritiene che la procedura di gara messa in piedi sia in violazione delle norme di legge, pertanto si ritiene che venga annullata

Porto Cesareo, 20.03.2018

Firma
Luigi Fanizza 

Monica Viva 