

COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

IMU 2021

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

A norma della legge 27 dicembre 2019, n. 160 la TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili) è abolita a decorrere dal 2020 ed è accorpata all'IMU.

ALIQUOTE

Il Consiglio comunale, con deliberazione n. 11 del 19/03/2021, ha determinato le aliquote per l'anno 2021.

Tipologia di immobile	Aliquota 2020
Aliquota ordinaria	10,82 per mille
Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)	ESENTE (per le cat. Cat. A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)
Immobile assimilato all'abitazione principale: unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente , a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità imm.	ESENTE (per le cat. Cat. A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. * RIDUZIONE del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160	6,6 per mille
Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate). * DETRAZIONE € 200,00	5,00 per mille
Abitazioni tenute a disposizione o non locatate	10,82 per mille
Abitazioni locatate e pertinenze il cui conduttore ha stabilito la residenza * IN CASO DI LOCAZIONE con contratto a canone concordato l'imposta è ridotta al 75% ai sensi dell'art.1 comma 760 della legge n.160/2019	5,82 per mille
Immobili produttivi categoria D esclusa cat. D/10	7,82 per mille di cui: - 7,6 allo Stato - 0,22 al comune
Aree fabbricabili	6,6 per mille
Terreni agricoli	5,6 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94	1,00 per mille
Tutti gli altri immobili con categoria catastale A, B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti	10,82 per mille
Immobili cat. C01-C03-C04	7,10 per mille
Immobili cat. A10	8,10 per mille

VERSAMENTO

Il versamento è da effettuarsi, sempre tramite il modello F24 (codice Comune: **M263**), con i codici tributo specificati nel prospetto delle aliquote:

- in acconto (50% dell'intera annualità) od in unica soluzione entro il **16 giugno 2020**;
- a saldo e conguaglio entro il **16 dicembre 2020**.

L'importo minimo annuo del versamento è di euro 9,00.