



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

## SETTORE VII

URBANISTICA E SUE

Prot. n. 6610

23.03.2018

Pr. SUAP n. 649

ALBO n° \_\_\_\_\_

### AVVISO DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL REEGLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUG

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

in conformità a quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e dalla Delibera di C.C. n. 68 del 13/10/2017;

#### RENDE NOTO

che con istanza del 04/07/2016 acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 11193 (successivamente integrata con la nota prot. 4188/2018), la società HEIWA s.r.l con sede in Porto Cesareo, loc.tà T. Lapillo alla via Gandhi n.c. 13 (P.IVA 04332500752), nella persona del legale rappresentante Cascione Antonio nato a Veglie il 26.05.1957 (C.F.: CSCCNT57E26L711N), residente in Veglie alla via Nazioni Unite n. 42, ha richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente PUG, per realizzare l'ampliamento in sopraelevazione al piano secondo della struttura turistico-ricettiva (albergo) esistente in via Gandhi e via L. Pirandello e distinto nel NCT al foglio 16 ptc. 5704 sub 1.

- L'istanza, secondo la previsione della documentazione tecnica di progetto alla stessa allegata, chiede, in deroga al Pug vigente ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/01 e della Delibera di C.C. 68 del 30.10.2017, di :
  1. al Piano terra di realizzare il cambio d'uso di una camera a infermeria con servizio igienico allo scopo di dotare la struttura di un presidio di primo soccorso;
  2. al Piano primo di non modificare la situazione dei luoghi esistente;
  3. al Piano secondo di realizzare, previa la demolizione dei vani tecnici esistenti, due camere con relativi servizi igienici, una sala ristorante con vista panoramica a) dotata di propria cucina con dispensa e deposito, angolo bar, servizi igienici per gli avventori e per il personale; b) servita da una zona esterna ombreggiata mediante l'installazione di una struttura in legno sormontata da pannellatura in pvc;
  4. al Piano terrazze di realizzare i vani tecnici per le esigenze tecnologiche della struttura.

Il progetto propone la realizzazione dell'ampliamento in sopraelevazione dell'edificio preesistente, per una volumetria complessiva di mc. 3224,77, un'altezza massima pari a ml. 9,45 e per un numero di piani pari a 3 da approvarsi, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., in deroga alla volumetria consentita, all'altezza massima e al numero di piani consentiti dalle N.T.A. del PUG, che per la zona omogena di riferimento (B1 - Zone sature) prevedono un indice volumetrico pari 3,5 mc/mq, un'altezza massima pari a 7,50 ed un numero di piani fuori terra non superiore a 2.

E pertanto allo scopo di consentire a chiunque la presentazione di eventuali osservazioni e/o

contributi, nonché di promuovere la partecipazione degli interessati all'attività amministrativa e favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e utilizzo di risorse pubbliche

**AVVERTE CHE**

sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore VII Urbanistica e SUE di questo Ente, in libera visione e per tutta la durata del procedimento, la documentazione tecnica e gli elaborati grafici relativi alla realizzazione dell'ampliamento in sopraelevazione della struttura turistico ricettiva (hotel) preesistente in loc.tà Torre Lapillo alla via Gandhi n.c. 13, meglio in premessa specificata, presentata dalla società HEIWA s.r.l.

Chiunque abbia interesse può visionare la documentazione e presentare osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990.

Porto Cesareo, 23.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

(ing. Paolo STEFANELLO)



*[Handwritten signature of Paolo Stefanelli]*