



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE IX

URBANISTICA E SUAP

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: Selezione per affidamento di prestazione di servizi di ingegneria ed architettura. Redazione del Piano Urbanistico Esecutivo esteso all'intero Comparto C0/11.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA RIGUARDANTI:

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO ESTESO ALL'INTERO COMPARTO C0/11.",

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Porto Cesareo (LE), con Sede in Porto Cesareo alla via Petraroli 9 - SETTORE IX - Urbanistica e SUAP. tel. 0833-858308-309----fax 0833-858350
<http://www.comune.portocesareo.le.it> e-mail: appalti@comune.portocesareo.le.it

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con deliberazione n° 205 del 18/12/2013 avente per oggetto: "Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Esecutivo esteso all'intero comparto C0/11.", dettava i seguenti indirizzi:
 - "1) *ESPRIMERE, quale atto di indirizzo, la volontà di procedere alla redazione del Piano attuativo esteso all'intero Comparto 11 della Zona C0, per come individuato nelle tavole del PUG vigente;*
 - 2) *DEMANDARE al Responsabile del Settore IX l'incombenza di affidare l'incarico di progettazione di cui in narrativa, previa idonea procedura per la selezione e l'individuazione;*
 - 3) *IMPEGNARE ed assegnare al Responsabile del Settore IX la somma di € 71.000,00 da imputarsi sul Cap. 1092 del Bilancio 2013.*";
- è stata verificata la permanenza delle condizioni per cui l'Amministrazione, per la progettazione urbanistica di che trattasi, ha deciso di ricorrere a competenze professionali esterne;

Considerato che:

- A seguito di verifica dei carichi di lavoro in capo alle unità tecniche in servizio presso il Settore IX, è risultato che queste continuano ad essere oberate per via delle incombenze relative ai procedimenti in carico, per cui permane la materiale impossibilità a provvedere alla progettazione urbanistica di che trattasi mediante risorse umane interne all'Ufficio;
- è stata acquisita, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento attestante la condizione di materiale impossibilità a provvedere alla progettazione urbanistica di che trattasi mediante risorse interne all'Amministrazione, con contestuale proposta di affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Ente Civico;
- la progettazione di che trattasi richiede specifica competenza in materia urbanistica, anche per via delle dotazioni e delle attrezzature informatiche necessarie all'espletamento dell'incarico, dovendo produrre il lavoro in ambiente GIS;

Ciò premesso e considerato si fa presente che:

- Il Comune di Porto Cesareo, intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento di incarico professionale secondo la disposizioni dell'art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.
- Con determinazione n. 721 del 27/08/2014 R.G. si è provveduto all'avvio della procedura di scelta del contraente e contestualmente si sono approvate le bozze del presente avviso pubblico e della domanda di partecipazione;
- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente;
- le manifestazioni d'interesse di questa tipologia, in quanto tali, hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta;
- Il Comune di Porto Cesareo si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque operatori, ai sensi del richiamato disposto dell'art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare apposita offerta;
- L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, ovvero di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio;
- La presente manifestazione, quindi, non è vincolante per l'Ente, pertanto in caso di annullamento o sospensione della procedura i partecipanti nulla avranno a pretendere;

Questo Ente, per tutto quanto sopra riportato, intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, l'incarico per la "*Redazione del Piano Urbanistico Esecutivo esteso all'intero comparto C0/11*", in attuazione del Piano Urbanistico Generale vigente e coerentemente con tutta la normativa nazionale e regionale di settore, nonché con i vari indirizzi e regolamenti regionali, comprese tutte le fasi previste fino all'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo.

Servizi da affidare:

- "*Redazione del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) esteso all'intero comparto C0/11*" – Tutte le fasi previste fino all'approvazione definitiva del Piano;

il tutto in conformità con le disposizioni normative statali e regionali, fra cui:

- L.R. Puglia n° 20 del 27/07/2001, rubricata: "*Norme generali di governo e uso del territorio*";
- D.G.R. Puglia n° 2589 del 22/12/2009, rubricata: "*Adozione dello schema di "Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) Criteri per la Formazione e la Localizzazione dei Piani Urbanistici Esecutivi (PUE) (Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. b e art. 5, comma 10 bis)*";

Importo presunto dei servizi da affidare:

Importo complessivo posto a base di gara: € 71.000,00, inclusi IVA, CNPAIA ed ogni altra spesa e/o onere per il completo espletamento dell'incarico e fino alla definitiva approvazione del PUE.

Modalità di presentazione:

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali possono presentare, mediante il servizio postale o consegna diretta al Comune, la domanda di manifestazione di interesse affidamento dell'incarico **entro le ore 12,00 del 15° giorno successivo alla pubblicazione della predetta determinazione n. 721 del 27/08/14** all'ufficio Protocollo di questo Ente, in apposito plico chiuso, recante l'indicazione completa del mittente e con la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA RIGUARDANTI:

INCARICO PROFESSIONALE PER LA "Redazione del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) esteso all'intero comparto C0/11".

Le istanze dovranno contenere i dati personali del professionista, se singolo, o dei singoli professionisti, se associati o temporaneamente raggruppati, e cioè:

- dati anagrafici;

- l'indicazione del titolo studio posseduto e della specializzazione;
- la data di conseguimento della laurea o del diploma; il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale Provinciale;
- il codice fiscale e la partita IVA;
- l'indirizzo del domicilio professionale;
- il recapito telefonico, di fax e di posta elettronica;
- dichiarazione di inesistenza di misure di prevenzione o di provvedimenti che comportano decadenze o divieti o sospensioni dall'Albo Professionale;
- dichiarazione di insussistenza di incompatibilità od impedimenti di qualsivoglia natura a svolgere l'incarico;
- l'impegno da parte dei richiedenti a redigere il progetto in conformità e nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti;
- il professionista interessato dovrà presentare altresì apposita dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs. 163/03 e ss.mm.ii. e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra;
- dichiarazione circa la regolarità contributiva;
- Possesso di attrezzature e software tecnici specialistici necessari per l'espletamento dell'incarico (GIS, CAD, ed altro).

Per quanto attiene la capacità tecnica, alla domanda di partecipazione il richiedente deve obbligatoriamente allegare, debitamente sottoscritto con timbro professionale, il proprio curriculum professionale. Si precisa che nel predetto curriculum il partecipante deve evidenziare, utilizzando il **carattere sottolineato grassetto**, esclusivamente le esperienze nel campo della Progettazione Urbanistica, con esplicita indicazione dei progetti prodotti e/o in corso per una Pubblica Amministrazione o per soggetti privati e di quant'altro ritenuto utile.

Si richiedono specifiche professionalità di singoli professionisti o anche all'interno di una struttura societaria o R.T.P., esperte nel campo della Progettazione/Pianificazione Urbanistica. Pertanto, ai fini della manifestazione di interesse di che trattasi, per quanto utile, non è necessario indicare le esperienze professionali maturate in altri campi diversi da quello della Progettazione Urbanistica, che non verranno in ogni caso prese in considerazione per la valutazione del curriculum.

In caso di accertamento di dichiarazioni mendaci oltre al richiamo a responsabilità nelle sedi giurisdizionali idonee, l'amministrazione provvederà al deferimento del (dei) professionista (i) all'Ordine Professionale di appartenenza e lo (li) escluderà da future procedure di affidamento di incarichi.

Si fa presente espressamente quanto segue:

- possono presentare istanza Ingegneri, architetti e geometri (per geometri esclusivamente in RTP con almeno un ingegnere o architetto, comunque, solo per le attività di competenza);
- possono presentare istanza anche raggruppamenti temporanei di tecnici (ingegneri, architetti, geometri), ciascuno secondo le proprie competenze nell'ambito della progettazione urbanistica. In tal caso l'eventuale incarico sarà conferito in forma congiunta;
- l'importo da porre a base d'asta per la prestazione professionale di che trattasi è fissato in complessivi €. 71.000,00, inclusi IVA, CNPAIA ed ogni altra spesa e/o onere per il completo espletamento dell'incarico e fino alla definitiva approvazione del PUE
- l'affidamento dell'incarico avverrà in conformità al disciplinare di incarico che sarà predisposto da questo Ente;
- I candidati che intendono raggrupparsi, devono presentare una dichiarazione firmata dal rappresentante di ciascun componente del raggruppamento, nella quale si dichiara la disponibilità a raggrupparsi ed il soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo (mandatario). Il raggruppamento eventualmente aggiudicatario dovrà assumere la forma giuridica del raggruppamento temporaneo di progettisti prima della stipula del contratto. Il Coordinatore unico del gruppo di progettazione ed il responsabile o i responsabili della progettazione, dovranno essere tecnici laureati iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

- Non è ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente e/o collaboratore faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo, pena l'esclusione di entrambe le appartenenze.
- Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia integrata durante l'espletamento della procedura.
- In caso di associazione temporanea di concorrenti con riferimento alla disciplina di cui all'art. 253, del DPR 207/2010, **a pena di esclusione**, nella compagine del gruppo di lavoro dovrà essere contemplata la presenza, con rapporto di collaborazione professionale o di dipendenza, di un professionista laureato abilitato iscritto all'albo da meno di cinque anni, senza la necessità che questi assuma anche responsabilità contrattuali.

Il compenso viene stabilito in presunti € **71.000,00** (inclusi IVA, CNPAIA ed ogni altra spesa e/o onere per il completo espletamento dell'incarico e fino alla definitiva approvazione del PUE), che sarà depurato del ribasso offerto.

I tempi tecnici massimi per la consegna del PUE sono i seguenti:

Nella considerazione che la predisposizione del progetto del PUE di che trattasi potrà comportare difficoltà, specie per via dell'estensione e della presenza di numerosi fabbricati all'interno del perimetro di Comparto, si fissa il termine per la consegna in Centoventi giorni lavorativi a decorrere dal dì della sottoscrizione del disciplinare. Il Comune, tuttavia, si riserva la possibilità di accordare, per una sola volta, eventuale proroga al predetto termine, se richiesta prima della scadenza dello stesso.

Procedura di affidamento:

Si rende noto che ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D. L.vo n. 163/2006, l'affidamento dell'incarico in oggetto, avverrà previa istruttoria eseguita dal Responsabile del Procedimento coadiuvato da apposita commissione, di individuazione, tra i richiedenti, dei soggetti in possesso di idoneo curriculum per lo svolgimento dell'incarico e tra questi e ad un numero non inferiore a cinque, sarà formalizzata la richiesta a presentare offerta, come disposto dall'art. 57 comma 6 del D. L.vo n. 163/06.

Si ribadisce che il corrispettivo è stabilito in complessivi € **71.000,00** (onnicomprensivo) sul quale sarà formulata dai concorrenti l'offerta di ribasso percentuale.

L'incarico sarà conferito al soggetto che avrà formulato il maggior ribasso salvo verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 87 del D. L.vo n. 163/2006.

I professionisti invitati a presentare offerta, saranno scelti dal R.U.P. coadiuvato da una apposita commissione, in applicazione dell'art. **91 comma 2 del D. L.vo n. 163/2006**, nel rispetto dei seguenti principi generali:

- di non discriminazione;
- di proporzionalità, tra l'importo del lavoro oggetto di incarico e gli importi dei lavori svolti dal professionista, allorché, curriculum di importo inferiore, sia comunque tale da garantire una corretta esecuzione della prestazione professionale specifica;
- formazione specifica e specialistica e esperienza professionale specifica, maturata nella progettazione/pianificazione Urbanistica;
- di garanzia del rispetto del principio di non sub-appaltabilità della prestazione intellettuale;
- di comparazione dei curriculum professionali;
- parità di trattamento e trasparenza.

Si rende noto, inoltre, che:

- questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda all'affidamento medesimo, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso, tenendo conto di quanto sopra specificato;

- l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito con Determinazione del Responsabile del Servizio e successiva sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- il/i professionista/i incaricato/i, sono obbligati a fornire, se richiesto dal responsabile del procedimento, la documentazione originale attestante il possesso dei requisiti dichiarati e di ogni ulteriore certificato;
- nel caso di professionisti che partecipano in raggruppamento, il possesso del requisito curriculare deve essere posseduto almeno dal capogruppo; in questo caso dovranno essere necessariamente specificate le competenze ed i ruoli degli altri professionisti;
- l'avvenuto affidamento dell'incarico, sarà reso pubblico mediante affissione all'albo pretorio dell'atto di conferimento;
- il presente avviso deve essere inteso come strumento per acquisizione di manifestazioni di interesse al conferimento dell'incarico e non come un "bando di gara"

Saranno escluse le proposte:

- pervenute dopo la scadenza, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente;
- senza curriculum, oppure con curriculum non predisposto secondo le indicazioni sopra riportate (prestare attenzione alla firma, al timbro, all'evidenziazione in grassetto delle prestazioni analoghe, ecc.);
- con documentazione mancante o recante informazioni che risultino non veritiere (prestare attenzione ad allegare copia del documento d'identità in corso di validità, firmato a margine);
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- che riguardino tecnici che abbiano in corso conflitti di interesse con l'Amministrazione o altri motivi di incompatibilità.

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse; resta fermo che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità **dell'allegato A (schema modello domanda e modello di autocertificazione)** del presente Avviso e sottoscritte dal professionista interessato; all'istanza, oltre al Curriculum Vitae, dovrà essere unito anche un documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza.

Il professionista interessato dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs.163/03 e smi e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conformante alle disposizioni contenute nel D.Lgs.163/03 e smi per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della fornitura.

Il Responsabile del Procedimento è: ing. Luca Migliaccio.

Eventuali informazioni possono essere richieste fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande, **rivolgersi al geom. Maurizio D'Andria. Il recapito telefonico è 0833/858.307. L'indirizzo di posta elettronica è: protocollo@comune.portocesareo.le.it.**

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio e sul sito web del Comune: www.comune.portocesareo.le.it

PORTO CESAREO li _____

**Il Responsabile del Settore
ing. Luca Migliaccio**