

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263) Provincia di LECCE
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 4105 Sub.: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	12	4105	3			D/6				Euro 3.434,00	COSTITUZIONE del 04/08/2016 protocollo n. LE0204137 in atti dal 05/08/2016 COSTITUZIONE (n. 1498.1/2016)
Indirizzo VIA CHIUSURELLA n. SN piano: I.												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO CESAREO con sede in PORTO CESAREO		82002360756*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/08/2016 protocollo n. LE0204137 in atti dal 05/08/2016 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1498.1/2016)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. LE0204137 del 05/08/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Cesareo

#1168785 via Da Denominarsi

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 4105

Subalterno: 3

Compilata da:
Manni Giovanni

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Brindisi

N. 00330

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra h= 2.70

BCNC.SUB2

BCNC.SUB2

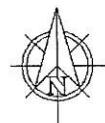
BCNC.SUB2

Piscina

SUB4



CT. p.lla 395



Ultima planimetria in atti

Data: 17/11/2016 - n. T41749 - Richiedente: DNDMRZ60D23F842G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2016 - Comune di PORTO CESAREO (M263) - < Foglio: 12 - Particella: 4105 - Subalterno: 3 >
VIA CHIUSURELLA n. SN piano: T;

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2016

Data: 17/11/2016 - Ora: 08.56.41 Fine
Visura n.: T36102 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263) Provincia di LECCE
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 4105 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	12	4105	4			D/3				Euro 994,00	COSTITUZIONE del 04/08/2016 protocollo n. LE0204137 in atti dal 05/08/2016 COSTITUZIONE (n. 1498.1/2016)
Indirizzo VIA CHIUSURELLA n. SN piano: T. Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI PORTO CESAREO con sede in PORTO CESAREO			
1	COSTITUZIONE del 04/08/2016 protocollo n. LE0204137 in atti dal 05/08/2016 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1498.1/2016)		82002360756*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Compilata da:
Manni Giovanni
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Brindisi
N. 00330

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 4105
Subalterno: 4

Dichiarazione protocollo n. LE0204137 del 05/08/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Cesareo
#1168785 Via Da Denominarsi
civ. SN

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Lecce

Scala 1:200

Piano Terra h= 4.00 m

B.C.N.C. SUB 2

SUB 5

B.C.N.C. SUB 2

SUB 3

Anfiteatro

SUB 3

Camerino

Camerino

WC

WC

C.T. p.lla 395



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2016 - Comune di PORTO.CESAREO (M263) - Foglio: 12 - Particella: 4105 - Subalterno: 4 -
VIA CHIUSURELLA n. SN piano: 1

Ultima planimetria in atti

Data: 17/11/2016 - n. T41306 - Richiedente: DNDMRZ60D23F842G

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263) Provincia di LECCE
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 4105 Sub.: 5

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	12	4105	5			C/1	3	667 m ²	Totale: 713 m ²	Euro 8.543,02	COSTITUZIONE del 04/08/2016 protocollo n. LE0204137 in atti dal 05/08/2016 COSTITUZIONE (n. 1498.1/2016)
Indirizzo				VIA CHIUSURELLA n. SN piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

DATI ANAGRAFICI			
N.	COMUNE DI PORTO CESAREO con sede in PORTO CESAREO		
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/08/2016 protocollo n. LE0204137 in atti dal 05/08/2016 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1498.1/2016)	
		CODICE FISCALE	82002360756*
		DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Lecce

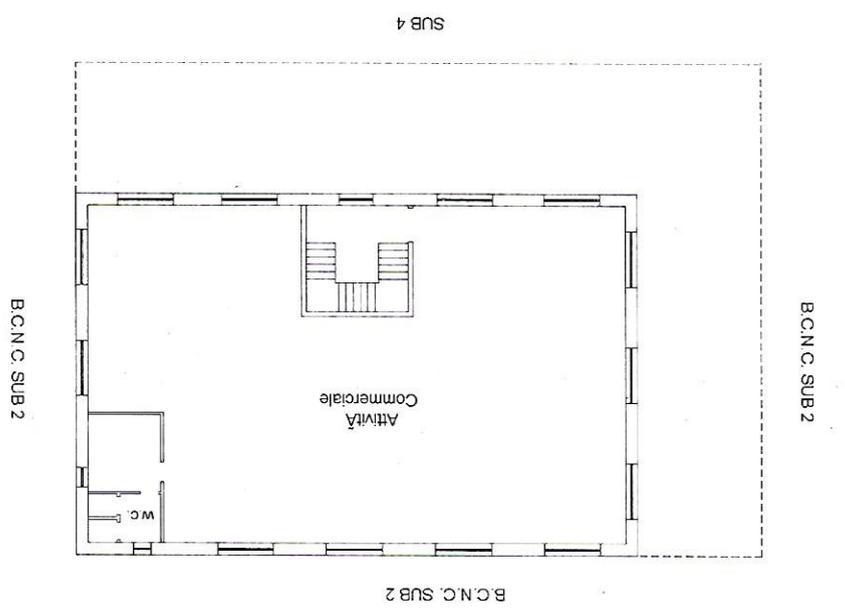
Dichiarazione protocollo n. LE0204137 del 05/08/2016
Planimetria di n.i.u. in Comune di Porto Cesareo
#168785v1a Da Denominarsi

cat. SN

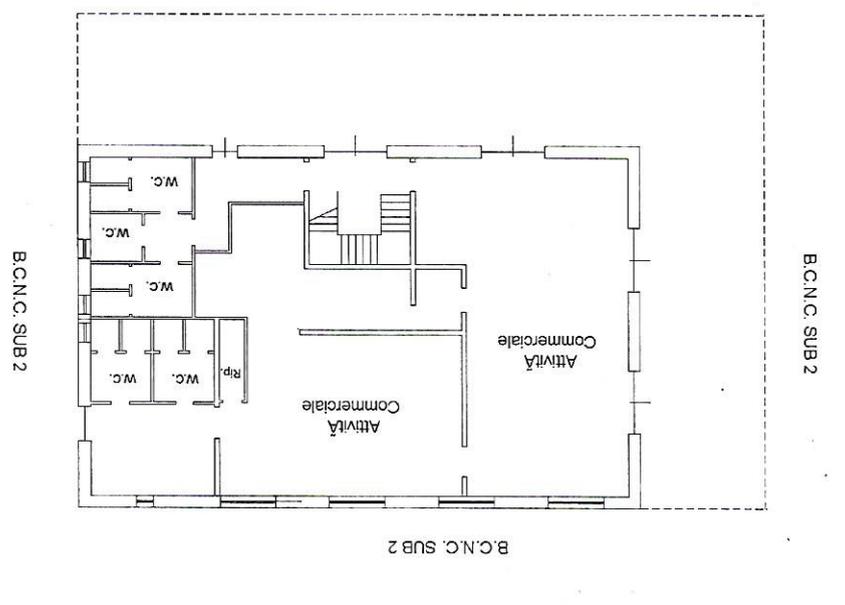
Identificativi Catastrali:
Sezione: 12
Particella: 4105
Subalterno: 5

Compilata da:
Manni Giovanni
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Brindisi
N. 00330

Piano Primo h= 4,00 m



Piano Terra h= 4,00 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2016 - Comune di PORTO CESAREO (M263) - < Foglio: 12 - Particella: 4105 - Subalterno: 5 >
VIA CHIUSURELLA n. SN piano: T-1;

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263) Provincia di LECCE
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 4105 Sub.: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	12	4105	7	Cens.	Zona	D/6				Euro 1.614,00	AMPLIAMENTO del 05/08/2016 protocollo n. LE0205730 in atti dal 08/08/2016 AMPLIAMENTO (n. 101973.1/2016)
Indirizzo		VIA CHIUSURELLA n. SN piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTERSTATO		DATI ANAGRAFICI	
N.	COMUNE DI PORTO CESAREO con sede in PORTO CESAREO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		82002360756*	(1) Proprietà per l/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. LE0205730 del 08/08/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Cesareo

Via Chiusurella (torre Lapillo)

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 4105

Subalterno: 7

Compilata da:
Manni Giovanni

Iscritto all'albo:
Ingegneri

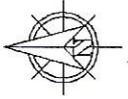
Prov. Brindisi

N. 00330

Scheda n. 1

Scala 1:500

via da denominarsi



C.T. p.lla 2332, 2334, 4070

C.T. p.lla 395

Piano Terra h = 2.70

Parceci Giusti

Ultima planimetria in atti



**COMUNE DI PRATO CESAREO
PROVINCIA DI LECCE**

PROT.N. 12508 _____

DEL 20.07.2016__

PERIZIA DI STIMA

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI LOCAZIONE DI OPERE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATE NELL'INTERNO DEL PDL "CHIUSURELLE", ATTUATO CON CONVENZIONE N° 381216 REP. DEL 04/09/2003.

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. N° 55 del 22/04/2016 è stato adottato l'elenco degli immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni per il Triennio 2016/2018;

Con Delibera di C.C. n° 47 del 28/04/2016, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali triennio 2016/2018 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n° 12 convertito con modificazioni dalla L. n° 133 del 06/08/2008, stabilendo che i beni inclusi nel piano ai sensi del comma 1 del citato art. 58 possono essere:

-venduti;

-concessi o locati a privati a titolo oneroso, per un periodo non superiore ai 50 anni ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi immobili tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio al cittadino;

-affidati a concessione a terzi, ai sensi del codice dei contratti pubblici;

-conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

Nell'elenco sopra citato l'Amministrazione Comunale, ha previsto tra l'altro, la Concessione in locazione di alcune unità di proprietà comunale, ubicate all'interno del complesso denominato "Chiusurelle" realizzato con P.D.L. Comparto 8.2 del P.P.A. Zona 5, attuato con convenzione n° 381216 di Rep del 04/09/2003 in Catasto al f. 12 part. 4105, non ancora censito in Catasto, composte da:

-fabbricato commerciale a due piani fuori terra di complessive 700mq c.a. , servito da aree scoperte su due lati, piscina con servizi igienici e di area scoperta circostante, anfiteatro dotato di scalinata

spettatori, servizi igienici e camerini, area a verde attrezzato con campi sportivi (tennis, calcetto) e servizi igienici.

Considerato che il valore del canone di locazione dei beni da concedere deve essere preventivamente valutato principalmente nel rapporto all'ubicazione, alla consistenza, alla appetibilità commerciale, nonché ogni altro specifico elemento rilevante ai fini estimativi, mediante perizia di stima redatta da questo settore tecnico.

Pertanto questo ufficio, procede alla valutazione del valore congruo di locazione, mediante stima del valore estrinseco, intrinseco e sintetico, comparativo degli immobili descritti al fine della loro concessione in locazione.

DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI LOCAZIONE

L'unità commerciale ed attrezzature sportive e ricreative realizzate come opere di urbanizzazione secondarie all'interno del P.D.L. Comparto 8.2 del P.P.A. Zona 5, attuato con convenzione n° 381216 di Rep del 04/09/2003, ora di proprietà comunale, in Catasto al f. 12 part. 4105, non ancora censite, è ubicata in località "Chiusurelle", all'estrema periferia del Territorio Comunale, a c.a. Km 6,00 dal centro urbano di Porto Cesareo ed a c.a. Km 2,00 alla più vicina località dei Torre Lapillo.

Le unità consistono in un fabbricato principale su 2 livelli per complessivi 700 mq insistente su un'area di mq 876c.a., e di attrezzature sportive e ricreative (campi tennis, calcetto), piscina, anfiteatro per intrattenimento e spettacoli all'aperto, tutti con i relativi servizi insistenti su una superficie complessiva di mq 7830.

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO CANONE DI LOCAZIONE

Si è ritenuto di calcolare il canone mensile di locazione facendo riferimento ai valori OMI, (osservatorio mercato immobiliare), dell'Agenzia delle Entrate, del Comune di Porto Cesareo, fascia periferica/nuova espansione periferica con tipologia prevalente abitazioni civili e con destinazione commerciale:

-valore di locazione €/mq per mese- € 3,40 min/€ 4,20 max;

(dato disponibile OMI secondo semestre 2015)

-valore medio di locazione €/mq - € 3,80;

In relazione al succitato valore OMI, considerate le specifiche caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene ed in particolare quelle di trovarsi in zona altamente periferica con scarsa appetibilità sul mercato all'interno di un complesso residenziale utilizzato solo stagionalmente (mesi estivi) e pur tuttavia si ha la necessità di incentivare nel comparto la presenza di servizi sul

territorio, considerato che il valore OMI di riferimento sono indicati per un mercato ottimale per i beni posti in locazione quali l'utilizzo continuativo annuale del bene, tenuto conto pertanto di quanto evidenziato sopra, in particolare riferimento all'utilizzo stagionale dell'immobile si ritiene opportuno di ridurre ad 1/3 del valore medio di locazione dettato dal mercato OMI, maggiorato del 20% per la locazione delle attrezzature sportive e ricreative (campi tennis, calcetto), piscina, anfiteatro per intrattenimento e spettacoli all'aperto, tutti con i relativi servizi, annessi all'immobile.

- valore di locazione €/mq per mese-quotazione media OMI € 3,80;
- riduzione di 1/3 maggiorato del 20% (tenuto conto delle motivazioni citate in precedenza);
- valore di locazione €/mq per mese rideterminata € 1,52;

Valore a base d'asta del canone di locazione:

- Immobile ad uso commerciale di mq 700, attrezzature sportive e ricreative con servizi come in precedenza descritti:

$\text{mq } 700,00 \times \text{€/mq } 1,52 = \text{€ } 1.064,00 \text{ mese}$

Pertanto a base annua:

$12 \times \text{€ } 1.064,00 = \text{€ } 12.768,00 \text{ annui.}$

Si allega planimetria dei beni posti in locazione:

- tabella OMI di riferimento.

Porto Cesareo li 18.07.2016



Il Responsabile del Settore V

Dott. Tarcisio Basile



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11/2015

VALIDO FINO: 21/11/2025



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.6(3)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Puglia
 Comune: Porto Cesareo (LE)
 Indirizzo: Loc. Chiusurelle
 Piano: 1
 Interno:
 Coordinate GIS: 40,2500, 17,8833

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 2008
 Superficie utile riscaldata: 137,5 m²
 Superficie utile raffrescata: 0,0 m²
 V lordo riscaldato: 498,3 m³
 V lordo raffrescato: 0,0 m³

Comune catastale				Porto Cesareo				Sezione		Foglio		12		Particella		4105	
Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni																	

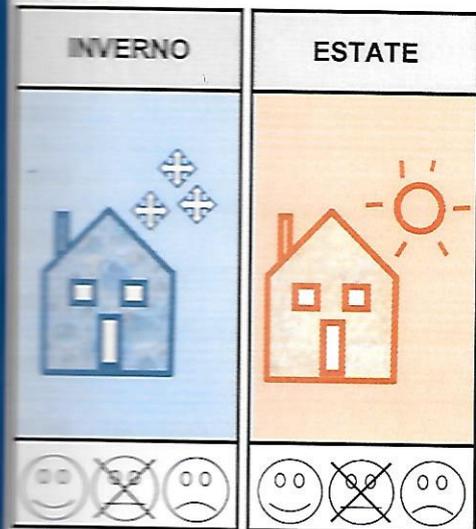
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

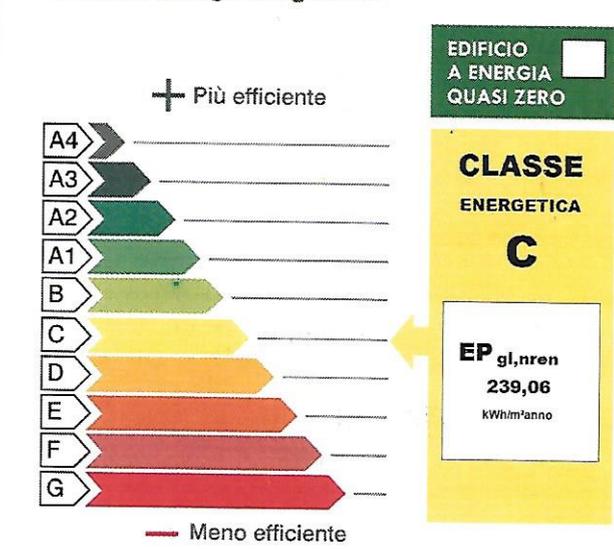
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (179,61 kWh/m²)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11/2015

VALIDO FINO: 21/11/2025



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

In questa sezione riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	690,09 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 239,06
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3.171,59 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 2,36
<input type="checkbox"/>	Gasolio e olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 50,0
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

In questa sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Qualità	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REB1					C (229,34) kWh/m ² anno
REB2					
REB3					
REB4					
REB5					
REB6	Fonti rinnovabili	No	29,7 anni	C (229,34 kWh/m ² anno)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11/2015

VALIDO FINO: 21/11/2025



DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0,00 kWh/anno Vettore energetico: -

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA

V - Volume riscaldato	498,3	m ³
Superficie disperdente	423,2	m ²
Rapporto S/V	0,85	
EP _{H,nd}	168,03	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{suputile}	0,0064	-
U _{IE}	0,17	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1- Impianto simulato in quanto assente	2008		Metano	0,00	0,733	η _H	0,00 kWh/m ² anno	229,28 kWh/m ² anno
	2-								
Climatizzazione estiva	1-						η _C		
	2-								
Produzione acqua calda sanitaria	Generatore a energia elettrica	2008		Energia elettrica	1,20	0,287	η _w	2,36 kWh/m ² anno	9,79 kWh/m ² anno
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	1-								
	2-								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1-								
	2-								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11/2015

VALIDO FINO: 21/11/2025



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Ciccarese Antonio
Indirizzo	via A. De Gasperi 72026 San Pancrazio Salentino (BR)
E-mail	antonio.ciccarese@alice.it
Telefono	0831667687
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri 1068
Dichiarazione di indipendenza	L'assenza di conflitto di interessi è resa ai sensi del DPR75/13 art 3, ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio dei soggetti di cui al comma 1 Art 2, i tecnici abilitati, all'atto di sottoscrizione dell'attestato di certificazione energetica, dichiarano: a) nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' il coniuge ne' un parente fino al quarto grado.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento?	Si
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 2 del D.L 63/2013.

Data di emissione 21/11/2015

Firma e timbro del tecnico

CICcarese
 n° 1068
 Sezione: A
 Settori: Civile - Ambientale
 Industriale
 Informazione

FEDERAZIONE INGEGNERI PROVINCIA DI BRINDISI
 REGIONE PUGLIA



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11/2015

VALIDO FINO: 21/11/2025



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata riserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici Intervento

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

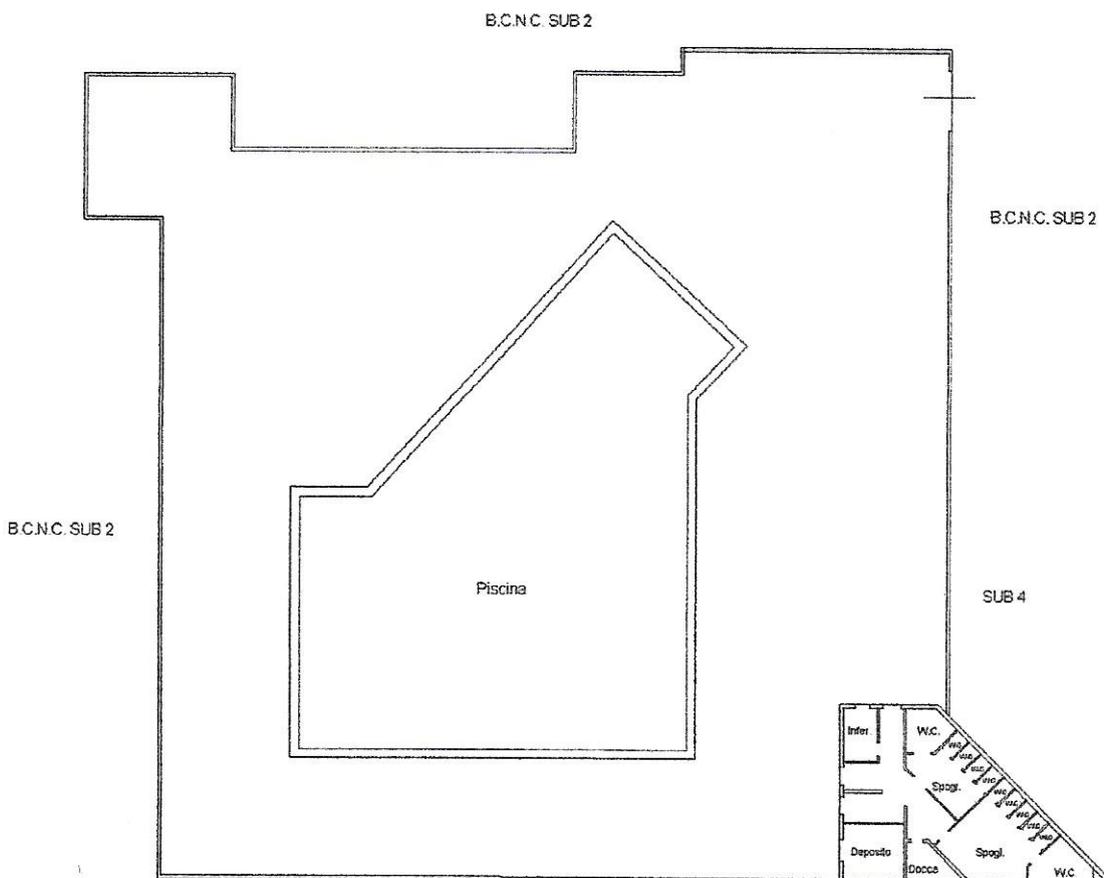
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Cesareo	
#1168785via Da Denominarsi	civ. SN
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 4105 Subalterno: 3	Compilata da: Manni Giovanni Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Brindisi N. 00330

Tabella n. 1 Scala 1:200

Piano Terra h= 2.70



CT pla 395



Scade il 18/02/2025

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AU 5535455

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PANCRAZIO SALENITINO

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 5535455

DI
CICCARESE ANTONIO

Cognome **CICCARESE**
Nome **ANTONIO**
nato il **18/02/1969**
(atto di **17 P I SA 1969**)
a **ERCHIE (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN PANCRAZIO SALENITINO**
Via **ALCIDE DE GASPERI N. 22 P. 1**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,67**
Capelli **GRIGI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *A. Ciccicarese*
SAN PANCRAZIO SALENITINO 06/03/2016

Imp. di **IL FUNZIONARIO INCARICATO**
Indice di **G. L. CARBOTTI Carmine**