



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE I

Ufficio Demanio Marittimo

Prot. n. .... del .....

**BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA  
DEGLI SPECCHI ACQUEI DESTINATI ALL’ORMEGGIO DELLE UNITA’ DA DIPORTO  
LOTTI DAL D2 AL D12 E DAL D14 AL D17  
SPECCHIO ACQUEO SL4**

### **Art. 1. Finalità e normativa applicabile**

Il Comune di Porto Cesareo, in esecuzione del "Regolamento Comunale per la realizzazione, l'assegnazione, l'uso e la gestione dei lotti per punti di ormeggio nel porto naturale di Porto Cesareo" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2022 intende assegnare in concessione demaniale, singolarmente, i lotti destinati all'ormeggio delle unità da diporto individuati nella Tav. 1 allegata al Regolamento con le sigle D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D14, D15, D16, D17, SL4.

La normativa applicabile è rappresentata in particolare per gli aspetti demaniali dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, legge 494/93 e ss.mm.ii., legge Regionale n. 17 del 10/04/2015 e ss.mm.ii..

### **Art. 2. Requisiti di partecipazione**

Per l'assegnazione di un posto barca o di un punto di ormeggio all'interno di ciascun lotto, gli interessati dovranno presentare, esclusivamente tramite Associazione, domanda al Comune per l'ottenimento in concessione del lotto a ciò destinato e messo a bando, nei termini e con le modalità di seguito indicate.

I requisiti minimi di partecipazione da possedere al momento della presentazione della domanda, a pena di esclusione, da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n.445/2000, sono:

- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell’ eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni.

### **Art. 3. Oggetto**

Le concessioni che s’intendono assentire hanno per oggetto i lotti in banchina destinati all'ormeggio delle unità da diporto, secondo le disposizioni di cui alla delibera di G.C. n. 47 del

22/03/2024, come di seguito specificati:

1. lotto D2+D3: circa mq. 1500,00 - fronte mare circa mt. 50,00 - per l'ormeggio in banchina di massimo n. 20 natanti da diporto, unicamente **gozzi in legno**, sino ai 7,50 metri di lunghezza fuori tutto.
2. lotto D4+D5: circa mq. 1440,00 - fronte mare circa mt. 52,00 - per l'ormeggio in banchina di massimo n. 20 natanti da diporto, unicamente **gozzi in legno**, sino ai 7,50 metri di lunghezza fuori tutto. **Nel lotto D5 l'ormeggio può essere consentito solo mediante ancora e senza corpo morto per la presenza di una sorgente così indicata nel PPTR.**
3. lotto D6: circa mq. 795,00 - fronte mare circa mt. 26,50 - per l'ormeggio mediante sistema di catenarie di massimo n. 24 natanti da diporto sino ai 7,50 metri di lunghezza fuori tutto
4. lotto D7: circa mq. 730,00 - fronte mare circa mt. 24,50 - per l'ormeggio mediante sistema di catenarie di massimo n. 24 natanti da diporto sino ai 7,50 metri di lunghezza fuori tutto
5. lotto D8: circa mq. 675,00 - fronte mare circa mt. 22,50 - per l'ormeggio mediante sistema di catenarie di massimo n. 24 natanti da diporto sino ai 7,50 metri di lunghezza fuori tutto
6. lotto D9: circa mq. 700,00 - per l'ormeggio mediante sistema di catenarie di massimo n. 24 natanti da diporto sino ai 7,50 metri di lunghezza fuori tutto
7. lotto D10+D11/a: circa mq. 848,00 - fronte mare circa mt. 38,00 - per l'ormeggio in banchina e mediante sistema di catenarie di massimo n. 24 natanti da diporto sino ai 7,50 metri di lunghezza fuori tutto
8. lotto D11/b+D12: circa mq. 793,00 - fronte mare circa mt. 42,00 - per l'ormeggio al molo in cemento e mediante sistema di catenarie di massimo n. 24 natanti da diporto sino ai 7,50 metri di lunghezza fuori tutto;
9. lotto D14+D15: circa mq. 1870,00 - fronte mare circa mt. 62,00 - per l'ormeggio in banchina di massimo di n. 20 natanti da diporto sino ai 7,50 metri di lunghezza fuori tutto;
10. lotto D16+D17: circa mq. 2020,00 - fronte mare circa mt. 50,80 - per l'ormeggio in banchina di massimo di n. 20 natanti da diporto sino ai 7,50 metri di lunghezza fuori tutto;
11. lotto SL4: complessivi circa mq. 39.600,00 frazionabili - per l'ormeggio di unità da diporto con alto pescaggio. Il lotto sarà frazionabile in più lotti e concedibile a più associazioni.

#### **Art. 4 Durata del rapporto concessorio**

La concessione avrà durata fino al **31.12.2025**, fatti salvi:

- i poteri di revoca di cui all'art. art. 42 comma 2 del Codice della Navigazione per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione concedente e di decadenza di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione;
- la sospensione della concessione in caso di esecuzione da parte dell'Amministrazione di opere di dragaggio;

- la revoca della concessione per eventuali sentenze giurisdizionali incompatibili con la stessa concessione.

È facoltà dell'Amministrazione concedente prorogare la concessione di 1 (uno) o 2 (due) anni, fino all'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica.

### **Art. 5 Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni**

L'affidamento in concessione demaniale dei lotti comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario di un canone demaniale annuo riferito a tutta la durata della concessione, determinato ai sensi della L. 27/12/1996 n. 296, con un importo minimo che per l'anno 2024 ammonta a € **3.225,50**, rivalutato ogni anno dallo stato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. R. 17/2015 il concessionario è altresì obbligato a versare l'addizionale regionale, pari al **10% del canone**.

La concessione è inoltre soggetta a **registrazione**.

### **Art. 6 Criteri di valutazione**

Qualora vi siano più domande per lo stesso lotto, il Comune formerà una graduatoria osservando i seguenti criteri:

- a) è preferita l'associazione che abbia tra gli assegnatari del posto barca o del punto di ormeggio uno o più associato che sia o abbia nel proprio nucleo familiare soggetti diversamente abili con disabilità riconosciuta ai sensi della Legge n. 104/92;
- b) ad esaurimento delle richieste presentate dalle associazioni di cui al punto a), è preferita l'associazione che abbia tra gli assegnatari del posto barca o del punto di ormeggio, uno o più associato che abbia cessato l'attività di pesca professionale per il raggiungimento dell'età pensionabile;
- c) ad esaurimento delle richieste presentate dalle associazioni di cui alle lettere a) e b), per ogni associato indicato come assegnatario del posto barca o punto di ormeggio, residente o che in passato sia stato residente nel Comune, saranno assegnati punti 1,00 per ogni anno di residenza nel Comune di Porto Cesareo. A tal fine non saranno computate le frazioni di anno;
- d) in caso di ulteriore parità saranno assegnati punti 0,50 per ogni anno dalla costituzione dell'associazione richiedente;
- e) oltre ai suddetti criteri si terrà conto del punteggio attribuito con le premialità (max 3 punti) che tengono conto di servizi aggiuntivi quali:
  - 1) valorizzazione e riqualificazione dell'area concessa (es. delimitazione, manutenzione, pulizia, ecc.) - max 1 punto;
  - 2) servizi generali di pubblica utilità rivolti alla collettività (es. supporto/partecipazione a campagne di sensibilizzazione, di pulizia, di bonifica, ecc.) - max 1 punto.
- f) in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

Non potrà essere assegnato un posto barca o un punto di ormeggio a chi fa parte di un nucleo familiare già assegnatario di un posto barca o punto di ormeggio con la medesima Associazione ovvero tramite un'altra Associazione.

L'attribuzione del punteggio avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

**Relativamente al lotto SL4 lo stesso sarà frazionabile in base alle richieste pervenute dando facoltà di scelta prioritaria alle associazioni con più punteggio ed in subordine con più assegnatari/associati.**

#### **Art. 7 Garanzie ed Oneri dell'aggiudicatario**

Il soggetto dichiarato vincitore della selezione, ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima a bando, dovrà presentare, entro 15 giorni, la seguente documentazione:

- modello di domanda D1-SID in bollo;
- attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 200,00 da versarsi mediante il servizio Pagopa disponibile sul sito istituzionale del Comune;
- ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria ed individuata con apposita richiesta dell'Amministrazione;

Il concessionario assume inoltre a proprio carico i seguenti ulteriori oneri:

- tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, le imposte, le tasse, i canoni, i diritti ed ogni altro onere fiscale per la stipula dell'atto di concessione;
- oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative e contrattuali in materia ambientale, di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- prescrizioni delle Ordinanze balneari emanate dalla Regione Puglia e dalla Capitaneria di Porto;
- autorizzazioni/pareri necessari alla realizzazione di eventuali opere previste dal progetto presentato in sede di gara (catenarie, corpi morti, boe, ecc..).

Il concessionario si obbliga ad accettare eccezionali sospensioni temporanee della concessione per ragioni di ordine pubblico, sicurezza, igiene e sanità, salvo il diritto alla proporzionale riduzione del canone. Il rimborso non è dovuto se la sospensione è legata a negligenza o inadempienze del concessionario; il concessionario si obbliga a consentire eventuali visite ispettive allo scopo di verificare il rispetto degli obblighi derivanti dalla concessione e l'andamento della gestione dei servizi.

#### **Art. 8 Responsabilità del Concessionario**

Il concessionario dovrà utilizzare l'ormeggio o gli ormeggi assegnati esclusivamente per le esigenze dei propri associati.

Gli ormeggi concessi non potranno essere ceduti né utilizzati da soggetti diversi dal concessionario o associato.

Il concessionario risponde in proprio di qualsiasi atto o fatto pregiudizievole imputabile al proprio personale o ai propri soci o collaboratori; svolge l'attività osservando le vigenti norme in materia di sicurezza, in ogni caso tenendo indenne il Comune di Porto Cesareo da qualsiasi danno e responsabilità verso terzi in conseguenza dell'attività svolta e degli apprestamenti realizzati.

## Art. 9 Obblighi del Concessionario

E' fatto obbligo al concessionario di comunicare al Comune, a pena di decadenza della concessione, tutte le successive variazioni delle informazioni riportate nella domanda di assegnazione.

E' fatto obbligo al concessionario, dietro richiesta del Comune, per le necessità di manutenzione o di migliorie da effettuarsi, di rimuovere a proprie cure e spese le imbarcazioni per il periodo necessario all'esecuzione delle opere.

## Art. 10 Modalità di presentazione della domanda

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio protocollo del Comune di Porto Cesareo -

**entro le ore 12,00 del 06.05.2024**

- la domanda specifica, in marca da bollo da € 16,00, in apposito plico in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno.

Farà fede, come data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di Porto Cesareo. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

**"GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LOTTI AD USO DIPORTO - NON APRIRE".**

La domanda deve contenere:

- A) i dati anagrafici completi dell'associazione ed il recapito telefonico;
- B) il lotto per il quale si intende partecipare potendo indicare più lotti in ordine di preferenza;
- C) progetto tecnico indicante il piano degli ormeggi e gli eventuali apprestamenti da realizzare (corpi morti, catenarie, boe, gavittelli). Il progetto aggiudicatario sarà sottoposto alla Capitaneria di Porto per le valutazioni di competenza.

**A tal proposito si precisa che, anche in relazione alla durata della concessione, il numero, la tipologia e il dimensionamento degli apprestamenti necessari per l'ormeggio in sicurezza delle imbarcazioni sono a totale discrezione del concessionario della cui adeguatezza se ne assume la responsabilità ai sensi del precedente art. 8.**

**Per il raggiungimento dei natanti ormeggiati lontano dalla costa, non è consentita la realizzazione di pontili, passerelle o altra opera a ciò destinata. Fatte salve le diverse scelte organizzative del concessionario, è consentito invece ormeggiare all'interno dello specchio acqueo in concessione, oltre alle unità dei soggetti indicati nella domanda, una ulteriore unità con funzione di tender.**

- D) le generalità di ogni assegnatario del posto barca o punto di ormeggio e i dati riguardanti le imbarcazioni specificando per le imbarcazioni :

- impiego, nome dell'imbarcazione, numero di matricola (se esistente), dimensioni fuori tutto in cm e pescaggio, tipo di propulsione (remi, vela, deriva fissa o mobile, motore, marca del motore, numero del certificato del motore, potenza massima-esercizio CV o KW, entro bordo, fuoribordo, entrofuoribordo).

La domanda dovrà inoltre essere corredata da:

1. Atto costitutivo e statuto associazione regolarmente registrato con dichiarazione da parte del rappresentante legale di essere iscritta o in corso di iscrizione al RUNTS.
2. autocertificazione attestante la proprietà dell'imbarcazione con polizza assicurativa del motore per la quale si chiede il posto barca o il punto di ormeggio all'interno di un lotto;
3. atto di impegno a non cedere a terzi, anche a titolo gratuito, il diritto di uso del posto barca o del punto di ormeggio, pena la revoca dell'assegnazione;
4. impegno a provvedere al pagamento di quanto dovuto entro il periodo stabilito dal Bando.

L'Associazione, successivamente all'aggiudicazione del lotto, dovrà presentare per ciascuna imbarcazione, in formato digitale:

- I. n. 2 fotografie in primo piano a colori, una di fronte e una di lato, formato 10x15 dell'imbarcazione;
- II. copia della dichiarazione di potenza del motore
- III. copia delle polizze assicurative.

La Commissione Giudicatrice procederà in **seduta pubblica** presso la sede comunale, in via Petraroli, 9,

**alle ore 10.00 del 14.05.2024** (salvo rinvii)

all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando.

#### **Art. 11 Commissione Giudicatrice**

La Commissione Giudicatrice sarà composta da tre dipendenti comunali tra cui il presidente nella persona del responsabile del procedimento e/o segretario generale che la nomina e la convoca.

La Commissione Giudicatrice, sarà istituita successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande e sarà nominata dal Responsabile del Settore I e/o dal Segretario Generale del Comune di Porto Cesareo.

#### **Art. 12 Espletamento della gara e disposizioni varie**

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine". L'ammissione alla gara delle offerte, la loro valutazione formale (circa la corretta presentazione della documentazione richiesta) e la successiva valutazione sarà curata dalla Commissione Giudicatrice.

Le domande presentate saranno valutate dalla Commissione con applicazione dei criteri di

valutazione stabiliti nel presente bando che procederà a redigere la graduatoria finale provvisoria con indicazione del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio totale ed a decretare l'aggiudicazione provvisoria.

All'aggiudicazione definitiva si provvederà con successiva determinazione del Responsabile del Settore I previa presentazione della seguente documentazione in formato digitale:

- a) modello Domanda D1-SID;
- b) n. 2 fotografie in primo piano a colori, una di fronte e una di lato, formato 10x15 dell'imbarcazione;
- c) copia della dichiarazione di potenza del motore;
- d) copia del certificato di omologazione o della dichiarazione di conformità CE;
- e) copia delle polizze assicurative.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione da notificare all'interessato a mezzo via posta elettronica certificata o raccomandata tradizionale, alla revoca dell'aggiudicazione; la concessione sarà aggiudicata al soggetto che avrà riportato il secondo miglior punteggio.

#### **Art. 13 Informativa per il trattamento dati personali**

I dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione della concessione saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

#### **Art. 14 Disposizioni finali**

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, prorogare o revocare il presente bando nonché di sospendere o rinviare la procedura selettiva in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili: in tal caso non sarà riconosciuto alcun risarcimento o indennizzo comunque denominato ai soggetti partecipanti. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, valgono le disposizioni del codice della navigazione (R.D. n. 327/1942), del relativo Regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 328/1952), della L.R. 17/2015, del codice civile e del Regolamento Comunale per la realizzazione, l'assegnazione, l'uso e la gestione dei lotti per punti di ormeggio nel porto naturale di Porto Cesareo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2022, in quanto applicabili, nonché tutto quanto previsto nei documenti di gara allegati.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente all'osservanza ed all'attuazione delle prescrizioni di cui al presente avviso pubblico il foro competente è quello di Lecce.

Ogni informazione relativamente alla presente procedura potrà essere richiesta all'Ufficio Demanio del Comune di Porto Cesareo sito in Via Petraroli, 9, durante gli orari di apertura al pubblico.

Il responsabile del procedimento è l'Avv. Cosimo Marzano, Responsabile del Settore I del Comune di Porto Cesareo

Allegati: - planimetrie con indicazione dei lotti  
- modello di domanda

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**  
**Avv. Cosimo Marzano**