



COMUNE DI PORTO CESAREO

PROVINCIA DI LECCE

Sede Municipale di Via Petraroli – Indirizzo mail: protocollo@comune.portocesareo.le.it
P.E.C.: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it
Tel. 0833/858100

SETTORE I

Affari Legali – Risorse Umane – SUAP

prot. n. _12596 del _02.05.2024

AVVISO PUBBLICO PER LA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE, IN VIA TRANSITORIA, DEI POSTEGGI LIBERI FUORI MERCATO NEL CENTRO URBANO TORRE LAPILLO E AREA LITORANEA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI VENDITA E/O SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. ANNO 2024.

IL RESPONSABILE DEL SUAP

- **Visto** il D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 114;
- **Visto** il D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59;
- **Visto** il D. Lgs. 6 agosto 2012, n. 147;
- **Visto** il “Codice del Commercio” approvato con L. R. 16 aprile 2015, n. 24, che disciplina l'esercizio dell'attività commerciale;
- **Visto** il Regolamento Regionale n. 4 del 28.02.2017 Regolamento attuativo dei criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche.
- **VISTO** l'articolo 181, commi 4- bis e 4-ter, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 ;
- **VISTA** la L. n. 214 del 30.12.2023;
- **Vista** la DCC n. 9 del 27.02.2024 di approvazione del Documento Strategico del Commercio con l'individuazione dei posteggi liberi fuori mercato;
- **Vista** la DGC n. 66 del 23.04.2024 di reiterazione, in via sperimentale per l'anno 2024, della procedura in oggetto, in attesa del bando pluriennale;

In esecuzione della determinazione con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione comunale, al fine di favorire lo sviluppo delle attività commerciali, intende procedere all'assegnazione dei posteggi isolati disponibili sul territorio comunale ed individuati nel DSC (Documento Strategico del Commercio) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27 febbraio 2024;
- che, pertanto, si procederà, **in attesa del bando per i posteggi decennali**, all'assegnazione, **in via transitoria e provvisoria**, e comunque, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e

parità di trattamento tra gli operatori commerciali, dei seguenti posteggi isolati fuori mercato, così come individuati dal Documento Strategico del Commercio, ubicati nel territorio di Porto Cesareo:

LOCALITÀ	N. POSTEGGIO	DIMENSIONI	TIPOLOGIA	DURATA	Canone
CENTRO URBANO					
Riviera di Levante (Lungomare Sambati)	1	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	Fino al 30.09.2024	
	2	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	Fino al 30.09.2024	
	3	Mq. 8 (4x2)	Frutta secca	PLURIENNALE Concessione prorogata sino al 31.12.2024	
Piazza Nazario Sauro	4	Mq. 08 (4x2)	Alimentare (frutta secca)	Annuale Fino al 31.12.2024	
Piazza Antonio Basile	5	Mq. 18 (6x3)	Alimentare /frutta secca	01.06- 30.09.2024	€ 1.515,00
	6	Mq. 18 (6x3)	Non alimentare (terracotta)	Annuale Fino al 31.12.2024	
	7	Mq. 18 (6x3)	Non alimentare (tessile)	Annuale Fino al 31.12.2024	
Riviera di Ponente - Tratto ex. Via Muratori	8	Mq. 8 (4 x 2)	Frutta secca	PLURIENNALE Concessione prorogata sino al 31.12.2024	
	9	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	PLURIENNALE Concessione prorogata sino al 31.12.2024	
	10	Mq. 6 (3x2)	piccoli artigiani	Stagionale 15.06-15.09	€ 385,00
	11	Mq. 6 (3x2)	piccoli artigiani	Stagionale 15.06-15.09	€ 385,00
	12	Mq. 6 (3x2)	piccoli artigiani	Stagionale 15.06-15.09	€ 385,00
	13	Mq. 6 (3x2)	piccoli artigiani	Stagionale 15.06-15.09	€ 385,00
	14	Mq. 16 (8x2)	Libri nuovi e usati	Stagionale 15.06-15.09	€ 1.026,00
	15	Mq. 6 (3x2)	OPI	Stagionale 15.06-15.09	€ 385,00
	16	Mq. 6 (3x2)	OPI	Stagionale 15.06-15.09	€ 385,00
	17	Mq. 6 (3x2)	OPI	Stagionale 15.06-15.09	€ 385,00
	18	Mq. 6 (3x2)	OPI	Stagionale 15.06-15.09	€ 385,00
	19	Mq. 6 (3x2)	OPI	Stagionale 15.06-15.09	€ 385,00
	20	Mq. 6 (3x2)	OPI	Stagionale 15.06-15.09	€ 385,00
	21	Mq. 16 (8x2)	Libri nuovi e usati	Stagionale 15.06-15.09	€ 1.026,00
	22	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	PLURIENNALE Concessione prorogata sino al 31.12.2024	
23	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	Stagionale 15.06-15.09	€ 963,00 + 963,00	
Piazzale E.	24	Mq. 11,50 (10x1,5)	Non alimentare (vari)	Annuale Fino al 31.12.2024	
	25	Mq. 15 (6x2,5)	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	PLURIENNALE Concessione prorogata sino al 31.12.2024	

Berlinguer (nei pressi della Piazzetta del Pescatore)		+ mq 15 sgabelli/tavoli alti			
	26	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	27	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	28	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	29	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	30	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	31	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	32	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	33	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	34	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	35	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	36	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	37	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
	38	Mq. 8 (4x2)	etnico	Stagionale 15.06-15.09	€ 468,00
39	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	Stagionale 15.06-15.09	€ 879,00	

Parcheggio Località "Le Dune"	40	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	Stagionale 01.06.2024/15.09.2024	€ 723,00 + 723,00
	41	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	Stagionale 01.06.2024/15.09.2024	€ 723,00 + 723,00

TORRE LAPILLO					
Piazza MAMELI (ex via A da denom.)	42	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	PLURIENNALE Concessione prorogata sino al 31.12.2024	

Via Pontano (nei pressi della Madonna)	43	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	Stagionale 01.06.2024/15.09.2024	€ 1011,00 + 1011,00
---	----	--	--	---	------------------------

Via Bonomi	44	Mq. 16 (8x2)	Libri nuovi e usati	Stagionale 15.06-15.09	€ 937,00
	45	Mq. 16 (8x2)	Non alimentare (commercio al dettaglio)	Stagionale 15.06-15.09	€ 937,00
	46	Mq. 16 (8x2)	Non alimentare (commercio al dettaglio)	Stagionale 15.06-15.09	€ 937,00
	47	Mq. 16 (8x2)	Non alimentare (commercio al dettaglio)	Stagionale 15.06-15.09	€ 937,00
	48	Mq. 16 (8x2)	Non alimentare (commercio al dettaglio)	Stagionale 15.06-15.09	€ 937,00
	49	Mq. 16 (8x2)	Non alimentare (commercio al dettaglio)	Stagionale 15.06-15.09	€ 937,00
	50	Mq. 16 (8x2)	Non alimentare (commercio al dettaglio)	Stagionale 15.06-15.09	€ 937,00
	51	Mq. 16 (8x2)	Non alimentare (commercio al dettaglio)	Stagionale 15.06-15.09	€ 937,00
	52	Mq. 6 (6x1)	Alimentare (frutta secca)	Stagionale 15.06-15.09	€ 352,00
	53	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	PLURIENNALE Concessione prorogata sino al 31.12.2024	
	54	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	Stagionale 15.06-15.09	€ 879,00 + 879,00

		alti			
	55	Mq. 15 (6x2,5)	Prodotti dolciari tipici (cupeta)	Stagionale 15.06-15.09	€ 879,00
	56	Mq. 15 (6x2,5)	Prodotti dolciari tipici (cupeta)	Stagionale 15.06-15.09	€ 879,00

Riva degli Angeli	57	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	Stagionale 15.06-15.09	€ 628,00 + 628,00
Punta Prosciutto/ Punta Grossa	58	Mq. 15 (6x2,5) + mq 15 sgabelli/tavoli alti	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	Stagionale 15.06-15.09	€ 628,00 + 628,00

1) DURATA DELLE AUTORIZZAZIONI STAGIONALI.

I posteggi liberi fuori mercato suindicati, meglio individuabili nelle planimetrie agli atti dell'Ufficio, sono posti a bando per il corrente periodo stagionale (2024), in via transitoria, dal 01/15.06.2024 al 15/30.09.2024, **ovvero sino 31.12.2024**, e sono concedibili, in ragione della diversa presenza e affluenza turistica nell'ambito del medesimo territorio comunale.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei posteggi in oggetto, secondo la disponibilità e le limitazioni sopra descritte, gli operatori commerciali:

1. che siano iscritti al Registro delle Imprese (REA, nel caso di iscrizione anteriore al 1996);
2. che siano in possesso di autorizzazione per il commercio itinerante di tipologia "B";
3. Per i posteggi di artigiani che siano iscritti nella Camera di Commercio come artigiani;
4. per i posteggi di opere dell'ingegno dichiarazione e autocertificazione relativa all'attività e/o attestazione con foto rappresentative dei prodotti del proprio ingegno;
5. che siano in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010 e ss.mm.ii.;
6. che non abbiano morosità e/o pendenze con il Comune di Porto Cesareo in materia tributaria per COSAP – CANONE UNICO - TARI – SANZIONI , ecc.;

Possono partecipare altresì per i propri posteggi gli operatori artigiani iscritti nella sezione artigiana nonché operatori del proprio ingegno muniti di attestazione.

3) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DI RILASCIO CONCESSIONE.

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno presentare istanza secondo lo schema di domanda di partecipazione predisposto dal SUAP ed allegata al presente avviso pubblico, quale parte integrante e sostanziale, entro e non oltre

LE ORE 12.00 di VENERDI' 17 MAGGIO 2024

- all'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico.
- a mezzo MAIL/PEC all'indirizzo: ***protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it***

La domanda di partecipazione di cui all' "Allegato A" dovrà essere compilato in tutte le sue parti, e contenere in allegato, i seguenti documenti e/o autocertificazioni:

1. Documentazione comprovante l'anzianità di presenza effettiva maturata nell'ambito dei posteggi richiesti (autorizzazioni, atti di assenso e/o equipollenti).
2. Autocertificazione di assenza di pendenze nei confronti del Comune di Porto Cesareo nel pagamento dei COSAP - TARIG - CANONE UNICO – SANZIONI.

3. Copia fronte/retro del documento di identità dell'istante persona fisica o, in caso di società, del rappresentante legale.
4. Copia fronte/retro del libretto di circolazione con il collaudo aggiornato dell'automezzo in caso di somministrazione di alimenti e bevande con autofurgone.
5. Dichiarazione sostitutiva per gli operatori del proprio ingegno, con allegata documentazione fotografica delle proprie opere.
6. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, inerente il possesso dei requisiti morali richiesti per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e, ove la domanda verta su posteggi allocati su aree demaniali, la dichiarazione del possesso dei requisiti morali minimi per il rilascio delle concessioni demaniali marittime.
7. Copia permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari.
8. Ogni altra documentazione eventualmente utile ai fini dei criteri di preferenza, in caso di parità di punteggio.

- Gli operatori che hanno partecipato alla procedura sono convocati in data

22 MAGGIO 2024 ore 10,00

per la **graduatoria provvisoria** e per il rilascio delle prime concessioni previo pagamento del Canone unico patrimoniale.

E in data

29 MAGGIO 2024 ore 10,00

per la **graduatoria definitiva** ed il rilascio delle concessioni rimanenti

Il mancato perfezionamento/ritiro della concessione entro il 31 maggio 2024 sarà considerata rinuncia alla stessa e si procederà con lo scorrimento della graduatoria.

4) CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono causa di esclusione dalla procedura in oggetto:

- a) ***le domande pervenute prima della pubblicazione del presente avviso;***
- b) la mancata utilizzazione dello schema di domanda di partecipazione "Allegato A" appositamente predisposto, allegato al presente avviso pubblico;
- c) la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- d) la mancata dichiarazione e/o allegazione comprovante il permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- e) la ricezione della domanda oltre il termine previsto;
- f) il mancato pagamento e/o la presenza di pagamenti non corrisposti per COSAP/TARI/SANZIONI per gli anni precedenti.
- g) l'accertamento e/o la presenza in capo al richiedente di violazioni edilizie accertate nel Comune di Porto Cesareo.
- h) Per i Posteggi di artigiano o opere dell'ingegno non sono ammessi i possessori/titolari di autorizzazione di ambulato.**

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di chiedere integrazioni o documentazioni probatorie o comunque ritenute utili per l'approvazione definitiva delle graduatorie, da presentarsi entro il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara.

Si fa presente che non potrà essere concesso più di un posteggio a ciascun richiedente.

Inoltre, non potranno risultare assegnatari di posteggio stagionale fuori mercato, gli operatori economici già in possesso di autorizzazione decennale fuori mercato nel territorio comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare le domande escluse e pervenute fuori termine, ove risultino all'esito della gara posteggi non assegnati o, comunque, non richiesti in assegnazione

nell'ambito della medesima procedura.

Le graduatorie, approvate con determinazione dirigenziale, saranno rese pubbliche mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente Comunale.

Chi risulterà assegnatario di posteggio dovrà regolarizzare la domanda presentando apposita marca da bollo unitamente a quella necessaria per la concessione.

5) CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.

Alla selezione per l'assegnazione dei posteggi, secondo le disponibilità e le limitazioni di cui alla determina di approvazione del presente avviso, possono partecipare gli operatori economici che, nei termini stabiliti per la presentazione della relativa domanda, siano in possesso dei requisiti di accesso per l'esercizio dell'attività ai sensi **dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010** e ss.mm.ii. e dei requisiti professionali previsti per il settore alimentare.

Le graduatorie saranno formate, in analogia con quanto prescritto dall'art. 6, comma 4, del Regolamento Comunale del 2003, **nonché dall'art. 7, del Regolamento Regionale n. 4/2017**, per il rilascio delle autorizzazioni di tipologia A, sulla base dei seguenti criteri nell'ordine:

A) ANZIANITÀ DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE per attività di commercio al dettaglio su aree pubbliche comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni punti 40;
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni punti 50;
- anzianità di iscrizione oltre i 10 anni punti 60.

B) ANZIANITÀ ACQUISITA NEL POSTEGGIO AL QUALE SI RIFERISCE LA DOMANDA (minimo 2 mesi continuativi nell'arco di un anno) stagionale e/o annuale:

- anzianità da 1 a 3 stagioni/anni punti 20;
- anzianità da 4 a 5 stagioni/anni punti 30;
- anzianità oltre le 5 stagioni/anni punti 6 per ogni anno/stagione.

Saranno considerati per le anzianità anche concessioni di posteggi ottenuti nelle immediate vicinanze.

Esclusivamente in caso di parità di punteggio, ai sensi dell'art. 4 comma 9 del R.R. 4/2017, si terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti parametri, debitamente certificati e/o documentati:

- **anzianità di presenza;**
- **data di iscrizione al registro imprese per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;**
- **partecipazione a corsi di formazione professionale del candidato e/o dei dipendenti;**
- **invalidità;**
- **carico familiare.**

Gli interessati nella domanda di partecipazione devono specificare i posteggi richiesti, per un **numero massimo di 3 posteggi**, per i quali intendono concorrere ed il relativo ordine di preferenza.

6) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso pubblico e la domanda di partecipazione sono pubblicati sul sito del Comune di Porto Cesareo (www.comune.portocesareo.le.it).

L'esito della procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e all'Albo Pretorio.

7) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il Comune redigerà le graduatorie, all'esito della verifica di ammissibilità delle domande e dell'attribuzione del relativo punteggio per ciascun partecipante, procedendo all'assegnazione dei posteggi seguendo la numerazione prevista dalla planimetria agli atti dell'Ufficio Attività Produttive, secondo l'ordine delle graduatorie, senza alcuna possibilità di scelta del posteggio da parte dei richiedenti.

Sulla base di tali indicazioni, il Comune redigerà apposite graduatorie con indicazione dei posteggi che sono oggetto di assegnazione nei confronti degli operatori economici, risultanti avere diritto, con

attribuzione del punteggio secondo quanto disposto dal presente avviso pubblico.

Nel caso in cui l'operatore economico risulti aggiudicatario di più posteggi nell'ambito della medesima procedura, per avere conseguito parità di punteggio, l'assegnatario dovrà comunicare quale posteggio intende occupare, senza possibilità di cessione, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di pubblicazione dell'approvazione delle graduatorie; decorsi infruttuosamente tre giorni l'assegnazione avverrà d'Ufficio.

Nel caso di mancato ritiro dell'autorizzazione ad occupare il posteggio nel termine di giorni 7 dalla pubblicazione delle graduatorie, l'aggiudicatario decadrà con effetto immediato dal diritto di assegnazione sul medesimo posteggio.

L'assegnazione dei posteggi localizzati su aree demaniali sarà effettuata previa acquisizione dei necessari atti di assenso a rilasciarsi da parte del competente Ufficio demaniale comunale".

Gli operatori economici che risulteranno assegnatari all'esito della procedura, dovranno provvedere, a propria cura e spese, all'allaccio alla rete pubblica per la fornitura di energia elettrica.

Si precisa agli operatori interessati che per motivi di viabilità, di ordine pubblico o per eccezionali circostanze che possono interessare l'area in cui sono ubicati i posteggi, è facoltà dell'Amministrazione spostare o sopprimere del tutto o in parte i posteggi, previa adozione di provvedimento motivato che verrà notificato ai concessionari interessati, senza che questi possano opporre eccezioni né richiedere risarcimento alcuno. Il rilascio dell'autorizzazione per l'occupazione del posteggio sarà effettuata previa acquisizione dei necessari atti di assenso e/o autorizzazioni da rilasciarsi da parte del competente Ufficio demaniale comunale.

Per quanto non espressamente riportato in questo bando, si rimanda alle disposizioni contenute nella normativa di settore nazionale, regionale e comunale.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento anche nel caso sia pervenuta una sola domanda, nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Nulla sarà dovuto dall'Ente Comunale, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti partecipanti alla presente procedura qualora non si dovesse dar corso alla procedura di affidamento del servizio.

8) TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente Comunale, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003.

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non informatici. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare all'indagine conoscitiva in oggetto. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Porto Cesareo, 02/04/2024

Il Responsabile del Settore I - SUAP
Avv. Cosimo MARZANO